ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea investitiei *"Poligon pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie în situatii de urgentă din Romania si Ucraina"*

Consiliul local al oraşului Siret;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 4034 din 09.05.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul oraşului Siret;
- Raportul nr. 4170 din 11.05.2018 al Serviciului pentru urbanism şi amenajarea teritoriului;
- Raportul nr. 4548 din 24.05.2018 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Prevederile Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi a Regulamentului local de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b", alin. (4) lit. „d", alin. (6) lit. „a" pct. 14 şi art. 45 alin. (2) lit. „e" din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu completările şi modificările ulterioare

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru realizarea investitiei *"Poligon pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie în situatii de urgentă din Romania si Ucraina"*conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul oraşului Siret, prin Serviciul urbanism şi amenajarea teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Preşedinte de Şedinţă
Moloce Ştefan

Contrasemnează
Secretarul Oraşului Siret
Adrian-Victor Ioniţă

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrşmar

Siret, 31.05.2018
Nr. 52

ISU „BUCOVINA" al jud. SUCEAVA
INTRARE Nr. 4404167
23 05 2018

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ROMÂNIA
Judeţul SUCEAVA
Consiliul Judeţean Suceava
Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de **ISU „Bucovina" Suceava prin Maior Pelinariu Mihăiţă**, cu ~~domiciliul~~/sediul în judeţul **Suceava**, municipiul/~~oraşul/comuna~~ **Suceava**, satul - , sectorul ..-., cod poştal - , str. **Universităţii** , nr. **14**, bl. - , sc. - , et. ..., ap. - , telefon/fax .....-..., e-mail .....-...., înregistrată la nr. **10308 din 07.05.2018**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 23 din 22.05.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru **POLIGON PENTRU PREGĂTIREA DE SPECIALITATE A PERSONALULUI DE INTERVENȚIE ÎN SITUAȚII DE URGENȚĂ DIN ROMÂNIA ȘI UCRAINA**

generat de imobilul **teren în suprafaţă de 16.430 mp, identic cu percela cu nr. cadastral 32348 din CF 32348 UAT Siret, proprietatea Statului Român – domeniu public, cu drept de administrare în favoarea Ministerului Afacerilor Interne pentru Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Bucovina" al judeţului Suceava.**

Iniţiator: **Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Bucovina" al judeţului Suceava**
Proiectant: **S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L. - Suceava**
Specialist cu drept de semnătură RUR: **Constantin G. GORCEA**
Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: **Amplasament situat în intravilanul oraşului Siret, jud. Suceava, str. Sucevei f.n., delimitat la nord şi sud de proprietăţi private, la est de domeniu public (E 85) şi la vest de domeniu public (strada Sucevei), suprafaţa studiată este de 16.430 mp (imobilul 32348) şi 600 mp – domeniu public (pentru circulaţie carosabilă).**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:
- UTR - **1**;
- regim de construire: **izolat**;
- funcţiuni predominante: **zonă teren agricol în intravilan** ;
- H_{max} = **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG** ;
- POT_{max} = **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG** ;
- CUT_{max} = **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG** ;
- retragerea minimă faţă de aliniament : **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG** ;
- retrageri minime faţă de limitele laterale: **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG ;**
- retrageri minime faţă de limitele posterioare: **conform prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent PUG**.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR – **1** ;
- regim de construire: **izolat;**
- funcţiuni predominante: **zonă cu destinaţie specială – unităţi de protecţie civilă şi de pază contra incendiilor – poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenţie în situaţii de urgenţă din România şi Ucraina;**
- H_{max}= **12 m** ; regim maxim de înălţime – **P+2;**
- POT_{max} = **20 %;**
- CUT_{max} = **0,4** ;
- retragerea minimă faţă de aliniament : **conform planşei nr. A3 - Reglementări – zonificare funcţională;**
- retrageri minime faţă de limitele laterale : **conform planşei nr. A3 - Reglementări – zonificare funcţională;**
- retrageri minime faţă de limitele posterioare : **conform planşei nr. A3 - Reglementări – zonificare funcţională;**
- circulaţii şi accese: **amplasamentul studiat are acces direct din strada Sucevei; staţionarea vehiculelor se va face interiorul imobilului; se vor amenaja minim 21 locuri de parcare;**
- echipare tehnico-edilitară: **alimentare cu energie electrică de la reţeaua existentă în zonă, alimentare cu apă de la reţeaua existentă în zonă, canalizare în sistem individual, energie termică de la reţeaua existentă în zonă.**

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 22.05.2018 **se avizează favorabil**/cu condiţii/nefavorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu **planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.**

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 138 din 21.11.2017, emis de Primăria oraşului Siret.

