

## **ANUNȚ – CONȚINUT DOCUMENTAȚIE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ**

### **privind vânzarea unui imobil din domeniul privat al Orașului Siret**

Primăria Orașului **Siret**, cu sediul în str. 28 Noiembrie nr. 1, jud. Suceava, organizează **licitație publică deschisă** pentru vânzarea unui imobil aparținând domeniului privat al orașului Siret.

---

#### **Date privind imobilul**

- **Amplasament:** oraș Siret, str. Alexandru cel Bun nr. 32, jud. Suceava
  - **Suprafață teren:** 1.912 mp (teren intravilan)
  - **Construcție:** Clădire Circa Sanitar Veterinară
  - **Regim de înălțime:** P (parter cu pod înalt)
  - **Suprafață construită desfășurată:** 363 mp
  - **Nr. cadastral:** 38045
  - **Categoria de folosință:** CC
- 

#### **Preț de pornire**

- **Preț minim de pornire al licitației:** 565956 lei
- 

#### **Taxe și garanții de participare**

Pentru participarea la licitație sunt obligatorii:

- **Taxa de participare:** 500 lei (nereturnabilă)
- **Garanția de participare:** 10% din prețul de pornire, respectiv 56.595,60 lei
- **Contravaloare caiet de sarcini:** 100 lei

Taxele și garanția se pot achita la casieria instituției sau prin virament bancar în contul:

- **IBAN:** RO61 TREZ 5965 006X XX00 0032
  - **Beneficiar:** Orașul Siret
  - **Trezoreria:** Siret
- 

#### **Cine poate participa**

Poate participa orice **persoană fizică sau juridică**, română sau străină, care:

- a achitat taxele și garanția de participare;
- nu are datorii la bugetul de stat și bugetul local;
- nu se află în insolvență, faliment sau lichidare;
- nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație similară în ultimii 3 ani și nu a refuzat semnarea contractului;
- îndeplinește toate condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

---

### **Documente necesare pentru participare**

Oferta se depune **în două plicuri sigilate** (plic exterior și plic interior), după cum urmează:

#### **Plic exterior – documente de calificare**

1. **Scrisoare de înaintare și declarație de participare** – Formular F1;
2. **Declarație privind situația personală a operatorului economic** – Formular F2;
3. **Fișă cu informații generale despre ofertant** – Formular F3;
4. **Acord de asociere**, dacă este cazul – Formular F4;
5. **Declarație privind calitatea de participant la procedură** – Formular F6;
6. **Dovada achitării taxei de participare** (500 lei);
7. **Dovada achitării garanției de participare** (56.595,60 lei);
8. **Chitanța pentru caietul de sarcini** (100 lei);
9. **Copie act de identitate** (pentru persoane fizice);
10. **Certificat de înregistrare ONRC** (pentru persoane juridice);
11. **Act constitutiv** (pentru societăți);
12. **Ultimul bilanț contabil**;
13. **Împuternicire pentru reprezentant**, dacă este cazul;
14. **Certificat fiscal ANAF** (fără datorii la bugetul de stat);
15. **Certificat fiscal de la Primăria Siret** (fără datorii la bugetul local);
16. **Cazier judiciar**;
17. Alte documente solicitate prin caietul de sarcini.

Formularele sunt în caietul de sarcini

---

### **Plic interior – oferta financiară**

- **Formular de ofertă financiară** – Formular F5, completat și semnat.
- 

### **Reguli importante**

- Fiecare participant poate depune **o singură ofertă**;
  - Ofertele se redactează **în limba română**;
  - Ofertele incomplete sau depuse după termenul-limită vor fi respinse;
  - Garanția de participare se restituie ofertenților necâștigători, conform caietului de sarcini.
- 

### **Depunerea ofertelor**

Ofertele se depun la **Registratura Primăriei Orașului Siret**, în termenul stabilit prin anunțul de participare.

### **Termen-limită de depunere a ofertelor:**

Ofertele se depun până la data de **23.12.2025, ora 16:00**, la Registratura Primăriei Orașului Siret, str. 28 Noiembrie nr. 1, jud. Suceava.

Ofertele depuse după această dată și oră nu vor fi luate în considerare.

**Informații suplimentare** și documentația completă se pot obține de la Primăria Orașului Siret, str. 28 Noiembrie nr. 1.