

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții “Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire piste pentru biciclete”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre nr. 9945/15.07.2025 al Serviciului urbanism și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 106/15.07.2025 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 9948/15.07.2025 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 9949/16.07.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru apelul de proiecte cu numărul PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/ORĂȘE – Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, obiectiv specific RSO5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.
- Procesul verbal nr. 2929/05.03.2025 al ședinței de dezbateră publică, împreună cu lista de prezență și fotografiile.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „i”, „k” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală pentru realizarea obiectivului de investiții “Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire piste pentru biciclete”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire piste pentru biciclete”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial Local al orașului Siret și va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefecturală Județul Suceava.

Președinte de Ședință,
Lavric Orest

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar

Siret, 16.07.2025
Nr. 98

NOTA CONCEPTUALĂ PENTRU OBIECTIVUL

“Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire piste pentru biciclete”

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții “Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire piste pentru biciclete” include mai multe spații verzi din orașul Siret în vederea de a fi modernizate dar și construirea de piste pentru biciclete .

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“ Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire piste pentru biciclete”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Siret

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Orasul Siret

1.4 Beneficiarul investiției

UAT Orasul Siret

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus privește

1. Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor

Spațiile verzi oferă un mediu mai sănătos, reduc stresul, încurajează activitățile recreative și sociale.

Pistele de biciclete promovează un stil de viață activ, reduc sedentarismul și contribuie la sănătatea fizică a populației.

2. Reducerea poluării

Mai multe spații verzi înseamnă mai mulți copaci, care contribuie la reducerea nivelului de CO₂, praf și zgomot.

Infrastructura pentru biciclete reduce traficul auto, deci și emisiile poluante.

3. Mobilitate urbană durabilă

Pistele de biciclete facilitează transportul alternativ, rapid și economic, mai ales pe distanțe scurte sau medii.

Ajută la decongestionarea traficului rutier și scad costurile infrastructurii rutiere.

4. Adaptarea la schimbările climatice

Spațiile verzi contribuie la reglarea temperaturii urbane și la reducerea efectului de „insulă termică”.

Infrastructura prietenoasă cu mediul sprijină orașul în atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă și climă.

5. Atragerea investițiilor și creșterea atractivității orașului

Un oraș verde, curat și bine conectat prin infrastructură alternativă este mai atractiv pentru investitori, turiști și noi locuitori.

Poate spori valoarea proprietăților și dinamizează economia locală.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

I. Deficiențele actuale ale infrastructurii velo

1. Lipsa continuității între trasee

Multe piste pentru biciclete sunt fragmentate, se opresc brusc sau nu fac legătura între punctele cheie ale orașului (cartiere, centre comerciale, instituții, parcuri etc.). Acest lucru reduce utilitatea lor reală și descurajează utilizatorii.

2. Stare tehnică degradată

Trotuare improvizate drept piste, asfalt denivelat, gropi, marcaje șterse sau lipsă – toate acestea pun în pericol siguranța bicicliștilor și le afectează confortul.

3. Lipsa separării de traficul auto

În multe zone, pistele sunt trasate direct pe carosabil, fără o delimitare fizică. Acest lucru creează conflicte între bicicliști și șoferi și crește riscul accidentelor.

4. Obstacole frecvente pe pistă

Mașini parcate ilegal, coșuri de gunoi, stâlpi sau terase amplasate pe piste reduc funcționalitatea lor și obligă bicicliștii să iasă în trafic.

5. Iluminat public insuficient

În zonele unde pistele nu sunt bine iluminate, se reduce siguranța circulației pe timp de seară sau noapte, mai ales în sezonul rece.

6. Lipsa facilităților complementare

Lipsește parcurile securizate pentru biciclete, stațiile de reparații, semnalizarea dedicată și indicatoarele pentru bicicliști. Fără aceste elemente, infrastructura velo nu este completă.

7. Lipsă de promovare și informare.

Creșterea confortului pietonilor

Trotuarele reabilite, drepte și spațioase, oferă condiții mai bune pentru mersul pe jos, fără riscuri de accidente din cauza gropilor sau denivelărilor.

- accesibilitate pentru toți
- modernizarea poate include elemente precum rampe pentru persoane cu dizabilități, pavare tactilă pentru nevăzători și eliminarea obstacolelor.
- estetică urbană și atractivitate
- trotuarele moderne, pavate corespunzător, cu spații verzi și iluminat adecvat contribuie la frumusețea orașului și atrag turiști sau investitori.
- susținerea economiei locale

Zonele pietonale bine amenajate atrag mai mulți trecători, ceea ce înseamnă trafic crescut pentru magazine, cafenele și restaurante locale.

