

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiții „Îmbunătățirea accesibilității și a eficacității serviciilor de îngrijire paliativă oferite de Spitalul de Boli Cronice Siret, jud. Suceava”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 49/28.03.2025 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 4038/28.03.2025 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 4116/01.04.2025 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru apelul de proiecte cu numărul PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4 - Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliati. Obiectiv specific, RSO4.5 - FEDR - RSO4.5_Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „c” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală pentru realizarea obiectivului de investiții „Îmbunătățirea accesibilității și a eficacității serviciilor de îngrijire paliativă oferite de Spitalul de Boli Cronice Siret, jud. Suceava”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea accesibilității și a eficacității serviciilor de îngrijire paliativă oferite de Spitalul de Boli Cronice Siret, jud. Suceava”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției, în Monitorul Oficial Local al orașului Siret și va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului- Județul Suceava.

Președinte de Ședință
Ianoș Florica-Zirca

Vizat control financiar preventiv
Cîrsmar Cătălin-Teodor

Contrasemnează,
Secretar general al Orașului Siret
Ioniță Adrian-Victor

Siret, 03.04.2025
Nr. 44

NOTA CONCEPTUALĂ PENTRU OBIECTIVUL

„Îmbunătățirea accesibilității și a eficacității serviciilor de îngrijire paliativă oferite de Spitalul de Boli Cronice Siret, jud. Suceava”

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții „Îmbunătățirea accesibilității și a eficacității serviciilor de îngrijire paliativă oferite de Spitalul de Boli Cronice Siret, jud. Suceava” va fi implementat în orasul Siret, avându-se în vedere terenul situat în str. Rogijeștilor nr. FN, teren cu nr. cadastral 36762 (situat în apropierea Stației de reglare, măsurare și predare Transgaz), terenul având dimensiunile de 15.023 mp. Noua clădire este prevăzută a se construi pe un teren liber, aflat într-o zonă liniștită și cu acces la toate utilitățile necesare.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Îmbunătățirea accesibilității și a eficacității serviciilor de îngrijire paliativă oferite de Spitalul de Boli Cronice Siret, jud. Suceava”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Siret

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Orasul Siret

1.4 Beneficiarul investiției

UAT Orasul Siret

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Îngrijirea paliativă este o formă de îngrijire medicală care are ca scop îmbunătățirea calității vieții pacienților care se confruntă cu boli grave sau terminale, prin gestionarea simptomelor și sprijinul psihologic, emoțional și spiritual.

Structura actuală a spitalului de boli cronice din Siret, nu oferă condițiile necesare de îngrijire pentru pacienții paliati și a îsoțitorilor acestora. De asemenea angajații din sectorul medical trebuie să beneficieze de condiții optime pentru desfășurarea activităților medicale. Locația actuală a spitalului ce deține secția de paliative este în zona centrală a orașului, o zonă intens frecventată de mașini mai ales că lângă spital este și un important spațiu comercial pentru comunitate și localitățile limitrofe. Pentru ca îngrijirea pacienților paliati să se desfășoare în condiții normale, lipsite de stresul aglomerărilor urbane și de zgomotul traficului intens din zonă, pentru ca starea lor să fie îmbunătățită și pentru ameliorare suferinței pacienților cât și a aparținătorilor, suportul psihologic al cadrelor medicale, cât și condiții optime de desfășurare a tratamentelor și activităților medicale este necesar construirea unei noi clădiri spitalicești în vederea creării de condiții optime pentru bolnavii paliati.

De asemenea spitalul nu beneficiază de o zonă de relaxare și de petrecere a timpului liber cu membri familiei sau a cadrelor medicale.

Obiectivul general este de creare a unei infrastructuri medicale care să acopere golurile din sistemul medical public destinat persoanelor aflate în stare terminală adică a celor paliative.