Arhitect-şef,

Tudor-George ANDRIU

Nr. exemplare: 2	Numele şi prenumele	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat	Elena Moroşan	Şef serviciu	23.05.2018	
Întocmit	Oana-Adriana Ulea	Consilier superior	23.05.2018	

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA" AL JUDEȚULUI SUCEAVA

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

NESECRET
Suceava
Nr. 4403638
din 07.05.2018
Nr. ex. 1

Către,

Primăria Orașului Siret

Domnului Primar – Adrian POPOIU

Primăria orașului SIRET
Înregistrat nr. 4036
Ziua 09 luna 05 anul 2018

Vă transmitem alăturat documentația întocmită în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal, necesar realizării „Poligonului pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenție în situații de urgență din România și Ucraina".

INSPECTOR ȘEF
General de brigadă

Dr. BURLUI Ion

Se transmite prin delegat

P.M./D:\2018\proiecte europene 2018\adresă primărie siret avizare puz.doc

NESECRET

Tel: 0230.52.44.26 , Fax: 0230.52.44.32 , www.pompierisv.ro, email: isusuceava@yahoo.com
Municipiul Suceava, str. Universității, nr. 14, județul Suceava

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	31961
Ziua	16
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare
100051435968

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32348 Siret

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Siret, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32348	16.430	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14615 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 1613, din 11/05/2016 emis de Fomin Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32348 a imobilului cu numarul cadastral 32348/Siret, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30790 inscris in cartea funciara 30790;	A1
23636 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. 67, din 24/09/2015 emis de PRIMARIA SIRET (Hotarare nr.42/19.04.2016);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC**	
	OBSERVATII: adus b2	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PENTRU INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "BUCOVINA" AL JUD.SUCEAVA**	
39085 / 20/12/2016		
Act Normativ nr. HG 846/2016, din 17/11/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 11409, din 14/12/2016 emis de PRIMARIA SIRET;		
B6	se noteaza justificarea inscrierii provizorii de sub B4,5, dreptul de proprietate pentru Statul Roman-Domeniul Public si dreptul de administrare pentru MINISTERUL AFACERILOR INTERNE-INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "BUCOVINA" AL JUD. SUCEAVA intabulandu-se in conformitate cu prev.art.899 alin.2 NCC	A1