Mulți cetățeni nu cunosc rețeaua existentă de piste velo sau regulile de circulație pentru bicicliști. Campaniile de informare și educare sunt aproape inexistente.

II. Deficiențe ale obiectivului de extindere a spațiilor verzi:

Lipsa terenurilor disponibile

În zonele urbane dens construite, este dificil să se identifice suprafețe libere potrivite pentru a fi transformate în spații verzi.

Presiunea imobiliară este mare – dezvoltatorii preferă construirea de clădiri în locul amenajării de parcuri.

2. Costuri ridicate de amenajare și întreținere

Crearea și întreținerea spațiilor verzi implică investiții considerabile în infrastructură, irigații, personal, iluminat, mobilier urban etc.

3. Posibilă opoziție din partea comunității sau a investitorilor

În unele cazuri, cetățenii sau dezvoltatorii pot considera că extinderea spațiilor verzi limitează alte nevoi (ex: locuințe, locuri de parcare).

Pot apărea conflicte de interese între ecologizare și urbanizare.

4. Întreținerea deficitară sau abandonul după implementare

Fără un plan de întreținere pe termen lung, spațiile verzi pot deveni neîngrijite, nesigure sau ineficiente.

Ex: lipsa curățeniei, bănci deteriorate, iluminat nefuncțional.

5. Impact limitat dacă nu există o rețea coerentă

Spațiile verzi izolate, fără conectivitate ecologică sau accesibilitate pietonală, nu aduc beneficii semnificative la nivel urban.

Lipsa integrării în planul urbanistic reduce eficiența măsurii.

6. Biodegradabilitate scăzută în unele zone urbane

Solul din anumite zone poate fi poluat sau impropriu pentru plantarea arborilor, necesitând intervenții costisitoare de remediere ecologică.

7. Risc de vandalism sau utilizare necorespunzătoare

În lipsa supravegherii sau implicării comunității, unele spații verzi pot deveni locuri de adunare pentru activități antisociale.

Unele administrații locale pot avea bugete limitate și resurse insuficiente.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

I. Efecte pozitive ale extinderii și modernizării pistei velo

Extinderea și modernizarea pistei velo reprezintă un pas esențial pentru dezvoltarea sustenabilă a orașului și pentru crearea unui mediu urban sigur, accesibil și prietenos cu cetățenii.

1. Mobilitate urbană eficientă

O pistă velo bine conectată și extinsă permite locuitorilor să se deplaseze rapid și eficient, reducând timpul petrecut în trafic și aglomerația rutieră. Devine o alternativă reală la transportul motorizat, mai ales pentru distanțele scurte și medii.

2. Sănătate și stil de viață activ

Bicicleta este o formă de transport activ, care încurajează mișcarea zilnică. O infrastructură modernizată îi încurajează pe oameni să folosească bicicleta mai des, ceea ce are beneficii directe asupra sănătății fizice și mentale.

3. Siguranță pentru toți participanții la trafic

Pistele moderne, marcate corespunzător și separate de traficul auto, reduc riscul accidentelor. Modernizarea înseamnă și eliminarea denivelărilor, a porțiunilor degradate și adăugarea unor elemente de siguranță (semnalizare, iluminat, semafoare pentru bicicliști etc.).

4. Protejarea mediului

Mai mulți bicicliști înseamnă mai puține mașini și, implicit, mai puțină poluare. Investițiile în infrastructura velo contribuie direct la reducerea emisiilor de carbon și la combaterea schimbărilor climatice.

5. Imaginea modernă a orașului

Orașele cu infrastructură velo dezvoltată sunt percepute ca fiind moderne, civilizate și prietenoase cu locuitorii lor. Acest lucru poate atrage turiști, investitori și poate ridica nivelul general de trai.

II. Efecte pozitive ale extinderii spațiilor verzi

1. Îmbunătățirea calității aerului

Vegetația filtrează poluanții atmosferici și produce oxigen, reducând concentrațiile de CO₂, praf și alte particule toxice.

2. Reducerea efectului de „insulă de căldură urbană”

Spațiile verzi scad temperatura locală, mai ales în timpul verii, prin umbrire și evaporare naturală. Acest efect reduce consumul de energie pentru răcirea clădirilor.

3. Creșterea calității vieții și a sănătății publice

Accesul la spații verzi reduce stresul, depresia și anxietatea.

Oferă locuri pentru mișcare, recreere și socializare – contribuind la sănătatea fizică și psihică.

4. Protejarea biodiversității

Spațiile verzi pot deveni habitate pentru păsări, insecte, plante și alte organisme, contribuind la echilibrul ecologic.

Favorizează conectivitatea ecologică între diferite zone ale orașului.

5. Gestionarea apelor pluviale

Vegetația și solul absorb apele pluviale, reducând riscul de inundații și supraîncărcarea sistemului de canalizare.

