

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Anexei la HCL nr. 51/27.08. 2020 privind aprobarea asocierii Orașului Siret cu Fundația Umanitară „Jacob s Well Appeal România” în vederea rezolvării unor probleme sociale

Consiliul local al orașului Siret;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al domnului Adrian Popoiu, Primar al Orașului Siret, județul Suceava, cu nr. 107/09.09.2020;
- Raportul nr. 7510/16.09.2020 al Direcției de Asistență Socială;
- Raportul nr. 7532/19.09.2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț;
- Scrisoarea domnului John Beynon, reprezentantul Fundației Umanitare „Jacob s Well Appeal”, înregistrată sub nr. 6062/30.07.2020, prin care își exprimă acordul încheierii unui contract de asociere în vederea rezolvării unor probleme sociale;
- Adresa nr. 7311/09.09.2020 Administrația Bazinală de Apă Siret - Sistemului Hidrotehnic Independent Siret.
- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 51/27.08.2020 privind aprobarea asocierii orașului Siret cu FU Jacob s Well Appeal Romania, în vederea rezolvării unor probleme sociale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „d” și „e”, alin. (7) lit. „b” și „q”, alin. (9) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „f” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei la HCL nr. 51/27.08.2020 privind aprobarea asocierii Orașului Siret cu Fundația Umanitară „Jacob s Well Appeal România” în vederea rezolvării unor probleme sociale, conform Anexei.

Art. 2. HCL nr. 51/27.08.2020 se modifică în mod corespunzător.

Art. 3. Secretarul general al orașului Siret asigură comunicarea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Sauciu Dan-Vasile

Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Siret
Ioniță Adrian-Victor

Vizat control financiar preventiv,
Cîrșmar Cătălin Teodor

Siret, 17.09.2020
Nr. 59

CONTRACT DE ASOCIERE

Art.1.Părțile

U.A.T. ORAȘUL SIRET, cu sediul în strada 28 Noiembrie, nr. 1, cod fiscal 4440985, reprezentată de Adrian Popoiu în calitate de Primar

și

FILIALA JACOB'S WELL APPEAL ROMÂNIA, cu sediul social în orașul Siret, str. _____, _____, județul Suceava, reprezentată prin _____, în calitate de _____,

au convenit următoarele:

Prin semnarea prezentului contract de asociere, părțile își exprimă acordul de asociere în vederea predării/preluării în administrare a 2 (două) imobile situate în orașul Siret, în scopuri umanitare.

Art. 2. Obiectivul

U.A.T. ORAȘUL SIRET va prelua în administrare, cu titlu gratuit, de la FILIALA JACOB'S WELL APPEAL ROMÂNIA următoarele imobile situate în orașul Siret:

- Corpul A și corpul B al imobilului din strada Vasile Alecsandri, nr. 1A, județul Suceava, constând în 8 dormitoare, 2 camere de zi, 4 băi, 4 holuri și bucătăria comună a imobilului;
- Imobilul din strada Rogojeștilor, nr. 7D, compus din 4 apartamente și centrala termică aferentă.

Art. 3. Principiile de bună practică ale parteneriatului

3.1. Partenerii trebuie să contribuie la realizarea acestui contract de asociere și să își asume fiecare rolul său.

3.2. Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind realizarea acestui parteneriat.

3.3. Partenerii trebuie să implementeze activitățile, cu respectarea celor mai înalte standarde profesionale și de etică.

Art. 4. Durata contractului

4.1. Durata contractului este de 99 ani, începând cu data aprobării acestuia de către Consiliul Local al Orașului Siret, cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale.

Art. 5. Drepturi și obligații ale partenerilor

U.A.T. ORAȘUL SIRET:

- Va folosi spațiile pentru cazarea în regim de locuințe sociale a persoanelor fără adăpost din orașul Siret;
- Va asigura toate utilitățile necesare folosirii acestor imobile pe cheltuiala sa și cu contribuția chiriașilor, funcție de veniturile acestora;
- Va întreține imobilele, având obligația de a remedia toate pagubele produse pe perioada administrării acestora;
- Va putea executa lucrări de reabilitare a imobilelor, fără a fi necesar acordul.
- Va scuti de impozit FILIALA JACOB'S WELL APPEAL ROMÂNIA pentru imobilele luate în administrare, în conformitate cu dispozițiile Codului fiscal;

FILIALA JACOB'S WELL APPEAL ROMÂNIA:

- Nu va putea schimba destinația actuală a imobilelor;

- Va încheia polițe de asigurare pentru bunurile imobile luate în administrare împotriva distrugerilor de orice fel;
- Va asigura în continuare păstrarea chiriașilor în apartamentele din strada Rogojeștilor nr 7D.

FILIALA JACOB'S WELL APPEAL ROMÂNIA - Va pune la dispoziția U.A.T. ORAȘUL SIRET bunurile imobile enumerate la art. 2;

- Va colabora cu U.A.T. ORAȘUL SIRET, în vederea luării măsurilor care se impun cu privire la menținerea funcționalității optime a imobilelor.

Art. 6. Responsabilități ale părților în implementarea proiectului

6.1. Fiecare parte va trebui să respecte obligațiile asumate prin semnarea prezentului contract de asociere.

6.2. Litigiile născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea prezentului contract de asociere vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare amiabilă.

Art. 7. Notificări

7.1. Orice comunicare între parteneri în legătură cu prezentul contract se va face în scris.

7.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât la transmitere cât și la primire.

7.3. Comunicările între părți care nu se referă la datele și informațiile confidențiale se vor face, de asemenea, prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția ca primirea comunicării să fie primită în scris.

Art. 8. Legea aplicabilă

8.1. Prezentul contract de asociere va fi interpretat în conformitate cu legislația românească.

8.2. Pe durata prezentului contract de asociere, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute la momentul actual.

Art. 9. Litigii

9.1. Orice dispută care poate lua naștere din sau legătură cu prezentul contract de asociere va fi soluționată pe calea negocierilor între părți, iar situația în care acestea nu ajung la niciun acord privind soluționarea acestei dispute, aceasta va fi soluționată de instanțele competente.

Art. 10. Prevederi finale

10.1. Părțile garantează că reprezentanții numiți ale căror semnături apar mai jos au fost investiți, la data executării prezentului contract, cu puteri legale de a semna și executa prezentul contract de asociere.

FILIALA JACOB'S WELL APPEAL ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Primar,
Adrian POPOIU

Președinte de ședință,
Sauciuc Dan-Vasile



Vizat control financiar preventiv,
Cîrșmar Cătălin Teodor



Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Siret
Ioniță Adrian-Victor