C. Partea III. SARCINI .

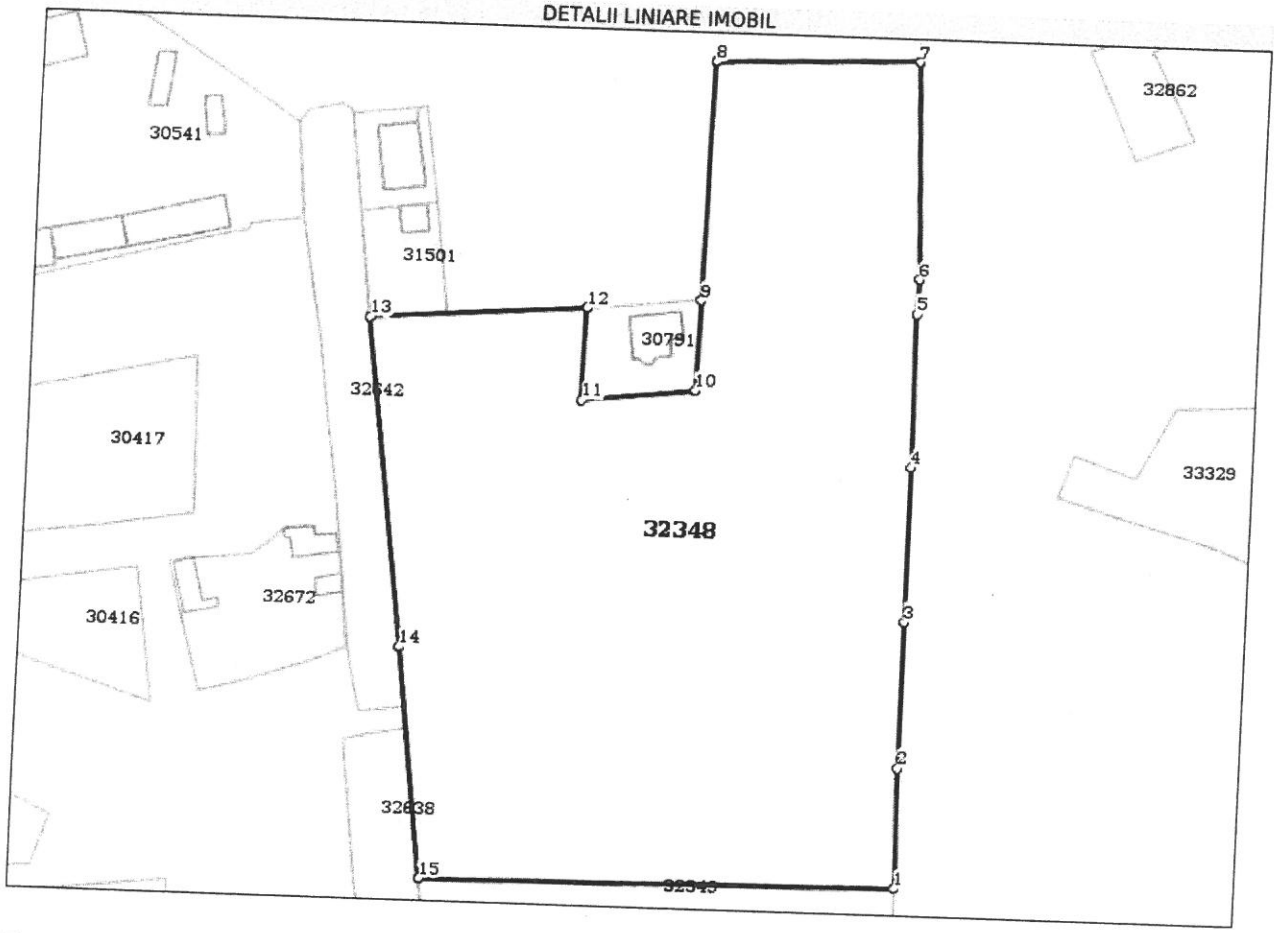
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32348	16.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.430	-	-	-	IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.981
2	3	32.444
3	4	34.574
4	5	33.98
5	6	7.809
6	7	48.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	45.072
8	9	53.144
9	10	20.0
10	11	25.078
11	12	20.372
12	13	47.751
13	14	73.626
14	15	51.575
15	1	104.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanta interna nr.65839/16-10-2017 in suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
16-10-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN SUCEAVA
Arhitect şef
Nr. 24945 din 14.11.2017
Indicativ IX.2.A.2

F5

~~Doamnei~~/Domnului

PRIMAR al ~~municipiului~~/oraşului/~~comunei~~ SIRET

Primăria comunei SIRET
Înregistrat nr. 9250
Ziua 20 luna 11 anul 2017

Urmare cererii dvs. nr. 9260 din 03.11.2017 pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării Certificatului de urbanism solicitat de[1] **I.S.U. „Bucovina" Suceava** cu ~~domiciliul~~/sediul[2] în judeţul **Suceava** municipiul/~~oraşul/comuna~~ **Suceava** satul ..... sectorul..... cod poştal ..... strada **Universităţii** nr. **14** bl. .... sc..... et. .... ap. .... telefon/fax ..... e-mail .....

Pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul **SUCEAVA** ~~municipiul~~/oraşul/~~comuna~~ **SIRET** satul ..... sectorul..... cod poştal **725500** strada **Sucevei** nr. **f.n.** bl. ... sc. ... et. ..... ap. ..... s-au identificat prin[3]

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu nr. cadastral 32348

Depusa pentru[4] **Întocmire plan urbanistic zonal pentru lucrarea de investiţii „Poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenţie în situaţii de urgenţă din România şi Ucraina"**

În urma analizării proiectului (propunerii) de Certificat de urbanism transmis şi a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ[5]

FAVORABIL, cu condiţii:

La regimul economic se va completa astfel: Folosinţa actuală – teren arabil, Destinaţia prevăzută în PUG – teren agricol în intravilan. Utilizări permise: - orice fel de construcţii şi amenajări care îndeplinesc condiţiile impuse de lege şi Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, respectiv completarea zonelor construite, având prioritate instituţiile publice, precum şi serviciile de interes general.