6. Creșterea atractivității urbane și a valorii imobiliare

Un oraș verde este mai plăcut vizual și mai atractiv pentru turiști, investitori și locuitori.

Proprietățile situate lângă spații verzi au, de regulă, o valoare mai mare.

7. Educație ecologică și coeziune socială

Spațiile verzi pot fi folosite pentru educație în aer liber, grădini urbane, evenimente comunitare.

Încurajează implicarea cetățenilor și spiritul civic.

C) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

1. Descurajarea utilizării bicicletei

Fără o rețea sigură, continuă și confortabilă, oamenii evită bicicleta ca mijloc de transport zilnic. Astfel, potențialul real al acestui mijloc de mobilitate sustenabilă rămâne nevalorificat.

2. Creșterea dependenței de autoturisme

În lipsa unor alternative viabile precum bicicleta, cetățenii continuă să folosească în exces mașinile personale. Asta înseamnă:

- trafic mai intens
- timp pierdut în ambuteiaje
- poluare crescută

3. Risc crescut de accidente

Infrastructura deficitară expune bicicliștii la riscuri majore: accidente cu autovehicule, căzături din cauza gropilor, sau conflicte cu pietonii din cauza lipsei delimitării corecte.

4. Frustrare și lipsă de încredere în autorități

O infrastructură slab întreținută transmite mesajul că nevoile bicicliștilor nu sunt prioritare. Acest lucru reduce încrederea cetățenilor în administrația locală și descurajează implicarea civică.

5. Imagine negativă a orașului

Orașele cu piste velo nefuncționale sunt percepute ca fiind nepregătite pentru un stil de viață modern, verde și sustenabil. Asta poate afecta turismul urban, calitatea vieții și chiar investițiile.

6. Costuri sociale și economice pe termen lung

Lipsa mobilității active duce la:

- probleme de sănătate în rândul populației (sedentarism, obezitate)
- costuri suplimentare pentru sistemul de sănătate
- pierderi economice din cauza timpului pierdut în trafic

Impact negativ previzionat în cazul nerealizării extinderii spațiilor verzi

1. Degradarea continuă a calității mediului urban

Lipsa spațiilor verzi duce la creșterea poluării aerului, fonice și a temperaturilor urbane (efectul de „insulă de căldură”).

Lipsa arborilor reduce capacitatea orașului de a filtra particulele toxice din aer.

2. Scăderea calității vieții și a sănătății populației

Oamenii au mai puțin acces la natură, recreere și activitate fizică.

Pot apărea efecte negative asupra sănătății mintale și fizice: stres, obezitate, boli cardiovasculare.

3. Blocarea dezvoltării durabile a orașului

Nerealizarea investiției afectează obiectivele de dezvoltare urbană sustenabilă și adaptare la schimbările climatice.

Orașul poate rămâne în urmă față de standardele europene de mediu și calitate urbană.

. Pierderea oportunităților de finanțare

Nerealizarea obiectivului poate duce la pierderea fondurilor europene sau guvernamentale destinate infrastructurii verzi.

Afectează imaginea autorității publice ca beneficiar responsabil și eficient.

5. Continuarea supraîncărcării infrastructurii existente

Lipsa spațiilor verzi și a zonelor de relaxare poate duce la aglomerarea altor facilități publice (parcuri, alei, spații de joacă).

Orașul devine mai puțin atractiv pentru tineri, investitori sau turiști.

6. Creșterea vulnerabilității la fenomene meteo extreme

Fără vegetație, orașul absoarbe mai puțin apa pluvială, crescând riscul inundațiilor urbane.

Lipsa umbririi duce la supraîncălzirea străzilor și clădirilor.

7. Imagine negativă a administrației locale

Locuitorii pot percepe lipsa investiției ca indiferență față de nevoile comunității și problemele de mediu.

Încrederea în administrație scade, ceea ce poate influența și participarea civică.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- Proiect integrat: Regenerare urbană a zonei “Centrului Orașului Sire”.

Obiective:

I. Construirea Palatului Culturii Siret, inclusiv zona de promenadă.

- sala de spectacole, cu capacitatea de 350 de persoane aprox., cabina pentru actori, săli expoziționale, încăperi administrative, săli de conferințe, grupuri sanitare, etc.) mobilier, sistem de sunet și lumini, alte dotări specifice, amenajarea unei piațete pentru evenimente cultural-artistice în fața casei de cultură;

- Amenajarea parcului de la Palatul Culturii, și amplasarea unei statuii cu patronal orașului Siret (Sf. Ioan Botezătorul).

II. Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire piste pentru biciclete”

- zonă verde și parcare de lângă “Annahoff”;
- zonă verde în fața blocului ANL din centru;
- reabilitare zonă verde de lângă Colegiul Tehnic Lațcu Vodă Siret;
- dotare cu mobilier urban, arbori și arbuști;
- amenajarea zonei în care este amplasat locul de joacă pentru copii de lângă Colegiul Tehnic Lațcu Vodă.
- trotuarul din fața primăriei;
- pe traseul DJ 291A, în zona centrală a orașului, vor fi amenajate piste pentru biciclete pe o distanță de 170 de metri.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Reglementări europene:

- Regulamentul (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE, Euratom) 2018/1046 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iulie 2018 privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii, de modificare a Regulamentelor (UE) nr. 1296/2013, (UE) nr. 1301/2013, (UE) nr. 1303/2013, (UE) nr. 1304/2013, (UE) nr. 1309/2013, (UE) nr. 1316/2013, (UE) nr. 223/2014, (UE) nr. 283/2014 și a Deciziei nr. 541/2014/UE și de abrogare a Regulamentului (UE, Euratom) nr. 966/2012;
- Comunicare a Comisiei C(2021) 1054 final din 12 februarie 2021. Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicial în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență;
- Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene (2016/C 202/02);
- Directiva (UE) 54/2006 a Parlamentului European și a Consiliului din 5 iulie 2006 privind punerea în aplicare a principiului egalității de șanse și al egalității de tratament între bărbați și femei în materie de încadrare în muncă și de muncă;
- Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități adoptată la 13 decembrie 2006 de către Adunarea Generală a ONU;
- Comunicarea Comisiei C(2021) 373/1 16 septembrie 2021. Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027;
- Regulamentul (UE) 852/2020 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01);

Reglementări naționale:

- Ordonanță de Urgență 88/2022, pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea gestionării fondurilor europene nerambursabile destinate dezvoltării regionale;
- Ordonanță de Urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 875/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;• Ordonanța de Urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european

de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;

- Hotărârea Guvernului nr. 873/06.07.2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2021-2027;

- OUG nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de Coeziune 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 1777 din 3 mai 2023 privind aprobarea conținutului/modelului/formatului/structurii-cadru pentru documentele prevăzute la art. 4 alin. (1) teza întâi, art. 6 alin. (1) și (3), art. 7 alin. (1) și art. 17 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021 – 2027;

- Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată);

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare;

- Ordin nr. 16/05.01.2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022) (nZEB¹);

- Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;

- Legea nr. 69 din 25 aprilie 2016 privind achizițiile publice verzi;

- Ordinul nr. 1.068/1.652/2018 pentru aprobarea Ghidului de achiziții publice verzi care cuprinde cerințele minime privind protecția mediului pentru anumite grupe de produse și servicii ce se solicită la nivelul caietelor de sarcini;

- Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 246 din 20 iulie 2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor;

- Ordonanță de urgență nr. 23/12.04.2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de Coeziune 2021-2027;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;

- Strategia pentru dezvoltare teritorială a orașului Siret 2021-2027, aprobat prin HCL NR.142/03.12.2024.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

¹ Nearly Zero-Energy Building

Nu exista acorduri internaționale care să oblige partea romană să realizeze acest obiectiv.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Proiect integrat : Regenerare integrată a zonei Centrului Orașui Siret

Obiectivul investiției este „Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire piste pentru biciclete”.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Valoarea estimativă pentru construirea și dotarea obiectivului II de investiții “Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire piste pentru biciclete” este de aproximativ 2.000.000.00 euro.

1. Dotări și echipamente

- **Dotarea pisetelor și a trotuarelor.**
Mobilier urban și plante ornamentale.

2. Lucrări de instalații și infrastructură

- **Iluminat modern:**
Instalarea unui sistem de iluminat adecvat, cu consum redus de energie.

3. Costuri administrative și de proiectare

- **Studiu de fezabilitate (SF) și proiectare tehnică (PT):**
Include planurile arhitecturale și tehnice, analizele de mediu și costurile aferente obținerii autorizațiilor necesare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cheltuielile cumulate pentru proiectare și asistență tehnică sunt estimate la aproximativ 7% din bugetul total al proiectului.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursa de finanțare identificată pentru acest obiectiv de investiții este apelul de proiecte cu numărul PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/ORĂȘE – Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, obiectiv specific RSO5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.

3. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului existent:

➤ REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilaul localității.
- Drum, trotuare și spații verzi de interes orășenesc.
 - spațiul verde partea dreaptă identificată prin CF 34069, nr. top. 34069- aparține domeniului public al Orașului Siret,
 - spațiul verde partea stângă, identificat prin CF 34218, nr. top. 34218-aparține domeniului privat al Orașului Siret,

- teren neîmprejmuit partea stângă, identificat prin CF 37894, nr. top.37894- aparține domeniului privat al Orașului Siret,
- drum (pistă bicicliști partea stângă- sens giratoriu- Loto-loc de joacă 170 m) asfaltat, identificat prin CF 32590, nr. top. 32590- aparține domeniului public al județului Suceava- drept de administrare Consiliul Local al Orasului Siret
- teren neîmprejmuit partea dreaptă, identificat prin CF 37902. nr. top. 37902- aparține domeniului privat al Orașului Siret.
- Teren neîmprejmuit partea stângă, identificat prin CF 37896- aparține domeniului privat al Orașului Siret
- Teren neîmprejmuit partea stângă, identificat prin CF 37850- aparține domeniului public al Orașului Siret,
- Spațiu verde partea stângă, identificat prin CF 34066, NR. TOP. 34066- aparține domeniului public al Orașului Siret.
- Fără interdicții tempoarare sau definitive de construire.
- Terenul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele instorice din România.

➤ REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuala: spațiu verde partea dreaptă identificat prin CF 34069, nr. top. 34069 destinație: spațiu verde modernizat,
- Folosința actuală: spațiu verde partea stângă, identificată prin CF 34218, nr. top. 34218 destinație: spațiu verde modernizat,
- Folosința actuală: teren neîmprejmuit partea stângă, identificat prin nr. top. 37894, nr. top. 37894 destinație: spațiu verde modernizat,
- Folosința actuală, drum (trotuar) identificat prin CF 32590, nr. top. 32590 destinație, (pistă bicicliști, localizare partea stângă- sens giratoriu-Loto- loc de joacă 170m),
- Folosință actuală: teren neîmprejmuit partea dreaptă, identificat prin CF 37902, nr. top. 37902 destinație, spațiu verde modernizat,
- Folosința actuală, teren neîmprejmuit partea stângă, identificat prin CF 37896 destinație: spațiu verde modernizat,
- Folosința actuală, teren împrejmuit partea stângă, identificat prin CF 37850 destinație: spațiu verde modernizat,
- Folosinta actuală: spațiu verde partea stângă, identificat prin CF 34066, nr. top. 34066 destinație: spațiu verde modernizat.

➤ REGIMUL TEHNIC:

Pentru toată zona de drumuri- caracteristicile parcelei, amplasarea construcțiilor, regimul înălțime și indicatorii maximi de control, conform necesităților specifice și respectarea amenajărilor propuse în proiectele de specialitate.

- Str. Unirii CF 34069, nr. top. 34069, spațiu verde partea dreaptă, destinație: spațiu verde modernizat, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, telefonie, accesul pietonal și carosabil,
- Str. Unirii CF 34218, nr. top. 34218, spațiu verde partea stângă, destinație: spațiu verde modernizat, echiparea cu utilități în zonă, curent electric, apă-canal, gaze naturale, telefonie, accesul pietonal și carosabil,
- Str. Unirii CF 37897, nr. top. teren neîmprejmuit partea stângă, destinație: spațiu verde modernizat, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, telefonie, accesul pietonal și carosabil,
- Str. Lațcu Vodă CF 32590, nr. top. CF 32590, drum cu trotuar, destinație: pistă bicicliști, localizare partea stângă,
Sens giratoriu- LOTO- loc de joacă, 170 m, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, telefonie, accesul pietonal și carosabil,

- Str. Lațcu Vodă CF 37902. nr. top. CF 37902, teren neîmprejmuit partea dreaptă, destinație: spațiu verde modernizat, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, telefonie, accesul pietonal și carosabil.
- Str. Lațcu Vodă CF 37896, nr. top. CF 37896, teren neîmprejmuit partea stângă, destinație: spațiu verde modernizat, echiparea cu utilități în zonă, curent electric, apă-canal, gaze naturale, telefonie, accesul pietonal și carosabil,
- Str. Lațcu Vodă CF 37850, nr. top. CF 37850, teren împrejmuit partea stângă, destinație: spațiu verde modernizat, echipat cu utilități în zonă, curent electric, apă-canal, gaze naturale, telefonie, accesul pietonal și carosabil,
- Str. Lațcu Vodă CF 34066, nr. top. 34066, teren împrejmuit partea stângă, destinație: spațiu verde modernizat, echiparea cu utilități în zonă, curent electric, apă-canal, gaze naturale, telefonie, accesul pietonal și carosabil.

4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Se are în vedere terenurile indentificate prin nr. cadastrale 34069, 34218, 37894, 32590, 37902, 37896, 37850, 34066.

