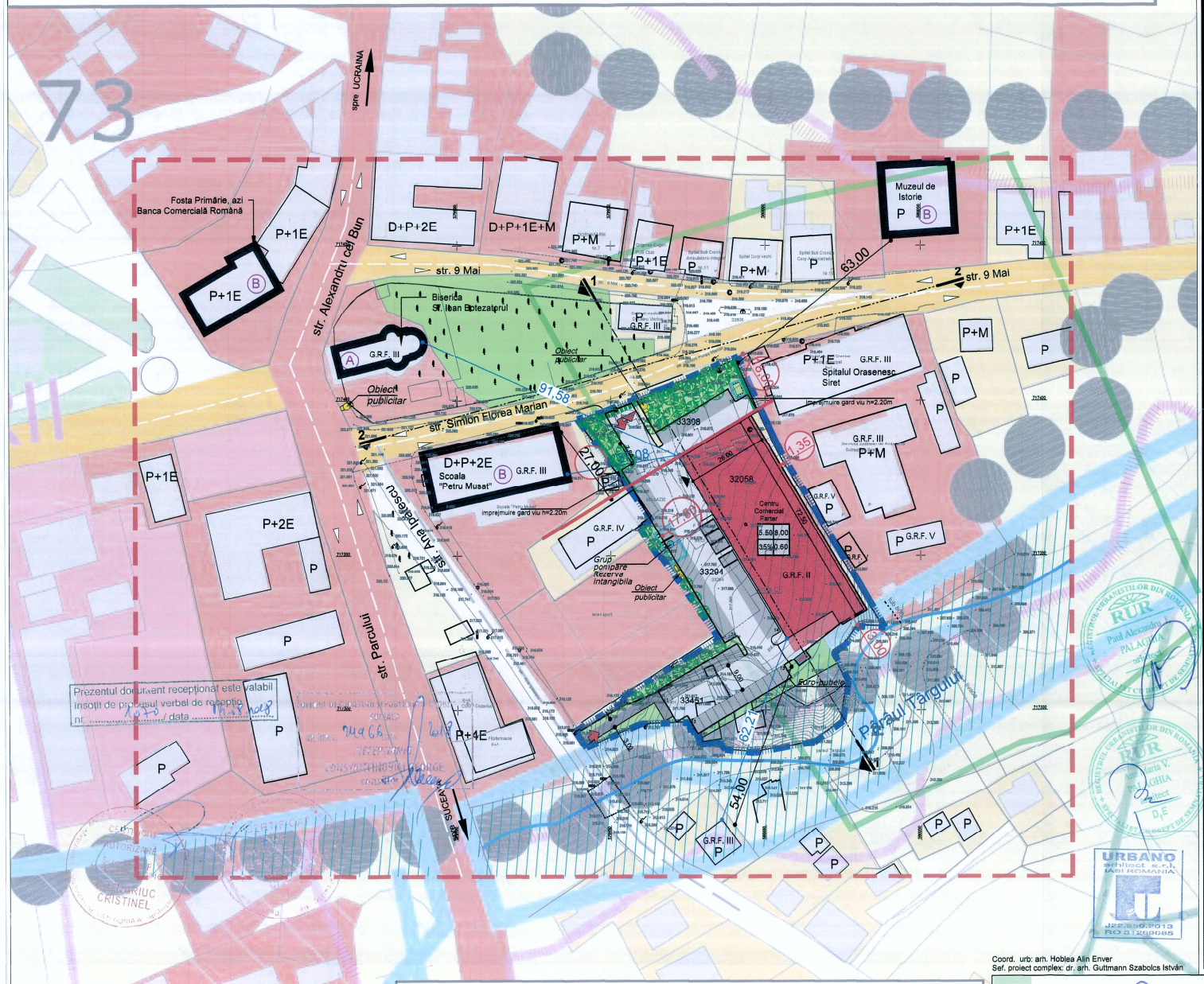
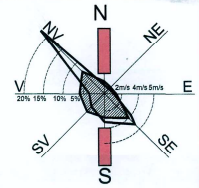
PUZ - Str. Simion Florea Marian, nr. 2A - Siret, jud. Suceava





BILANT TERITORIAL

str. Simion Florea Marian(291A	Existent		Propus	
	UTR 3		UTR 3	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren studiat	6694.00 mp	-	6694.00 mp	-
Suprafata teren proprietate	6694.00 mp	100,00	6694.00 mp	100,00
Suprafata construita	605.00 mp	9,04	1803.55 mp	26,95
Suprafata desfasurata	1080.00 mp	-	1803.55 mp	-
Circulatii carosabile si pietonale	0.00 mp	0,00	3075.45 mp	45,95
Suprafata spaţii plantate	0.00 mp	0,00	670.00 mp	10,00
Suprof. amenajata	6089.00 mp	90,96	1145.00 mp	17,10
Procent de ocupare al terenului (P.O.T.)	9.04%		26,95 % (maxim 35 %)	
Coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.)	0.16		0,27 (maxim 0,6)	
Locuri de parcare	0		72	