La regimul tehnic se va completa conform prevederilor art.31 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu precizarea documentaţiei de urbanism în vigoare la data emiterii, a numărului hotărârii de aprobare şi, după caz, perioada de valabilitate, echiparea cu utilităţi, circulaţii, acces auto şi pietonal, alinierea terenului şi a construcţiilor faţă de străzile adiacente terenului, înălţimea minimă şi maximă admisă, dacă este cazul.

La regimul de actualizare/modificare a documentaţiilor de urbanism şi a regulamentelor locale aferente se va completa astfel: Pentru întocmirea Planului urbanistic zonal este necesară obţinerea unui **Aviz de oportunitate** aprobat de primarul localităţii. Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiţiei/operaţiunii propuse, indicatorii propuşi, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecinţelor economice şi sociale la nivelul unităţii teritoriale de referinţă, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privaţi şi categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităţii publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situaţie cu prezentarea funcţiunilor, a vecinătăţilor, modul de asigurare a accesurilor şi utilităţilor.

În procedura de avizare şi aprobare a documentaţiei de urbanism (PUZ) se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

L.S.

ARHITECT ŞEF

Tudor George A N D R I U

---

(1) Numele si prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului
(4) Scopul eliberării certificatului de urbanism
(5) Se vor preciza condiţiile si recomandările privind regimul juridic, economic si tehnic ale imobilului, precum si elementele rezultate din documentaţiile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate, cu privire la imobil.

ME/ME
2 ex

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA" AL JUDEȚULUI SUCEAVA

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

NESECRET
Suceava
Nr. 4401025
din 12.02.2018
Nr. ex. 4

Primăria Orașului Siret
Primar

Ec. POPOIU Adrian

INFORMARE

Această informare este efectuată de ISU " Bucovina " Suceava, ce intenționează să solicite de la SGA Suceava aviz de gospodărire a apelor, pentru PUZ "Poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenție în situații de urgență din România și Ucraina" din orașul Siret jud. Suceava.

Aceasta este investiție nouă.

Această solicitare de aviz este conformă cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul după data de 01.03.2018.

Data 12.02.2018

INSPECTOR ȘEF,
General de brigadă
Dr. BURLUI Ion

Anexa 1 b La procedură

NESECRET

Tel: 0230.52.44.26 , Fax: 0230.52.44.32 , www.pompierisv.ro, email: isusuceava@yahoo.com
Municipiul Suceava, str. Universității, nr. 14, județul Suceava

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Primăria Orașului Siret
Nr. 1939 din 02.03. 2018

Aprobat,
Primar

ADRIAN POPOIU

Ca urmare a cererii adresate de*1) **I.S.U. „Bucovina" Suceava**, cu domiciliul/**sediul***2) în județul **SUCEAVA**, **municipiul**/orașul/comuna **SUCEAVA**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **UNIVERSITATII** nr. **14**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. **4401625** din **01.03.2018**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 1 din 02.03.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3) lucrarea de investiții *"Poligon pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie în situatii de urgentă din Romania si Ucraina"*

generat de imobilul*4) (teren) din **strada Sucevei, f.n.,** în suprafață totală de 16.430 mp, din CF nr. 32348, cadastral 32348, proprietatea domeniului public al statului dat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Bucovina" al judetului Suceava, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de zone de locuinte cu functiuni completare, la sud de teren liber neconstruit, la est de drum European E85, la vest de strada Sucevei.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Destinația prevăzută în PUG: teren agricol în intravilan.

Zone si subzone functionale:

S- Zona cu destinatie speciala: - Subzona – unitati de protective civila si de paza contra incendiilor Sc

-Subzona – spatiu verde – parc Sv

T- Zona pentru cai de comunicatii si constructii aferente

- Subzona – cai de comunicatii rutiera – T1

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime)

Pentru UTR 1: POT_{max}= 20 %, CUT_{max}= 0,4.

Regimul de înaltime maxim : P+2

Amplasarea fata de drumurile publice – min. 7 m fata de axul strazii Sucevei.

Amplasarea clădirilor fata de aliniament: cladirile noi se vor retrage cu 3 m fata de aliniament.

Amplasarea clădirilor fata de limitele laterale şi posterioare ale parcelei: conform Codului Civil (dar nu mai puțin de min. 3,00 m fata de limitele laterale şi şi posterioare).

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Echiparea edilitara trebuie sa se adapteze retelelor de protectie a zonei si normelor generale de igiena.