Modernizarea spațiilor verzi este esențială pentru dezvoltarea durabilă a comunităților urbane, având un impact semnificativ asupra sănătății publice, coeziunii sociale și economiei locale.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul auto și pietonal

c) surse de poluare existente în zonă;

În proximitatea amplasamentului propus nu se află surse de poluare existente.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona este echipată cu rețelele de apă, canal, curent electric, gaz, telefonie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența se va stabili de către deținătorii de utilități, dacă este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse sunt prevăzute în Certificatul de Urbanism.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG al Orașului Siret zona vizată permite realizarea acestui obiectiv.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Proiectul presupune extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construirea pistelor pentru biciclete.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

c) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

6. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Pentru realizarea Obiectivului de investiție vor fi necesare următoarele studii de specialitate:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic;
- studiu DALI;
- documentații pentru obținerea de avize și acorduri;
- proiect tehnic și detalii de execuție;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Singurele studii sunt :

- studiu topografic;
- studiu geotehnic;
- studiu de fezabilitate;
- documentații pentru obținerea de avize și acorduri;
- proiect tehnic și detalii de execuție;

Întocmit,

Consilier IA. Alina Ramona Butnariu

Președinte de Ședință,
Lavric Orest

Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță

Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar

TEMA DE PROIECTARE PENTRU OBIECTIVUL

“Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire piste pentru biciclete”

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Extinderea și modernizarea spațiilor verzi din centrul orașului Siret și construire piste pentru biciclete”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
ORAȘUL SIRET, JUD. SUCEAVA**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

**1.4. Beneficiarul investiției:
ORASUL SIRET, JUD.SUCEAVA**

**1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:
S.C. EVAL COM S.R.L.
Rădăuți
CUI: 16408538**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

➤ **REGIMUL JURIDIC:**

- Terenul este situat în intravilaul localității.
- Drum, trotuare și spații verzi de interes orășenesc.
 - spațiul verde partea dreaptă identificată prin CF 34069, nr. top. 34069- aparține domeniului public al Orașului Siret,
 - spațiul verde partea stângă, identificat prin CF 34218, nr. top. 34218- aparține domeniului privat al Orașului Siret,
 - teren neîmprejmuit partea stângă, identificat prin CF 37894, nr. top.37894- aparține domeniului privat al Orașului Siret,
 - drum (pistă bicicliști partea stângă- sens giratoriu- Loto-loc de joacă 170 m) asfaltat, identificat prin CF 32590, nr. top. 32590- aparține domeniului public al județului Suceava- drept de administrare Consiliul Local al Orașului Siret,
 - teren neîmprejmuit partea dreaptă, identificat prin CF 37902. nr. top. 37902- aparține domeniului privat al Orașului Siret.

- Teren neîmprejmuit partea stângă, identificat prin CF 37896- aparține domeniului privat al Orașului Siret.
- Teren neîmprejmuit partea stângă, identificat prin CF 37850- aparține domeniului public al Orașului Siret.
- Spațiu verde partea stângă, identificat prin CF 34066, NR. TOP. 34066- aparține domeniului public al Orașului Siret.
- Fără interdicții tempoarare sau definitive de construire.
- Terenul nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

➤ REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuala: spațiu verde partea dreaptă identificat prin CF 34069, nr. top. 34069 destinație: spațiu verde modernizat,
- Folosința actuală: spațiu verde partea stângă, identificată prin CF 34218, nr. top. 34218 destinație: spațiu verde modernizat,
- Folosința actuală: teren neîmprejmuit partea stângă, identificat prin nr. top. 37894, nr. top. 37894 destinație: spațiu verde modernizat,
- Folosința actuală, drum (trotuar) identificat prin CF 32590, nr. top. 32590 destinație, (pistă bicicliști, localizare partea stângă- sens giratoriu-Loto- loc de joacă 170m),
- Folosința actuală: teren neîmprejmuit partea dreaptă, identificat prin CF 37902, nr. top. 37902 destinație, spațiu verde modernizat,
- Folosința actuală, teren neîmprejmuit partea stângă, identificat prin CF 37896 destinație: spațiu verde modernizat,
- Folosința actuală, teren împrejmuit partea stângă, identificat prin CF 37850 destinație: spațiu verde modernizat,
- Folosința actuală: spațiu verde partea stângă, identificat prin CF 34066, nr. top. 34066 destinație: spațiu verde modernizat.

➤ REGIMUL TEHNIC:

Pentru toată zona de drumuri- caracteristicile parcelei, amplasarea construcțiilor, regimul înălțime și indicatorii maximi de control, conform necesităților specifice și respectarea amenajărilor propuse în proiectele de specialitate.