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonă studiată
- Limită teren studiat
- Limita Zonei Centrale
- Aliniament propus pentru spatiu Scuar
- Retragere aliniament
- Marcare ziduri existente demolate partial
- Zona edificabilă
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces imobil propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Constructie existenta
- Monument istoric
- CENTRU COMERCIAL PROPUS
- Profil stradal
- Mijloace publicitare
- Spatii plantate amenajate
- Vegetatie inalta (minim 10.00m la maturitate)
- Loc de parcare
- Circulatie auto
- Spatii amenajate
- Circulatie pietonală
- Echipamente Tehnico-edilitare
- Zona institutii publice si servicii
- Zona locuinţe- regim mic/mediu de inaltime
- Spaţii plantate, agrement, sport
- Zonă obiective cu valoare de patrimoniu
- Zonă protejata pe baza normelor sanitare
- Ape - Pârâul Târgului
- Terenuri ce necesita masuri de protectie/ ameliorare impotriva riscurilor naturale
- Drum european (Str. Alexandru cel Bun) - E85
- Drum judetean (Str. 9 Mai) - 291 A

5.50	6.00	1	2
35%	0.60	3	4

1. INĂLŢIME MAXIMĂ LA CORNISA
2. INĂLŢIME MAXIMĂ LA COAMA
3. P.O.T. MAXIM
4. C.U.T. MAXIM

Amplasamentul este situat în situl arheologic "Centrul Medieval Siret", cod RAN 146664.05 / zonă cu obiective de patrimoniu. Zona studiată se află în zonă cu interdicţii temporare de construire / zonă protejată pe baza normelor sanitare / conform P.U.G. Siret aprobat prin HCL nr.7 / 27.02.2014.

Listă monumente istorice aflate în perimetrul zonei studiate aprobate de catre MCC-INMI/2015 şi OMC 2051/2017

Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
SV-II-m-B-05640	Fosta primarie, azi Banca Comerciala Romana	Str. Castanilor 8	1826
SV-II-m-A-05641	Biserica "Sf. Ioan Botezatorul"	Piata Republicii 1 (Str. Alexandru Cel Bun)	sf. sec. XVII
SV-II-m-B-05642	Liceul "Latcu Voda"	Str. Trandafirilor 2 (Str. Simion Florea Marian)	1875
SV-II-m-B-21115	Muzeul de Istorie Siret	str. 9 Mai, nr 17	sf. sec. XIX

Coord. urb: arh. Hoblea Alin Enver
Sef. proiect complex: dr. arh. Guttmann Szabolcs István

NOTĂ:
LUCRĂRILE DE SĂPĂTURĂ NECESARE EXECUTĂRII CLĂDIRILOR SE VOR REALIZA NUMAI ÎN REGIM DE "CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ". SE VA OBŢINE AVIZUL DE DESCĂRCARE ARHEOLOGICĂ A AMPLASAMENTULUI. SE VOR LUA MĂSURI DE PROTEJARE A CLĂDIRILOR ÎNVECINATE PE DURATA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A CLĂDIRII PROPUSE (MONITORIZARE COMPORTAMENT CLĂDIRE MONUMENT ISTORIC), MĂSURI CE VOR FI CUPRINSE ÎN PROIECTUL DE EXECUŢIE.

URBANO arhitect s.r.l. IASI
Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga
Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E-mail: urbano.arhitect@gmail.com

Specificatie	Nume	Semnatura	scara 1:1000
Sef proiect	Arh.Paul Palaghia		
Proiectat	Arh.Ana Palaghia		data 02.2019
Desenat	Arh.Mihai Oláeru		

Beneficiar: COJOCARU LIA, CHIDEŞA LIA-MARIA, DIACONESCU OANA-MIRELA; DIACONESCU SAMSON şi DIACONESCU ANA; CHIDEŞA IOAN şi CHIDEŞA ECATERINA, POPOVENIUC OFELIA-GEORGETA şi POPOVENIUC DOREL

Proiect: nr. 305/ 2018

Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ŞI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT ŞI ORGANIZARE SANTIER
Jud. Suceava, oraş Siret, str. Simion Florea Marian, nr. 2A

Faza: PUZ

Titlu plansa: Reglementări urbanistice

Plansa nr. 2