Toate clădirile vor fi racordate la retelele edilitare existente (apă, energie electrică, telefonie, gaze naturale).

Pe suprafața fiecărei parcele din cadrul zonei, este obligatoriu sa se mentina sau sa se creeze spatii verzi si plantate, in funcție de destinația si capacitatea construcției.

Pentru a fi construibila, o parcela trebuie sa aibă acces la un drum public sau privat.

Accesul la parcelă se va face din str. Sucevei prin amenajarea unui acces public direct în incinta de pregatire şi un acces public direct la platforma de gunoi.

5. Capacitățile de transport admise

Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor dimensionate corespunzator, întreținere, interventie, dezăpezire, precum si a persoanelor cu handicap locomotor sau cu dificultăți de deplasare.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Acord Agenția de Protecția Mediului-Suceava, aviz SC ACET SA Suceava, aviz de Gospodarirea Apelor – Administrația Bazinală de Apă SIRET Bacau, Aviz SC TELEKOM ROMANIA S.A., Aviz S.C. PREMIER ENERGY S.R.L.- Bucureşti (gaze naturale) şi aviz amplasament DELGAZ GRID SA Radauti.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului

Conform prevederilor HCL nr. 127 din 21.12.2017 implicarea publicului în etapa pregătitoare, în situația P.U.Z. – urilor inițiate de un investitor privat – persoană fizică sau juridică obligațiile care derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism şi avizul prealabil de oportunitate .

În implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor pentru P.U.Z.–urile elaborate pe terenuri proprietatea oraşului Siret, se va afişa anunțul la sediul Primăriei oraşului Siret şi în alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism – aprobată prin Ordinul nr. 2.701 din 30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului, publicat în Monitorul Oficial al

României, Partea I, Nr. 47/19.01.2011. Panourile vor fi amplasate în cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate în P.U.Z.

Primăria oraşului Siret, responsabilă cu aprobarea P.U.Z., are obligațiile următoare:

a. informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării publicului, cel puțin prin publicarea pe site-ul propriu, și la sediul propriu, asupra observațiilor și sugestiilor publicului și răspunsul la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;

b. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. și care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

Raportul asupra informării și consultării publicului, întocmit de către Primăria oraşului Siret – prin Structura și persoanele cu atribuții - va cuprinde opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor, punctul de vedere propriu și va fi prezentat pentru analiză și aprobare Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului .

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. se fac cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 / 2003 privind Transparența decizională în administrațiapublică - cu completările ulterioare și prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public - cu completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **138** din **21.11.2017**, emis de **Primaria orasului Siret**.

Achitat taxa de **scutit** lei, conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului **direct**/prin poştă la data de 02.03.2018

Pentru Arhitectul-şef,

Ciobanu Cristian

PREMIER ENERGY

Str. Vasile Alecsandri. nr.4 Str. Constantin Daniel, nr. 11, Cladirea A. et. 2, Sector 1, Bucuresti, Romania
J40 / 1918 / 2007; CUI RO 20914495
Tel: 021.231.10.21; Fax: 021.231.10.26
Numar operator date cu caracter personal 31105

ISU „BUCOVINA" al Jud. SUCEAVA
INTRARE Nr. 49 02582
Ziua 30 Luna 03 Anul 2018

Catre

Ministerul Afacerilor Interne
Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Bucovina" al judetului Suceava

Referitor la documentatia dvs. prin care ne solicitati emiterea avizului pentru lucrarea **"Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru lucrarea de investitii „Poligon pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie in situatii de urgenta din Romania si Ucraina"** va restituim documentatia din proiectul nr. 420/2018 elaborat de S. C. Arhitectura Grafica Design S.R.L. Suceava si va transmitem urmatoarele :

1. In urma analizării documentaţiei depuse se emite :

AVIZUL FAVORABIL Nr. CU 138/21.11.2017 din 16.03.2018

1. Atasam la prezentul Aviz Planul la scara 1:500 pe care este trasata reteaua de distributie gaze naturale executata pana la momentul actual apartinand PREMIER ENERGY S.R.L. ca operator licentiat din zona.

Avizul se emite cu titlu gratuit.

Avizul este valabil 12 luni de la data eliberării, conform Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul propus, conform planului anexat.

