

ROMÂNIA

Județul SUCEAVA

Consiliul Județean Suceava

Arhitect-șef

Ca urmare a cererilor adresate de **DIACONESCU OANA**, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna Siret, satul -, sectorul ..-, cod poștal -, str. **28 Noiembrie**, nr. 5, bl. -, sc. -, et. ..., ap. -, telefon/fax-..., e-mail-..., înregistrate la nr. **772 din 14.01.2019** și **4158 din 22.02.2019**,

în conformitate cu prevederile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. **8** din **26.02.2019**

pentru Planul urbanistic zonal pentru **CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

generat de imobilul teren și construcții în suprafață totală de **6.694 mp din acte și 6427 mp suprafață măsurată, formată din parcelele: nr. topografic 282/1 (575 mp) din CF 30441 Siret, proprietatea lui Cojocarua Lia în cotă de 10/16, Chidasa Lia-Maria în cotă de 3/19 și Diaconescu Dana-Mirela în cotă de 3/16, nr. cadastral 33294 (500 mp) din CF 33294 Siret, proprietatea lui Cojocarua Lia în cotă de 10/16, Chidasa Lia-Maria în cotă de 3/19 și Diaconescu Dana-Mirela în cotă de 3/16, nr. cadastral 33451 (571 mp) din CF 33451 Siret, proprietatea lui Humeniuc Kopp Maria în cotă de 20/32, Bădeliță Mirela în cotă de 3/32, Humeniuc-Kopp Ecaterina în cotă de 3/32, Humeniuc-Kopp Ioan în cotă de 3/32 și Humeniuc –Kopp Loredana în cotă de 3/32, nr. cadastral 32058 (3738 mp din acte și 3.471 mp mășurați) din CF 32058 Siret, proprietatea soților Diaconescu Samson și Diaconescu Ana, bun comun în cotă de ½ și a soților Chidasa Ioan și Chidasa Ecaterina, bun comun în cotă de ½, nr. cadastral 33308 (340 mp) din CF 33308 Siret, proprietatea soților Popoveniuc Ofelia Georgeta și Popoveniuc Dorel, bun comun, nr. cadastral 33457 (970 mp) din CF 33457 Siret, proprietatea lui Andriiciuc Rodica.**

Inițiator: **Cojocarua Lia, Chidasa Lia-Maria, Diaconescu Dana-Mirela, Humeniuc Kopp Maria, Bădeliță Mirela, Humeniuc-Kopp Ecaterina, Humeniuc-Kopp Ioan, Humeniuc –Kopp Loredana, Diaconescu Samson și Diaconescu Ana, Chidasa Ioan și Chidasa Ecaterina, Popoveniuc Ofelia Georgeta și Popoveniuc Dorel, Andriiciuc Rodica.**

Proiectant: **S.C. URBANO arhitect S.R.L. - Iași**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Alin Enver N. HOBLEA**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Amplasament situat în intravilanul orașului Siret, str. Simion Florea Marian, nr. 2A, jud. Suceava, delimitat la nord de strada Simion Florea Marian, la est de Spitalul de Psihiatrie Cronici și Spitalul orășenesc, la sud de pâraul Târgului și locuințe cu regim mic/mediu de înălțime și la vest de Școala „Petru Mușat” și strada Ana Ipătescu, suprafața studiată este de 6.694 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR - **3**;
- regim de construire: **izolat**;
- funcțiuni predominante: **locuințe cu regim mic/mediu de înălțime**;
- H_{max} = **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG** ;
- POT_{max} = **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG** ;

- CUT_{max} = conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG ;
- retragerea minimă față de aliniament : conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG ;
- retrageri minime față de limitele laterale: conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR – 3;
- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: **zonă instituții publice și servicii;**
- H_{max} = 8 m ; regim maxim de înălțime – P;
- POT_{max} = 35 %;
- CUT_{max} = 0,6 ;
- retragerea minimă față de aliniament : conform planșei nr. 2 - Reglementări urbanistice;
- retrageri minime față de limitele laterale : conform planșei nr. 2 - Reglementări urbanistice;
- retrageri minime față de limitele posterioare : conform planșei nr. 2 - Reglementări urbanistice;
- circulații și accese: **accesul auto se va face direct din strada Simion Florea Marian; accesul pietonal se va face din strada Simion Florea Marian și din strada Ana Ipătescu; staționarea vehiculelor se va face în incinta proprietății, se vor amenaja minim 72 locuri de parcare;**
- echipare tehnico-edilitară: **alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă, sistemul de alimentare cu apă și canalizare de la rețeaua existentă în zonă, energie termică prin sistem VRF și convectoare electrice.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.02.2019 **se avizează favorabil/cu condiții**/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarea condiție:

- la faza DTAC se vor respecta condițiile impuse de avizatori.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu **planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.**

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

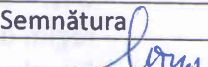
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatelor de urbanism nr. 23 din 16.02.2018 și 24 din 25.02.2019 emise de Primăria orașului Siret.

**Arhitect-șef,
Tudor-George ANDRIU**



Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Elena Moroșan	Șef serviciu	15.03.2019	
Întocmit	Oana-Adriana Ulea	Consilier superior	15.03.2019	