

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL SIRET

Nr. 10.326 /16.10.2023

Aprobat,  
Primar,  
Adrian Popoiu



## CAIET DE SARCINI

### 1. Autoritate contractanta

UAT Orasul Siret, str.28 Noiembrie, nr.1, email: primariasiret@siretromania.ro, CUI 4440985

### 2. Obiectul contractului

Furnizare pachet de servicii care va cuprinde Elaborare Proiect tehnic și Detalii de execuție, Elaborare documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor precum si Asistenta tehnica din partea proiectantului (capitolele bugetare 3.5.4, 3.5.6, 3.8.1) in cadrul proiectului in cadrul proiectului " Construirea de locuinte nZEB plus pentru specialisti in Orasul Siret, judetul Suceava" finantat prin PNRR C10 - Fondul Local.

### 3. Descrierea investitiei

Obiectivul lucrarilor il constituie :

- Demolare cladiri existente – regim de inaltime : parter; suprafata cumulata - 242 mp
  - Construire bloc nZeb - regim de inaltime – S+P+3E; numar de locuinte – 16; suprafata desfasurata – 1800 mp
4. Conditii obligatorii ce trebuie indeplinite.

Proiectantul va avea in vedere respectarea conditiilor prevazute in Ghidul solicitantului si Anexa 1 la Ghidul Solicitantului pentru PNRR, Fondul local C10, **I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ:**

- Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - *Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică* (cu contribuție de 100% pe digital);
- Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă)<sup>1</sup> la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. Numărul total de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice lente va fi de 83 unități. Ținta vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ ;

---

<sup>1</sup> Prin stații de reîncărcare lentă se înțeleg puncte de reîncărcare pe termen lung sau peste noapte - puncte de reîncărcare normale sau rapide (P ≤ 22 kW)

- Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică ;
  - Respectarea listei de cheltuieli eligibile așa cum este menționată în Anexa 1 la Ghidul Solicitantului ;
  - Valoarea cheltuielilor de proiectare și execuție va fi de maxim 794 euro / mp, fără TVA.
  - Respectarea obligatorie a principiilor DNSH așa cum au fost asumate la momentul depunerii proiectului.
  - Toate drepturile patrimoniale de autor asupra tuturor operelor create aferente produsului / serviciului livrat se vor transfera autorității contractante.
  -
5. Condiții ce trebuie îndeplinite de proiectant.

Proiectantul trebuie să demonstreze că deține o certificare / specializare sau o instruire în următoarele domenii :

- Proiectare clădiri nZeb sau proiectare clădiri pasive.

6. Valoarea totală a achiziției este de 234.000 de lei fără TVA alocată astfel:

Nr. crt	Denumirea capitolului în deviz	Valoare fără TVA
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	10.000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	189.000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35.000
	Total	234.000

Atasăm Anexa 1 din Ghidul Solicitantului pentru Fondul Local, declarația DNSH așa cum a fost asumată de autoritatea contractantă.

Întocmit,

Maidaniuc Florin