SOCIETATEA COMERCIALA PREMIER ENERGY 2 BUCUREȘTI - ROMANIA

Sef Birou Proiectare
Marina Paraschivescu

QUALITAS
SR EN ISO 9001:2015
SR EN ISO 14001:2015
SR OHSAS 18001:2008

ISU „BUCOVINA" al jud. SUCEAVA
INTRARE Nr. 440959
Ziua 12 Luna 04 Anul 2018

ACET apă potabilă, canalizare

ACET S.A., C.I.F.: RO713519, J33/455/1998, Suceava, 720183 Mihai Eminescu nr.5
tel: 0230 206315 / fax:0230 520941, mobil: 0722 675870 / 0740 034249, email: secretariat@acetsv.ro, web: www.acetsv.ro

AGENTIA SIRET, 725500 Castanilor nr.8, tel/fax 0230280828, email:agentia.siret@acetsv.ro

Cod: F - 149

AVIZ EDILITAR
Nr. 9/SI din 05.04.2018

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare, din aria de competenţă teritorială a Autorităţii delegante,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

execuţia lucrării: „**PUZ - POLIGON PENTRU PREGĂTIREA DE SPECIALITATE A PERSONALULUI DE INTERVENŢIE ÎN SITUAŢII DE URGENŢĂ DIN ROMÂNIA ŞI UCRAINA**", cu amplasamentul în oraşul Siret, judeţul Suceava, strada Sucevei, nr. f.n. (conform planşei nr. A.3 din proiectul nr. 420/2018, elaborat de S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L. SUCEAVA).

Beneficiarul avizului este **INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ BUCOVINA JUDEŢUL SUCEAVA,** din municipiul Suceava, strada Universităţii, nr. 14, judeţul SUCEAVA, Cod de Identificare Fiscală 4244490 din data de 14.01.2005.

I. <u>Condiţii de valabilitate a avizului:</u>

1. Condiţii generale:

Prezentul aviz este valabil însoţit de planurile de încadrare în zonă şi de situaţie anexate, respectiv planşele nr. A.0 şi A.3 din proiectul nr. 420/2018 menţionat mai sus, avizat de ACET S.A. Suceava-Agenţia Siret.

2. Condiţii privind distanţa faţă de conducta de alimentare cu apă existentă în vecinătate, respectiv faţă de conductele de alimentare cu apă şi canalizare ce vor fi amplasate în zonă, conform prevederilor SR 8591/1997:

a) Distanţa minimă pe orizontală între fundaţiile construcţiilor propuse şi faţa exterioară a conductelor de apă, trebuie să fie de 3,00m.

b) Distanţa minimă pe orizontală între fundaţiile construcţiilor propuse şi faţa exterioară a conductei de canalizare ce va fi amplasată în zonă, trebuie să fie de 2,00m.

c) Condiţii privind modul de execuţie a lucrărilor:

a) La începerea lucrărilor beneficiarul are obligaţia de a convoca reprezentantul ACET S.A. Suceava-Agenţia Siret, pentru stabilirea pe teren a amplasamentului ce se avizează.

b) Efectuarea lucrărilor de terasamente, compactări etc., se vor face cu luarea de măsuri de protejare a conductei de alimentare cu apă respectiv a branşamentului de alimentare cu apă potabilă. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.

c) Pe traseul conductei de alimentare cu apă respectiv a branşamentului de alimentare cu apă potabilă nu se vor:

- amplasa construcţii provizorii sau definitive, altele decât cele avizate prin prezentul Aviz edilitar;
- planta arbori;
- depozita materiale, utilaje sau alte obiecte.

d) În zona conductei de alimentare cu apă potabilă respectiv a branşamentului de alimentare cu apă potabilă existente, de o parte şi de alta faţă de conductă, la o distanţă de 3 metri, lucrările de săpătură se vor executa manual.

e) Pe durata executării lucrărilor de construire se va proteja branşamentul de alimentare cu apă potabilă existent pe terenul proprietate.

d) Durata de valabilitate a prezentului aviz este de un an de la data emiterii.

II. <u>Se menţionează următoarele:</u>

a) În vecinătatea amplasamentului ce se avizează prin prezentul, conform planului de situaţie anexat, există o conductă de alimentare cu apă repectiv un branşament de apă potabilă.

b) Contravaloarea remedierii eventualelor defecţiuni/pagube aduse conductei de alimentare cu apă şi/sau branşamentului de apă potabilă cauzate de execuţia lucrărilor propuse, va fi suportată de constructorul şi/sau investitorul construcţiilor ce fac obiectul prezentului aviz. Defecţiunile/pagubele pot fi şi viitoare.

c) Pentru pagubele produse datorită nerespectării prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 şi/sau a Regulamentului de organizare şi funcţionare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare, nu se pot pretinde despăgubiri de la ACET S.A. Suceava.

