

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea tema de proiectare pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a pavilionului A din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava", cod SMIS 141103, propus spre finanțare din POR 2014-2020

Consiliul local al orașului Siret;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 104/08.09.2020 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 7275/08.09.2020 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 7276/08.09.2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu nr. POR/776/3/1/Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari/1/Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „c”, art. 139 alin. (3), lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă tema de proiectare pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a pavilionului A din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava", cod SMIS 141103, propus spre finanțare din POR 2014-2020, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul buget-prognoze, resurse umane aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al Orașului Siret asigură comunicarea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință
Sauciu Dan-Vasile

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar

Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

Siret, 08.09.2020

Nr. 56



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Cresterea eficientei energetice a pavilionului A din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
ORASUL SIRET, JUD. SUCEAVA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției:
ORASUL SIRET, JUD.SUCEAVA

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:
S.C. EVAL COM S.R.L.
Rădăuți
CUI: 16408538

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

■ REGIMUL JURIDIC:

Cladirea ce va fi eficientizata energetic este situat in intravilanul orasului Siret si este proprietatea UAT Orasul Siret.

■ REGIMUL ECONOMIC

Terenul este proprietatea UAT Oras Siret.

■ REGIMUL TEHNIC:

Zona este echipată cu rețelele de apa, canal, curent electric, gaz.

Constructia se regaseste in extras CF la nr 30093-C1 - Loc. Siret, Str 9mai, Nr. 6, Jud. Suceava

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Cladirea și terenul aferent sunt situate în Siret, str 9 Mai, nr 6, jud Suceava.

- b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Terenul este marginit pe două laturi de proprietăți private, pe o latură de paraul Căcaina iar pe o latură se învecinează cu DJ 291A. Accesul se va face din DJ 291A prin curtea Spitalului de Boli Cronice.

- c) *surse de poluare existente în zonă:*
nu este cazul

- d) *particularități de relief:*

Orașul se află în regiunea extracarpatică a Bucovinei, într-o zonă de deal și podiș, în partea de nord a podișului Dragomirnei, cu o înălțime medie de 450 m și aspect vălurit. Solurile sunt în principal cernoziomuri levigate și argiloiluviale brune și podzolice, pretabile agriculturii intensive, iar, pe malurile râurilor, aluviale. Înspre râul Siret, care străbate orașul pe mai mult de 8 km, se constată fenomene de eroziune. În dreptul orașului, râul are pe malul stâng o vale foarte largă, de circa 4 km, prielnică agriculturii. În acest scop, s-au realizat lucrări de hidroameliorații.

Clima zonei este una temperat-continentală. Media anuală de temperatură este de 8 °C. Cea mai caldă lună este iulie (medie: 22 °C; maxima absolută: 38 °C la 8 iulie 1962), iar cea mai rece este ianuarie (minima absolută: -39,5 °C la 8 ianuarie 1958). Prin Siret trec mai mult de jumătate din an curenții de nord ai anticlonului euroasiatic, iar iarna crivățul atinge viteze de peste 100 km/h. Comparativ, vara vântul bate mai puțin de 50% din timp, iar iarna mai mult de 70%, mai ales sub formă de crivăț. Precipitațiile sunt maxime în luna iunie (50% din cantitatea anuală de 500-600 l/m²) și minime în luna februarie și se manifestă sub formă de averse vara și sub formă de „ploi mocănești” toamna.

- e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*
Zona este echipată cu rețele de energie electrică, alimentare cu apă, alimentare cu gaze naturale.

- f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*
Nu este cazul

- g) *posibile obligații de servitute:*
Nu este cazul

- h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*
Nu este cazul.

- i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*
Conform PUG al Orașului Siret acest obiectiv de investiții poate fi realizat.

- j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:*

nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni:*

Destinatia spațiilor interioare CORP CI PAVILION A - NIVEL PARTER:

Denumire Funcțiune	Suprafata utila [m ²]
P1 Salon 4	14,39
P2 G.S.	2,88
P3 Salon 3	14,30
P4 Salon 2	26,49
P5 G.S.	3,90
P6 Cabinet tratamente	16,34
P7 Salon 1	23,39
P8 G.S.	3,31
P9 Hol acces	56,59
P10 C.S. + Hol + Sala de asteptare	77,53
P11 Vestiar pacienti	22,92
P12 G.S.	3,71
P13 Vestiar angajati	28,03
P14 G.S.	4,39
P15 Birou intemari	29,91
P16 G.S.	17,91
P17 Hol acces	37,86
P18 Cabinet medic	17,87
P19 Sala investigatie	25,80
P20 G.S.	3,71
P21 Sala tratament	28,75
P22 G.S.	3,71
P23 Camera de garda	37,15
P24 G.S.	1,52
P25 Hol acces	17,94
P26 Vestiar	9,44
P27 G.S.	3,01
P28 Salon 7	19,67
P29 G.S.	3,83
P30 Salon 6	26,66
P31 G.S.	4,86
P32 Sala de mese	14,28
P33 Spatiu depozitare si curatenie	11,26
P34 G.S.	2,15
P35 Salon 5	14,40
P36 G.S.	2,85
Total	632,70

CORP CI PAVILION A - NIVEL ETAJ:

Denumire Functiune	Suprafata utila [m ²]	
E1	G.S.	17,58
E2	Salon 8	27,11
E3	G.S.	3,59
E4	Salon 7	29,17
E5	G.S.	3,86
E6	Salon 6	23,42
E7	G.S.	3,24
E8	Hol acces	75,52
E9	C.S. + Hol	57,07
E10	Salon 5	23,42
E11	G.S.	3,24
E12	Salon	32,86
E13	G.S.	2,45
E14	Depozitare	18,11
E15	G.S.	17,86
E16	Hol acces	45,99
E17	Oficiu	17,87
E18	Salon	26,27
E19	G.S.	3,30
E20	Sala de mese	32,86
E21	Oficiu	20,33
E22	Salon 4	33,74
E23	G.S.	3,91
E24	Sala de mese	39,62
E25	Cabinet	16,34
E26	Salon 2	25,47
E27	G.S.	5,43
E28	Salon 1	29,07
E29	G.S.	4,86
Total		643,56