Este esențial de menționat faptul că importanța acestei investiții reiese din Strategia pentru Dezvoltare Teritorială a orașului Siret 2021-2027, în urma discuțiilor în focus-grupuri și factori de interes în domeniu. De asemenea, detaliile proiectului au fost dezbătute îndeaproape cu reprezentanții spitalului de Boli Cronice Siret Siret în ultimele luni, în coroborare cu cerințele prevăzute de Ghidul Solicitantului.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Realizarea obiectivului de investiții „Îmbunătățirea accesibilității și a eficacității serviciilor de îngrijire paliativă oferite de Spitalul de Boli Cronice Siret, jud. Suceava” va aduce o transformare semnificativă în calitatea sistemului medical asupra secției de paleative, deficitară în momentul de față din punct de vedere al numărului de paturi și al condițiilor de cazare și tratare a pacienților dar și a aparținătorilor acestora de asemenea trebuie de îndeplinit și condițiile optime pentru cadrele medicale în vederea desfășurării activităților medicale și de îngrijire, respectiv suportul psihologic având în vedere că această secție este destinată în principal pacienților aflați în fază terminală.

Proiectul va contribui direct la creșterea capacității de cazare a pacienților paliativi, având în vedere faptul că pe o rază de 45 de km nu se află alt spital public care să ofere aceste servicii specializate complete medicale dedicate bolnavilor paliativi dar și pentru aparținătorii acestora și pentru cadrele medicale, de asemenea spitalul are o importanță semnificativă și pentru localitățile limitrofe din împrejurimi sau din județe învecinate (ex. Botoșani), îmbunătățirea condițiilor de cazare pentru pacienți și pentru aparținătorii acestora, sprijinirea cadrelor medicale active în mediu de paliativ.

Impactul pozitiv al acestui proiect se va extinde nu numai asupra comunității locale cât și a celor zonale, care va beneficia de o extindere a spitalului de Boli Cronice Siret, noul corp va face parte din structura spitalului orașenesc de Boli Cronice Siret.

Pe termen lung, această investiție va sprijini crearea unui model medical, replicabil și adaptabil și pentru alte instituții medicale din țară. Prin integrarea metodelor de tratare, spitalizare, îngrijire a persoanelor aflate în secțiile paleative și inovatoare de infrastructuri sustenabile spitalicești, proiectul va contribui la dezvoltarea unui sistem medical performant, adaptat nevoilor pacienților dar și a cadrelor medicale, dar care să fie capabil să răspundă cerințelor economiei viitorului. În concluzie, realizarea acestui obiectiv reprezintă un pas esențial spre o structură medicală de calitate și o comunitate mai prosperă.

C) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții „Îmbunătățirea accesibilității și a eficacității serviciilor de îngrijire paliativă oferite de Spitalul de Boli Cronice Siret, jud. Suceava” ar perpetua deficiențele grave ale infrastructurii medicale existente, ceea ce ar afecta semnificativ calitatea serviciilor medicale și . Lipsa unei infrastructuri moderne spitalicești cu spații corespunzătoare pentru internarea pacienților și dotări corespunzătoare ar împiedica îmbunătățirea stării de spirit pentru persoanele aflate în stare terminală și sprijinirea familiilor afectate de starea de sănătate a membrilor din familie.

De asemenea, infrastructura actuală, nu se ridică la nivelul cerințelor europene din punct de vedere a calității de internare, tratare și sprijinire a persoanelor aflate în

Impactul negativ al nerealizării acestui proiect nu se va limita la instituție, ci va afecta întreaga comunitate locală. O generație slab pregătită profesional va contribui mai puțin la economia locală, reducând atractivitatea regiunii pentru investitori. În plus, neconcordanța dintre oferta educațională și cerințele pieței muncii va continua să determine migrarea tinerilor în alte zone sau țări, slăbind astfel potențialul de dezvoltare economică și socială al zonei Siret.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

-

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Reglementări europene:

- Regulamentul (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE, Euratom) 2018/1046 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iulie 2018 privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii, de modificare a Regulamentelor (UE) nr. 1296/2013, (UE) nr. 1301/2013, (UE) nr. 1303/2013, (UE) nr. 1304/2013, (UE) nr. 1309/2013, (UE) nr. 1316/2013, (UE) nr. 223/2014, (UE) nr. 283/2014 și a Deciziei nr. 541/2014/UE și de abrogare a Regulamentului (UE, Euratom) nr. 966/2012;
- Comunicare a Comisiei C(2021) 1054 final din 12 februarie 2021. Orientări tehnice privind aplicarea principiului de ”a nu prejudicial în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență;
- Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene (2016/C 202/02);
- Directiva (UE) 54/2006 a Parlamentului European și a Consiliului din 5 iulie 2006 privind punerea în aplicare a principiului egalității de șanse și al egalității de tratament între bărbați și femei în materie de încadrare în muncă și de muncă;
- Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități adoptată la 13 decembrie 2006 de către Adunarea Generală a ONU;
- Comunicarea Comisiei C(2021) 373/1 16 septembrie 2021. Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027;
- Regulamentul (UE) 852/2020 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01);