- Str. Unirii CF 34069, nr. top. 34069, spațiu verde partea dreaptă, destinație: spațiu verde modernizat, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, telefonie, accesul pietonal și carosabil,
- Str. Unirii CF 34218, nr. top. 34218, spațiu verde partea stângă, destinație: spațiu verde modernizat, echiparea cu utilități în zonă, curent electric, apă-canal, gaze naturale, telefonie, accesul pietonal și carosabil,
- Str. Unirii CF 37897, nr. top. teren neîmprejmuit partea stângă, destinație: spațiu verde modernizat, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, telefonie, accesul pietonal și carosabil,
- Str. Lațcu Vodă CF 32590, nr. top. CF 32590, drum cu trotuar, destinație: pistă bicicliști, localizare partea stângă,
Sens giratoriu- LOTO- loc de joacă, 170 m, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, telefonie, accesul pietonal și carosabil,
- Str. Lațcu Vodă CF 37902. nr. top. CF 37902, teren neîmprejmuit partea dreaptă, destinație: spațiu verde modernizat, echiparea cu utilități în zonă: curent electric, apă-canal, gaze naturale, telefonie, accesul pietonal și carosabil.
- Str. Lațcu Vodă CF 37896, nr. top. CF 37896, teren neîmprejmuit partea stângă, destinație: spațiu verde modernizat, echiparea cu utilități în zonă, curent electric, apă-canal, gaze naturale, telefonie, accesul pietonal și carosabil,
- Str. Lațcu Vodă CF 37850, nr. top. CF 37850, teren împrejmuit partea stângă, destinație: spațiu verde modernizat, echipat cu utilități în zonă, curent electric, apă-canal, gaze naturale, telefonie, accesul pietonal și carosabil,

- Str. Lațcu Vodă CF 34066, nr. top. 34066, teren împrejmuit partea stângă, destinație: spațiu verde modernizat, echiparea cu utilități în zonă, curent electric, apă-canal, gaze naturale, telefonie, accesul pietonal și carosabil.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Se are în vedere terenurile indentificate prin nr. cadastrale 34069, 34218, 37894, 32590, 37902, 37896, 37850, 34066.

Modernizarea spațiilor verzi este esențială pentru dezvoltarea durabilă a comunităților urbane, având un impact semnificativ asupra sănătății publice, coeziunii sociale și economiei locale

- b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Lucrarea ce face obiectul investiției propuse prin prezenta documentație este situată pe teritoriul U.A.T Siret, orașul Siret pe străzile: Lațcu Vodă, Unirii, județul Suceava.

Accesul la spațiile verzi și la piste pentru biciclete se realizează pe raza străzii Unirii și strada Lațcu Vodă.

- cai de acces public – acces din str. Lațcu Vodă.
- particularități topografice – teren fără denivelări propice pentru construcții.

- c) *surse de poluare existente în zonă:*

În proximitatea amplasamentului propus nu se află potențiale surse de poluare.

- d) *particularități de relief:*

Orașul se află în regiunea extracarpatică a [Bucovinei](#), într-o zonă de deal și podiș, în partea de nord a podișului Dragomirnei, cu o înălțime medie de 450 m și aspect vălurit. Solurile sunt în principal cernoziomuri levigate și argiloiluviale brune și podzolice, pretabile agriculturii intensive, iar, pe malurile râurilor, aluviale. Înspre râul Siret, care străbate orașul pe mai mult de 8 km, se constată fenomene de eroziune. În dreptul orașului, râul are pe malul stâng o vale foarte largă, de circa 4 km, prielnică agriculturii. În acest scop, s-au realizat lucrări de hidroameliorații.

Clima zonei este una temperat-continentală. Media anuală de temperatură este de 8 °C. Cea mai caldă lună este iulie (medie: 22 °C; maxima absolută: 38 °C la 8 iulie 1962), iar cea mai rece este ianuarie (minima absolută: -39,5 °C la 8 ianuarie 1958). Prin Siret trec mai mult de jumătate din an curenții de nord ai anticlonului euroasiatic, iar iarna crivățul atinge viteze de peste 100 km/h. Comparativ, vara vântul bate mai puțin de 50% din timp, iar iarna mai mult de 70%, mai ales sub formă de crivăț. Precipitațiile sunt maxime în luna iunie (50% din cantitatea anuală de 500-600 l/m²) și minime în luna februarie și se manifestă sub formă de averse vara și sub formă de „ploi mocănești” toamna.

