

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de asociere în participațiune încheiat între UAT Orașul Siret, Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. și UAT Județul Suceava în vederea realizării și exploatării Parcului Științific și Tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. 62/16.04.2025, al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;

- Raportul nr. 4850/16.04.2025 al Serviciului Urbanism și al Direcției Buget-Prognoze, Impozite și Taxe;

- Avizul nr. 4851/17.04.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget-finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;

- Prevederile Ordonanței de Guvern nr. 29/2015 privind gestionarea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile și a cofinanțării publice naționale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Art. 1881-1889 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Art. 1949 - art. 1954 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Art. 125 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile O.G. nr. 14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinul M.E.C. nr. 4940/2006 privind aprobarea Metodologiei de autorizare, suspendare și anulare a autorizației de funcționare a parcului științific și tehnologic și a Procedurii de admitere în parcul științific și tehnologic a agenților economici, cu modificările și completările ulterioare.

- Prevederile art 1 și 2 din HCL nr. 25/27.02.2025 privind aprobarea retragerii S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. din calitatea de administrator al asocierii în participațiune, desemnarea S.C. PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L. ca administrator și a actului adițional de modificare a contractului de asociere în participațiune încheiat între UAT Orașul Siret, Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. și UAT Județul Suceava în vederea realizării și exploatării Parcului Științific și Tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret

- Prevederile Contractului de asociere în participațiune înregistrat la U.A.T. Orașul Siret cu nr. 3221/09.04.2019, înregistrat la Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava cu nr. 5982/09.04.2019, înregistrat la Societatea INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. cu nr. 4/09.04.2019 și înregistrat la U.A.T. - JUDEȚUL SUCEAVA cu nr. 3221/09.04.2019, la a cărei legalizare de copie a fost realizată prin încheierea de legalizare nr. 219/10.04.2019;

În temeiul art. 129, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de asociere în participațiune încheiat între UAT Orașul Siret, Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. și UAT Județul Suceava în vederea realizării și exploatării Parcului Științific și Tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă art. 3 din HCL nr. 25/27.02.2025 privind aprobarea retragerii S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. din calitatea de administrator al asocierii în participațiune, desemnarea S.C. PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L. ca administrator și a actului adițional de modificare a contractului de asociere în participațiune încheiat între UAT Orașul Siret, Universitatea "Ștefan cel Mare" Suceava, S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. și UAT Județul Suceava în vederea realizării și exploatării Parcului Științific și Tehnologic EAST EUROPEAN BORDER Siret.

Art. 3. Se împuternicește domnul Adrian Popoiu, primarul orașului Siret ca în numele și pentru U.A.T. Orașul Siret să semneze noul Act adițional la Contractul de asociere în participațiune.

Art. 4. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial Local al orașului Siret și va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului-Județul Suceava.

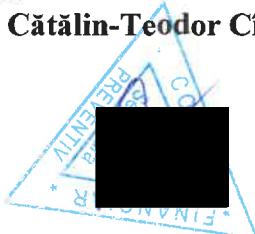
Președinte de Ședință
Ianoș Florica-Zirca



Contrasemnează,
Secretar General al Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță



Vizat control financiar preventiv
Cătălin-Teodor Cîrșmar



Siret, 17.04.2025
Nr. 55

**ACT ADIȚIONAL
NR. 1
La CONTRACTUL DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. U.A.T. ORAȘUL SIRET prin CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SIRET, cu sediul în orașul Siret, str.28 Noiembrie, nr.1, Județul Suceava, Cod Fiscal 4440985, telefon 0230 280.901, cont nr. _____ deschis la Trezoreria orașului Siret, reprezentat legal prin primar Adrian Popoiu, în calitate de Asociat 1,

2. UNIVERSITATEA ȘTEFAN CEL MARE SUCEAVA, cu sediul în mun. Suceava, Str. Universității nr.13, județul Suceava, Cod Fiscal _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria mun. Suceava, reprezentată prin Rector - prof. univ. dr. Mihai Dimian, în calitate de Asociat 2,