Reglementări naționale:

- Ordonanță de Urgență 88/2022, pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea gestionării fondurilor europene nerambursabile destinate dezvoltării regionale;
- Ordonanță de Urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 875/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;• Ordonanța de Urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/06.07.2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2021-2027;
- OUG nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de Coeziune 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1777 din 3 mai 2023 privind aprobarea conținutului/modelului/formatului/structurii-cadru pentru documentele prevăzute la art. 4 alin. (1) teza întâi, art. 6 alin. (1) și (3), art. 7 alin. (1) și art. 17 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021 – 2027;
- Legea nr. 202/2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată);
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare;
- Ordin nr. 16/05.01.2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022) (nZEB¹);
- Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 69 din 25 aprilie 2016 privind achizițiile publice verzi;

¹ Nearly Zero-Energy Building

- Ordinul nr. 1.068/1.652/2018 pentru aprobarea Ghidului de achiziții publice verzi care cuprinde cerințele minime privind protecția mediului pentru anumite grupe de produse și servicii ce se solicită la nivelul caietelor de sarcini;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2018 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 246 din 20 iulie 2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor;
- Ordonanță de urgență nr. 23/12.04.2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de Coeziune 2021-2027;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;
- Strategia Națională de Sănătate 2023-2030²

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu exista acorduri internaționale care să oblige partea română să realizeze acest obiectiv.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al investiției este de creare a unei infrastructuri medicale moderne și performante în conformitate cu cerințele uniunii europene, prin construirea unei clădiri noi de spitalizare pentru persoanele din secția de paleative, aparținătorii acestora dar și a cadrelor medicale, spitalul nou construit va face parte în continuare din structura spitalului de Boli Cronice Siret, care să asigure condiții optime de îngrijire și apitalizare a pacienților și standardele de siguranță, accesibilitate și sustenabilitate.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Valoarea maximă a proiectului este de proiect iar valoarea totală eligibilă maximă finanțată din Programul Sănătate este de **2.515.563 euro**.

1. Lucrări de construcție și demolare

- **Demolarea clădirii existente.**

Nu este cazul de demolare

- **Construcția noii clădiri P+1:**

Clădire P+ 1

Estimare: ~85% din buget.

2. Dotări și echipamente

- **Dotarea saloanelor.**

Paturi, saltele antiescară, mobilier și echipamente medicale.

- **Infrastructura IT și digitalizare:**

² aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.004/2023 privind aprobarea Strategiei naționale de sănătate pentru perioada 2023—2030;

Sistem fotovoltaic pentru producere de energie electrică, echipamente IT și software specific activităților medicale.

3. Lucrări de instalații și infrastructură

- **Instalații sanitare:**
Apă curentă și canalizare pentru saloane și batiile de toalete și spațiu pentru luat masa (inclusiv accesibilizare pentru persoane cu dizabilități).
- **Sisteme de încălzire și izolație termică:**
Include încălzirea centralizată și soluții eficiente de izolare termică.
- **Iluminat modern:**
Instalarea unui sistem de iluminat adecvat, cu consum redus de energie, atât pentru saloane, cât și pentru spațiul exterior.

4. Costuri administrative și de proiectare

- **Studiu de fezabilitate (SF) și proiectare tehnică (PT):**
Include planurile arhitecturale și tehnice, analizele de mediu și costurile aferente obținerii autorizațiilor necesare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cheltuielile cumulate pentru proiectare și asistență tehnică sunt estimate la aproximativ 7% din bugetul total al proiectului.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Sursa de finanțare identificată pentru acest obiectiv de investiții este apelul de proiecte cu numărul PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4 - Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliativ. Obiectiv specific, RSO4.5 - FEDR - RSO4.5_Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR).

3. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului existent:

■ REGIMUL JURIDIC:

S-a identificat terenul din str. Rogoștilor nr. FN, teren cu nr. cadastral 36762 (situat în apropierea Stației de reglare, măsurare și predare Transgaz), terenul având dimensiunile de 15.023 mp.

■ REGIMUL ECONOMIC

-zona se caracterizează prin prezența instituțiilor, serviciilor publice și a locuințelor individuale.

Funcțiunea predominantă: instituții publice, servicii, compusă din unități sanitare (conform UTR nr.3)

-parcela virană propusă pentru accesibilități și eficacități al serviciilor de îngrijire paleativă oferite de Spitalul de Boli Cronice Siret.

■ REGIMUL TEHNIC:

Zona este echipată cu rețelele de apă, canal, curent electric, gaz.

POT maxim=35%, CUT maxim 0,6. Suprafața maximă a terenului este de 15023 mp . Zona este echipată cu rețele energie electrică, gaze naturale și apă-canal. Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să aibă acces la un drum public sau privat.

Accesul pietonal și carosabil la amplasament se va face din strada Rogojeștilor. Regim de înălțime maxim la cornisă va fi stabilit cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate. Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, este impusă de o distanță minimă egală cu $L=H/2$ la cornișă dar nu mai puțin de min. 3 m, se majorează după cum urmează: 4 m în cazul când o locuință se amplasează față de limita unei proprietăți existente cu funcție de producție sau servicii și 6 m în cazul când locuința se amplasează față de un calcan al unei utilități productive existente pe parcela vecină.

La elaborarea DTAC se va respecta: conținutul cadru (ANEXA 1) din Legea nr.50/1991 și prevederile cuprinse în Legea nr.10/1995

4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Se are în vedere terenul identificată cu nr. cadastral 36762 și are dimensiunile de 15.023 mp.

Noua clădire de tip P+1 este prevăzută a se construi pe un teren gol .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul auto și pietonal la noua clădire din structura spitalulu de Boli Cronice Siret se va face de pe strada Rogojeștilor.

c) surse de poluare existente în zonă;

În proximitatea amplasamentului propus nu se află surse de poluare existente.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona este echipată cu rețelele de apă, canal, curent electric, gaz.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența se va stabili de către deținătorii de utilități, dacă este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse sunt prevăzute în Certificatul de Urbanism.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG al Orasului Siret zona vizata permite realizarea acestui obiectiv.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Proiectul presupune construcția unei noi clădiri se va aparține de spitalului de Boli Cronice Siret. Noua structură va îndeplini toate cerințele de siguranță, confort și accesibilitate pentru pacienți, aparținători și cadrele medicale, inclusiv cei cu dizabilități, creând un mediu propice pentru îngrijirea pacienților paliativi. Această nouă construcție a spitalului de Boli Cronice din Siret va fi construită la standardele medicale europene, oferind pacienților posibilitatea de îngrijire într-un mediu cât mai adecvat nevoilor lor.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Clădirea de tip P+1 nou construită va avea un consum energetic apropiat de zero (nZEB), conform legislației în vigoare. Corpul nou de clădire va gazdui îngrijiri paliative, sprijin și un mediu adecvat de muncă pentru angajați. Clădirea va fi compusă din saloane spațioase, neînghesuite, aerisite, dotate cu mobilier specific nevoilor pacienților (ex. saltele antiescară), spații de relaxare atât în interiorul clădirii cât și în exteriorul lor.

c) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

6. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Pentru realizarea Obiectivului de investiție vor fi necesare următoarele studii de specialitate:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic;
- studiu de fezabilitate;
- documentații pentru obținerea de avize și acorduri;
- proiect tehnic și detalii de execuție;
- raport de conformare nZEB,

- studiu SRE.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Singurele studii sunt :

- studiu topografic;
- studiu geotehnic;
- studiu de fezabilitate;
- documentatii pentru obtinerea de avize si acorduri;
- proiect tehnic si detalii de executie;
- raport de conformare nZEB,
- studiu SRE.