- e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Zona este echipată cu rețele de energie electrică, alimentare cu apă-canal, alimentare cu gaze naturale, telefonie, acces pietonal și carosabil

- f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Existența se va stabili de către deținătorii de utilități, dacă este cazul.

g) *posibile obligații de servitute:*

Nu este cazul

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Se stabilesc prin certificatul de urbanism.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Conform PUG al Orașului Siret zona vizată permite realizarea acestui obiectiv.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:*

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni:*

Pentru extinderea pistei velo s-a luat în vedere terenul cu nr. cadastral 34218 situat pe strada Lațcu Vodă pe o distanță de aproximativ 170 m, spațiile verzi identificate prin nr. cadastrale 37128, 37894, 34066, 37850, 37902, 34069, 37896, modernizarea și extinderea spațiilor verzi reprezintă o investiție strategică esențială pentru comunitățile urbane durabile, având beneficii pe multiple planuri: ecologic, social, sanitar și economic.

Reducere a poluării atmosferice:

Suprafețele verzi absorb dioxidul de carbon și alți poluanți, purificând aerul urban .

Mitigare a efectului de insulă termică:

Spațiile verzi reduc temperaturile orașelor cu câteva grade, scăzând consumul de energie pentru răcire și cazuri de urgență datorate căldurii .

Gestionarea apelor pluviale:

Solurile și vegetația absorb apa, reducând riscul de inundații și încărcând pânza freatică .

Conservarea biodiversității:

Crearea de coridoare verzi susține viața plantelor și animalelor, chiar și în medii dens urbanizate.

Sănătate și bunăstare publică:

Reducerea bolilor cronice și stresului. Accesul la natură scade incidența bolilor cardiovasculare, a obezității și reduce anxietatea și depresia .

Promovarea activității fizice:

Spațiile verzi atrag mersul pe jos, joggingul, ciclismul și activități recreative, îmbunătățind condiția fizică .

Rezistență în crize:

Exemple precum accesul în timpul pandemiei arată cât de vitale sunt parcurile pentru sănătatea mintală și pentru comunități.

Coeziune socială și implicare comunitară:

Puncte de întâlnire comunitară. Parcurile și grădinile sunt locuri de socializare, evenimente și interacțiune interculturală .

Dezvoltare civic-engajată:

Proiectele de amenajare includ participarea cetățenilor, aducând un sentiment de apartenență și responsabilitate la nivel local .

Impact economic:

Creșterea valorii proprietăților. Locuințele în apropierea zonelor verzi sunt mai valoroase și atrag cumpărători dispuși să plătească mai mult .

Economii și stimulare economică:

Reducerea costurilor de infrastructură și energie, crearea de locuri de muncă în horticultură și turism, atragerea investițiilor – toate contribuie la o creștere locală sustenabilă .

Atragerea turismului și comerțului:

Parcurile și grădinile urbane bine amenajate sporesc atractivitatea orașelor pentru turiști și investitori.

b) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 *privind calitatea în construcții*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismului*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 300/2006 *privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile*, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte normative, norme, normative și reglementări tehnice în construcții aflate în vigoare la data elaborării ofertei.

c) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

În dezvoltarea soluțiilor tehnice și alegerea scenariului recomandat, proiectantul va urmări respectarea cerințelor stabilite de autoritatea publică locală prin intermediul certificatului de urbanism, precum și conformarea acestora cu principiul DNSH.

d) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Criterii pentru extinderea și modernizarea spațiilor verzi

Accesibilitate și conectivitate: Proiectele trebuie să asigure acces facil pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu mobilitate redusă, și să fie bine conectate cu rețeaua urbană existentă .

Dotări pentru recreere activă: Este recomandată includerea de facilități precum locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport și zone de fitness în aer liber, situate la distanțe accesibile față de zonele de locuire .

Sustenabilitate și biodiversitate: Amenajările trebuie să contribuie la reducerea poluării, adaptarea la schimbările climatice și conservarea biodiversității locale .

Criterii pentru proiectarea și realizarea pistelor pentru bicicliști

Caracteristici tehnice:

Suprafață din material rigid, stabil, cu finisaj antiderapant.

Conectivitate și siguranță:

Asigurarea legăturii facile și în siguranță cu partea carosabilă destinată traficului general, la capete delimitarea clară a pistelor prin marcaje și semnalizare corespunzătoare .

Integrare urbană:

Pistele trebuie să fie parte integrantă a rețelei de infrastructură urbană, evitând insulele urbane izolate .

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Se vor respecta următoarelor normative și regulamente:

Se vor respecta prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și dispozițiile Ghidului de finanțare, precum și potențialele Instrucțiuni ale Autorității de Management pentru apelul de proiecte cu numărul numărul PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/ORĂȘE – Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractiva, obiectiv specific RSO5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.

Întocmit,

Consilier IA. Alina Ramona Bănuțaru

**Președinte de Ședință,
Lavric Orest**

**Contrasemnează,
Secretarul general al Orașului Siret,
Adrian-Victor Ioniță**

**Vizat control financiar preventiv,
Cătălin-Teodor Cîrșmar**