3. Societatea INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. , cu sediul social în orașul Siret str. 28 Noiembrie, nr.1, telefon/fax 230 280901, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J33/494/30.03.2016, C.U.I.. 35886504, cont IBAN RO83BRDE340SA61057473400 deschis la Banca Română de Dezvoltare GROUPE SOCIETE GENERALE – Sucursala Siret, reprezentată prin administrator Florin Maidaniuc, în calitate de Asociat 3,

4. U.A.T. JUDEȚUL SUCEAVA prin CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA, cu sediul în mun.Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr.36, Județul Suceava, Cod Fiscal _____, telefon 0230.222.548, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, reprezentat legal prin Președinte – Gheorghe Șoldan, în calitate de Asociat 4.

În concordanță cu intenția părților de:

- Modificare a contractului de asociere în participațiune, având în vedere următoarele:
 1. Retragerea calității de administrator al asocierii, desemnat prin contract, S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L., cu păstrarea calității acestei societăți de membru al asocierii;
 2. Desemnarea unui nou administrator în persoana **Societății PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L.**
 3. Suplimentarea obligațiilor administratorului asocierii cu cele referitoare la efectuarea tuturor demersurilor necesare obținerii acreditării parcului de către Ministerul Cercetării și cele referitoare la obligația de a se ocupa de evidența contabilă a Asocierii și de a răspunde de obligațiile declarative legate de activitatea asocierii, în fața organelor fiscale.
 4. Diminuarea obligațiilor asociatului 3 - S.C. INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L cu obligațiile prevăzute la pct.3.

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. _____ / _____ adoptată de Consiliul Local al orașului Siret
- Hotărârea nr. _____ / _____ adoptată de Consiliul Județean Suceava;

- Hotărârea nr. _____ / _____ adoptată de Senatul Universității Ștefan cel Mare Suceava;

- Hotărârea nr. _____ / _____ adoptată de A.G.E.A. a societății INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.

În baza prevederilor:

- Art. 1954 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 125 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.E.C. nr. 4940/2006 privind aprobarea Metodologiei de autorizare, suspendare și anulare a autorizației de funcționare a parcului științific și tehnologic și a Procedurii de admitere în parcul științific și tehnologic a agenților economici, cu modificările și completările ulterioare;

Au convenit, în comun accord, să încheie prezentul act adițional la Contractul de asociere în participațiune (denumit în continuare "Contractul"), după cum urmează:

Art.1. Art. 25 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 25 (1) Administratorul Parcului, desemnat de Asociați, este Societatea PARC INDUSTRIAL SIRET S.R.L., cu sediul în orașul Siret, str.28 Noiembrie, nr.1, județul Suceava, având CUI:50765344, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Suceava cu nr.J2024034763005 din 28.10.2024.

(2) Administratorul Parcului are ca obiect principal de activitate Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract - Cod CAEN 6832. Lista obiectelor secundare de activitate cuprinde coduri CAEN aferente domeniilor transfer tehnologic si consultanță.

(3) Administratorul Parcului își va desfășura activitatea în baza unui contract de mandat încheiat cu asociații prezentei asocieri în participațiune, în care se vor preciza drepturile și obligațiile acestuia.

(4) Toate lucrările contabile, financiare și casierie generală pentru Asociere vor fi efectuate prin qrija administratorului"

Art.2. Art. 26 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 26 Administratorul Parcului, Societatea PARC INDUSTRIAL SIRET SRL are următoarele drepturi și obligații specificate în Ordonanța nr. 14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice:

- 1) administrează parcul științific și tehnologic și asigură aplicarea programelor asocierii în participațiune;*
- 2) gestionează patrimoniul constituit și organizează activitățile de reparații, modernizare, dezvoltare și întreținere a infrastructurii și utilităților;*
- 3) asigură selectarea solicitărilor de admitere primite din partea agenților economici pe baza procedurii de admitere în parcul științific și tehnologic a agenților economici;*
- 4) asigură, direct sau prin terți, serviciile necesare pentru agenții economici din parcul științific și tehnologic, cu prioritate prin personalul partenerilor asocierii în participațiune,*