Întocmit,

Alina Butnariu

Președinte de Ședință
Ianoș Florica-Zirca



Vizat control financiar preventiv
Cîrșmar Cătălin-Teodor



Contrasemnează,
Secretar general al Orașului Siret
Ioniță Adrian-Victor

TEMA DE PROIECTARE PENTRU OBIECTIVUL

„ Îmbunătățirea accesibilității și a eficacității serviciilor de îngrijire paliativă oferite de Spitalul de Boli Cronice Siret, jud. Suceava”

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„ Îmbunătățirea accesibilității și a eficacității serviciilor de îngrijire paliativă oferite de Spitalul de Boli Cronice Siret, jud. Suceava”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
ORASUL SIRET, JUD. SUCEAVA**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

**1.4. Beneficiarul investiției:
ORASUL SIRET, JUD.SUCEAVA**

**1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:
S.C. EVAL COM S.R.L.
Rădăuți
*CUI: 16408538***

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

■ REGIMUL JURIDIC:

S-a identificat terenul din str. Rogojeștilor nr. FN, teren cu nr. cadastral 36762 (situat în apropierea Stației de reglare, măsurare și predare Transgaz), terenul având dimensiunile de 15.023 mp.

■ REGIMUL ECONOMIC

-zona se caracterizează prin prezența instituțiilor, serviciilor publice și a locuințelor individuale.

Funcțiunea predominantă: instituții publice, servicii, compusă din unități sanitare (conform UTR nr.3)

-parcela virană propusă pentru accesibilități și eficacități al serviciilor de îngrijire paleativă oferite de Spitalul de Boli Cronice Siret.

■ REGIMUL TEHNIC:

Zona este echipată cu rețelele de apă, canal, curent electric, gaz.

POT maxim=35%, CUT maxim 0,6. Suprafața maximă a terenului este de 15023 mp . Zona este echipată cu rețele energie electrică, gaze naturale și apă-canal. Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să aibă acces la un drum public sau privat.

Accesul pietonal și carosabil la amplasament se va face din strada Rogojeștilor. Regim de înălțime maxim la cornișă va fi stabilit cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate. Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, este impusă de o distanță minimă egală cu $L=H/2$ la cornișă dar nu mai puțin de min. 3 m, se majorează după cum urmează: 4 m în cazul când o locuință se amplasează față de limita unei proprietăți existente cu funcție de producție sau servicii și 6 m în cazul când locuința se amplasează față de un calcan al unei utilități productive existente pe parcela vecină.

La elaborarea DTAC se va respecta: conținutul cadru (ANEXA 1) din Legea nr.50/1991 și prevederile cuprinse în Legea nr.10/1995

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Se are în vedere terenul identificată cu nr. cadastral 36762 și are dimensiunile de 15.023 mp.

Noua clădire de tip P+1 este prevăzută a se construi pe un teren gol.

Noua construcție va include saloane pentru pacienți și cadrele medicale, cabinete medicale, magazii, spațiu de luat masa, spații de relaxare.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Lucrarea ce face obiectul investiției propuse prin prezenta documentație este situată pe teritoriul U.A.T Siret, orașul Siret pe str.Rogojeștilor, județul Suceava.

Accesul la amplasament/amplasamente se realizează prin strada Rogojeștilor.

- cai de acces public – acces din str. Rogojeștilor.

- particularități topografice – teren fără denivelări propice pentru construcții.

c) *surse de poluare existente în zonă:*

În proximitatea amplasamentului propus nu se află potențiale surse de poluare.

d) *particularități de relief:*

Orașul se află în regiunea extracarpatică a [Bucovinei](#), într-o zonă de deal și podiș, în partea de nord a podișului Dragomirnei, cu o înălțime medie de 450 m și aspect vălurit. Solurile sunt în principal cernoziomuri levigate și argiloiluviale brune și podzolice, pretabile agriculturii intensive, iar, pe malurile râurilor, aluviale. Înspre râul Siret, care străbate orașul pe mai mult de 8 km, se constată fenomene de eroziune. În dreptul orașului, râul are pe malul stâng o vale foarte largă, de circa 4 km, prielnică agriculturii. În acest scop, s-au realizat lucrări de hidroameliorații.