CORP C1 (CENTRALA TERMICA) - NIVEL PARTER

Denumire Functiune	Suprafata utila [m ²]	
P1	Centrala termica	27,00
Total		27,00

b) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Pentru creșterea eficienței energetice a clădirii Corp C1 pavilion A (Spital) se vor efectua următoarele lucrări de construcție (conform Raportului de Audit energetic și Expertizei tehnice):

- izolare termică a fațadelor, inclusiv a soclului și fundației;
- termoizolarea fundației și elevației cu un strat de polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm, hidroizolarea fundației, tencuiala și zugrăveala decorativă a soclului clădirii;
- termoizolarea parțială a fațadei la exteriorul peretilor exterior cu vată bazaltică cu grosimea de 5 cm – peretii de la parter de pe fațada de sud și peretii de la etaj pe fațadele de la sud, est și vest și parțial fațada de nord (restul partilor din fațade prezintă încadrăminte ornamentale cu valoare estetică și arhitecturală la care nu se poate interveni la exteriorul peretelui), partile termoizolate se vor finisa cu tencuiala și zugrăveala decorative;

- termoizolarea glafurilor vertical laterale si a celor orizontale la tamplaria exterioara cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm;
- termoizolarea peretilor exteriori pe fata interioara a acestora cu vata minerala cu grosimea de 10 cm protejate cu gips-carton pe structura metalica; termoizolarea glafurilor vertical laterale si a celor orizontale cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm; termoizolatia peretilor se intoarce si pe peretii interior pe o distanta de aprox. 1,00 m, pentru eliminarea puntilor termice ale cladirii;
- termoizolare a tavanului de la parter la intradosul planseului dinspre etaj cu vata minerala pe un tavan de gips-carton pe structura metalica;
- termoizolare a tavanului de la etaj la intradosul planseului dinspre pod cu vata minerala pe un tavan de gips-carton pe structura metalica proprie amplasata in podul cladirii, cu reazem pe peretii longitudinali;
- realizare a termoizolarii planseului peste ultimul nivel cu vata minerala;
- schimbare a tâmplăriei exterioare;
- termoizolarea placii pe sol pentru a se realiza un sistem de incalzire in pardoseala cu pompe de caldura;
- refacerea a trotuarelor (cu rigola prefabricate,, integrata);
- refacere a intregii astereli, partial a elementelor sarpantei (capriori, pane, clesti etc.) și a învelitorii in totalitate, inclusiv a sistemului de colectare si evacuare ape pluviale;
- camasurirea la exterior a fundatiilor si elevatiilor, cu camasa din beton armat de grosime 8-10 cm, ancorata in fundatiile existente;
- reparatii ale zidariei existente a peretilor exteriori prin inlocuire de caramizi, refacere si completare a mortarului din rosturile orizontale si verticale ale zidariei;
- reparatii locale a placajelor, ancadramentelor și finisajelor interioare și exterioare afectate;
- refacere/inlocuire a instalatiilor termice, electrice si sanitare, prevederea de hidranti interior, detectie de incendiu si sistem de ventilatie cu recuperare de caldura;
- realizarea unei scari exterioare secundare, de evacuare, cu structura metalica proprie, independenta de structura de rezistenta a cladirii existente, amplasata in dreptul unui gol existent de la etajul cladirii, a carui parapet se desface.

c) *număr estimat de utilizatori:*

Numarul estimat de utilizatori este de 78.

d) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*
50 ani.

e) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*
Nu este cazul.

f) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:*

Dotările și măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu, cât și lucrările ce se vor executa în cadrul investiției propuse contribuie la reducerea consumului de resurse si reducerea emisiilor de CO2.

g) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:*

Masurile de eficientizare energetica ce vor fi implementate in cadrul proiectului trebuie sa contribuie imbunatatirea semnificativa a termoizolarii cladirii si la introducerea unor sisteme de incalzire si producere de apa calda bazate pe energii regenerabile.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Se vor respecta urmatoarelor normative și regulamente:

- ORDONANTA GUVERNULUI Nr. 20 din 27 ianuarie 1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente - Republicare
 - REGULAMENT din 14 iunie 1994 privind controlul de stat al calitatii in constructii
 - REGULAMENT din 14 iunie 1994 de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora
 - LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în constructii
 - Legea nr. 319/2006 a securității și sanatații în muncă cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - ORDINUL MDRL nr. 839/2009. Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea de Guvern nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
 - Hotărârea de Guvern nr. 272/1994 privind aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calitatii în construcții
 - Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
 - Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
9. C 56 - Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii și a instalațiilor aferente;

Întocmit:

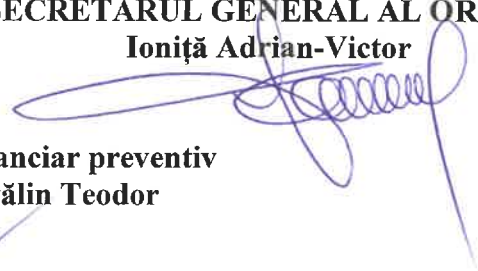
Haiura Viorel – Consilier la Cabinetul primarului

Ing. Florin Gusul – Inspector de specialitate II

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Popoiu Adrian**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI
Ioniță Adrian-Victor**



**Vizat control financiar preventiv
Cîrșmar Cătălin Teodor**

