

CAIET DE SARCINI

Autoritate contractantă

UAT Orașul Siret, str.28 Noiembrie, nr.1, email: primariasiret@siretromania.ro, CUI 4440985

Obiectul contractului

Servicii de realizare a studiului de fezabilitate pentru proiectul „Îmbunătățirea accesibilității și a eficacității serviciilor de îngrijire paliativă oferite de Spitalul de Boli Cronice Siret, jud. Suceava”

Elaborarea studiului de fezabilitate (SF) pentru proiectul propus de Primăria Siret în vederea construirii unei clădiri destinate îngrijirilor paliative va respecta prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Studiul de fezabilitate are rolul de a fundamenta din punct de vedere tehnic, economic și juridic necesitatea investiției și opțiunea tehnică optimă pentru implementarea proiectului. Procesul de elaborare a acestui document va cuprinde următoarele activități esențiale:

1. Definirea cadrului general și analiza de necesitate

- Identificarea problemei și justificarea investiției în contextul Programului Sănătate și al necesității extinderii serviciilor de îngrijire paliativă.
- Analiza cererii și ofertei de servicii paliative la nivel regional, precum și deficitul actual de infrastructură.
- Fundamentarea necesității unei clădiri de 1.200 – 1.500 mp, a căilor de acces, zonelor verzi și dotărilor specifice.

2. Analiza amplasamentului și studiile preliminare

- Evaluarea terenului destinat construcției (studii geotehnice, topografice, hidrologice, după caz).
- Verificarea situației juridice a terenului (acte de proprietate, regimul urbanistic, certificatul de urbanism).
- Analiza impactului investiției asupra mediului și conformitatea cu principiul DNSH („Do No Significant Harm”) privind sustenabilitatea.

3. Scenarii și opțiuni tehnico-economice

- Proiectantul va elabora minimum două scenarii tehnico-economice diferite, incluzând:
 - Tipologia construcției (materiale, structuri, nivel de eficiență energetică – clădire nZEB).
 - Configurația spațială și compartimentarea conform normelor de funcționare a unei secții de paliație.
 - Estimarea costurilor aferente fiecărei variante.

Se va recomanda opțiunea optimă din punct de vedere economic, tehnic și social.

4. Definirea indicatorilor tehnico-economici

- Suprafața desfășurată totală: 1.200 – 1.500 mp.
- Numărul estimat de paturi și fluxurile funcționale ale secției.
- Consumul de resurse și eficiența energetică a clădirii.
- Costurile totale estimate: aprox. 2.500.000 euro (inclusiv TVA).
- Calendarul de implementare.

5. Impactul și sustenabilitatea investiției

- Analiza impactului social și economic al proiectului.
- Integrarea clădirii în infrastructura medicală locală.
- Evaluarea sustenabilității investiției, incluzând mentenanța pe termen lung și eficiența energetică.

6. Elaborarea documentației finale și avizarea studiului de fezabilitate

- Prezentarea detaliată a soluției recomandate.
- Elaborarea documentației tehnico-economice în formatul cerut de HG 907/2016.
- Obținerea avizelor și acordurilor necesare la faza SF.
- Depunerea studiului pentru aprobarea în Consiliul Local al Primăriei Siret și, ulterior, la finanțator.

7. Prestatorul va realiza și :

Studiu geotehnic

Studiu topographic

Studiu energiilor alternative

Întocmit

Maidaniuc Florin