Clima zonei este una temperat-continentală. Media anuală de temperatură este de 8 °C. Cea mai caldă lună este iulie (medie: 22 °C; maxima absolută: 38 °C la 8 iulie 1962),

iar cea mai rece este ianuarie (minima absolută: -39,5 °C la 8 ianuarie 1958). Prin Siret trec mai mult de jumătate din an curenții de nord ai anticiclonului euroasiatic, iar iarna crivățul atinge viteze de peste 100 km/h. Comparativ, vara vântul bate mai puțin de 50% din timp, iar iarna mai mult de 70%, mai ales sub formă de crivăț. Precipitațiile sunt maxime în luna iunie (50% din cantitatea anuală de 500-600 l/m²) și minime în luna februarie și se manifestă sub formă de averse vara și sub formă de „ploi mocănești” toamna.

- e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*
Zona este echipată cu rețele de energie electrică, alimentare cu apa, alimentare cu gaze naturale..

Amplasamentul are acces la strada Rogojeștilor, atât carosabil cât și pietonal.

- f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Existența se va stabili de către deținătorii de utilități, dacă este cazul.

- g) *posibile obligații de servitute:*

Nu este cazul

- h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

Se stabilesc prin certificatul de urbanism.

- i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*
Conform PUG al Orasului Siret zona vizata permite realizarea acestui obiectiv.

- j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:*

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) *destinație și funcțiuni:*

Noua structură va îndeplini toate cerințele de siguranță, confort și accesibilitate pentru pacienți, aparținători și cadrele medicale, inclusiv cei cu dizabilități, creând un mediu propice pentru îngrijirea pacienților paliați. Această nouă construcție a spitalului de Boli Cronice din Siret va fi construită la standardele medicale europene, oferind pacienților posibilitatea de îngrijire într-un mediu cât mai adecvat nevoilor lor.

Clădirea de tip P+1 nou construită va avea un consum energetic apropiat de zero (nZEB), conform legislației în vigoare. Corpul nou de clădire va gazdui îngrijiri paliaților, sprijin și un mediu adecvat de muncă pentru angajați. Clădirea va fi compusă din saloane spațioase, neînghesuite, aerisite, dotate cu mobilier specific nevoilor pacienților (ex. saltele antiescară), spații de relaxare atât în interiorul clădirii cât și în exteriorul lor..

b) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:*

- *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Alte acte normative, norme, normative și reglementări tehnice în construcții aflate în vigoare la data elaborării ofertei.*

c) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:*

În dezvoltarea soluțiilor tehnice și alegerea scenariului recomandat, proiectantul va urmări respectarea cerințelor stabilite de autoritatea publică locală prin intermediul certificatului de urbanism, precum și conformarea acestora cu principiul DNSH.

d) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:*

Motivația principală a elaborării și implementării acestui proiect în orașul Siret, este îmbunătățirea sistemului medical dedicat pacienților din secțiile paleative. Prin construirea și dotarea unui corp de clădire care să corespundă nevoilor acestora.

Devizul general se va structura conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile. De asemenea va ține cont de reglementările specifice de proiectare a clădirilor din domeniul sanitar.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Se vor respecta următoarele normative și regulamente:

- Se vor respecta prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și dispozițiile Ghidului de finanțare, precum și potențialele Instrucțiuni ale Autorității de Management pentru apelul de proiecte cu numărul PS/585/PS_P2/OP4/RSO4.5/PS_P2_RSO4.5_A4 - Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliativ. Obiectiv specific, RSO4.5 - FEDR - RSO4.5_Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR).
- Lucrarea va fi întocmită cu respectarea legislației comunitare, naționale primare, secundare și terțiare incidentă în domeniu.

- Ordin nr.253 din 23 februarie 2018 pentru aprobarea Regulamentului de organizare, funcționare și autorizare a serviciilor de îngrijiri paleative.
- Ordin nr. 3.514 din 16 octombrie 2023, privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 253/2018 pentru aprobarea Regulamentului de organizare, funcționare și autorizare a serviciilor de îngrijiri paleative.
- Ordin nr.3.967 din 23 iulie 2024, privind aprobarea Ordinului ministerului sănătății nr.253/201 pentru aprobarea Regulamentului de organizare, funcționare și autorizare a serviciilor de îngrijiri paleative.
-

Întocmit,

Alina Butnariu



**Președinte de Ședință,
Ianoș Florica-Zirca**

**Vizat control financiar preventiv,
Cîrșmar Cătălin-Teodor**



**Contrasemnează,
Secretar general al Orașului Siret
Ioniță Adrian-Victor**