- respectiv: sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale; consultanță de afaceri; consultanță tehnologică; promovarea activităților parcului științific și tehnologic, etc.;
- 5) asigură și întreține baza de date pe profilul activității parcului științific și tehnologic;
 - 6) valorifică toate facilitățile legale în beneficiul activităților economice din parcul științific și tehnologic;
 - 7) asigură legătura cu administrația publică centrală și locală;
 - 8) acționează pentru îndeplinirea parametrilor de performanță stabiliți prin contractul de mandat;
 - 9) dezvoltă și diversifică serviciile-suport necesare în PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET ;
 - 10) asigură selectarea solicitărilor de admitere a agenților economici în PARCUL ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET , solicitări pe care le supune spre aprobare Consiliului Asociației;
 - 11) încheie cu agenții economici selectați pe baza procedurii de admitere în PARCUL ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET a agenților economici, după obținerea aprobării Consiliului Asociației, contractele cu titlul oneros;
 - 12) verifică modul în care agenții economici din PARCUL ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET își respectă obligațiile pe care și le-au asumat la admiterea lor, în caz contrar luând măsuri de remediere, inclusiv înaintarea spre Consiliul Asociației a propunerilor de încetare/reziliere a contractelor încheiate;
 - 13) asigură și întreține baza de date specific profilului activităților PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET .
 - 14) are obligația de a efectua toate demersurile necesare obținerii acreditării parcului de către Ministerul Cercetării;
 - 15) se ocupă de evidența contabilă a Asocierii și răspunde de obligațiile declarative legate de activitatea asocierii, în fața organelor fiscale."

Art.3. Art. 30 din contract se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 30 Asociatului 3 – Societatea INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. îi revin, în principal, următoarele drepturi și obligații:

- a) dreptul de a participa la beneficiile realizate de Asociație, proporțional cu cota de participare;
- b) dreptul de a fi sprijinit de ceilalți Asociați în vederea îndeplinirii atribuțiilor proprii și a atingerii scopului și obiectivele Asociației;
- c) orice alte drepturi prevăzute prin prezentul Contract și prin legile aplicabile aflate în vigoare;
- d) obligația de aport în numerar;
- e) **Text eliminat – obligație preluată în cuprinsul art. 26 la pct.14, în sarcina administratorului parcului**
- f) obligația de susținere, cu resurse proprii, ale creării și dezvoltării PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET;
- g) obligația de participare la pierderile Asociației, proporțional cu cota de participare;
- h) obligația de supraveghere a activității Administratorului PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC EAST EUROPEAN BORDER SIRET; ;
- i) oferă sprijin celorlalți Asociați în vederea îndeplinirii atribuțiilor proprii și a atingerii scopului și obiectivului prezentei Asociații;
- j) participă, alături de ceilalți Asociați, la coordonarea și la bunul mers al Asociației, în condițiile prezentului Contract;

k) Text eliminat – obligație preluată în cuprinsul art. 26 la pct.15, în sarcina administratorului parcului

Art.5. Celelalte clauze contractuale nu se modifică.

Prezentul Act adițional s-a încheiat azi (data legalizării) _____ în 6 (șase) exemplare originale.

ASOCIAT 1,
U.A.T. ORAȘUL SIRET
PRIMAR, Adrian POPOIU

ASOCIAT 2,
Universitatea ȘTEFAN CEL MARE SUCEAVA
RECTOR, Prof. univ. dr. Mihai DIMIAN

ASOCIAT 3,
Societatea INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN
BORDER S.R.L.
ADMINISTRATOR, Florin MAIDANIUC

ASOCIAT 4,
U.A.T. JUDEȚUL SUCEAVA
PREȘEDINTE, Gheorghe ȘOLDAN

Președinte de Ședință
Ianoș Florica-Zirca



Vizat control financiar preventiv
Cătălin-Teodor Cîrșmar



Contrasemnează
Secretar General al Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

A signature in blue ink is written over a large black rectangular redaction box.