DIRECTOR,
Ing. Florin Botezat

ACET S.A.
Agenţia Siret
SUCEAVA

COMPARTMENT TEHNIC,
Ing. Breabăn Dan

DB/DB/2ex

DELGAZ grid

ISU „BUCOVINA" al Jud. SUCEAVA
INTRARE Nr. 4402991
Ziua 13 Luna 04 Anul 2018

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureş

ISU „Bucovina" Suceava
Mun. Suceava, str. Universităţii, nr. 14, Jud. Suceava

Suceava nr. 83198/04.04.2018

Aviz de Principiu

Urmare cererii dv. Nr. 6040649327/30.03.2018 va comunicam avizul nostru de principiu privind realizarea obiectivului Întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru lucrarea de investiţii „Poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenţie în situaţii de urgenţă din România şi Ucraina" din loc. Siret, str. Sucevei,fn jud Suceava.

Prezentul aviz nu tine loc de aviz de amplasament, pentru obtinerea avizului de amplasament urmand sa parcurgeti etapele reglementate de Ordinul ANRE nr. 25/2016.

Modificarea regimului terenului, actual teren agricol in intravilan, in Poligon pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie in situatii de urgenta din Romania si Ucraina, conduce la modificarea tipului de zona.

Din punct de vedere al conditiilor de dimensionare a instalatiilor de distributie a energiei electrice, aceste zone devenind zone cu circulatie frecventa si parcela propusa pentru modificarea destinatiei terenului din teren agricol in intravilan, in Poligon, este inconjurata de o linie electrica aeriana de joasa tensiune, figurata in plansa nr. A3 aferenta Proiect nr. 420/2018 la faza PUZ. Linia electrica existenta de joasa tensiune nu afecteaza modificarea destinatiei terenului propusa prin certificatul de Urbanism nr 138/21.11.2017

Cu respect,
Coordonator echipa de acces la retea
Ing. Dorel Maxim

Emitent
Ing. Martin Vlad-Ionut

Delgaz Grid SA

Departament Acces la Retea
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureş
www.delgaz-grid.ro

Martin Vlad-Ionut
T +40-0745-260 082
F -
vlad.martin@delgaz-grid.ro

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Ferenc Csulak (Director General)
Carmen Teona Oltean (Adj.)
Petre Radu (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. Cod 00347.02.04
Nr. de ordine in Registrul Comertului: J40/8926/1997,CIF: RO427320
Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Directia Executiva Tehnologie si Informatie Romania/ Divizia Acces si Transport Romania
Departament Proiectare& Inventar Retea Pasiva/ Compartiment Proiectare Retea Pasiva NORD
Nr. 100/05/03/01/B/SV/7575/ 02.04.2018

Către : I.S.U. "BUCOVINA" SUCEAVA- REPREZENTATA PRIN PELINARIU MIHAITA
Adresa : SUCEAVA, STR. UNIVERSITATII NR.14

ISU „BUCOVINA" al Jud. SUCEAVA
INTRARE Nr. 449033
Ziua 16 Luna 04 Anul 2018

AVIZ CONDITIONAT

Urmare documentaţiei dvs. depusă la Telekom Romania Communications S.A. înregistrata sub nr. 7575/30.03.2018, privind Proiectul « Intocmire plan urbanistic zonal pentru lucrarea de investitii " Poligon pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie in situatii de urgenta din Romania si Ucraina" str. Sucevei FN Siret, fără utilităţi (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), va comunicăm următoarele:

În zona traseului proiectat conform soluţiei prezentate pe plan, Telekom Romania Communications S.A. are amplasate/ pozate reţele de telecomunicaţii aeriene si subterane.

Având în vedere importanţa deosebită a reţelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania Communications S.A., cat şi faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentaţiei prezentate, Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu această lucrare numai în condiţiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a reţelelor telefonice subterane şi/sau aeriene:

1. **Executia proiectului necesita devierea unor sectiuni din retelele TELEKOM.**
2. **Prezentul aviz este valabil numai pentru faza PUZ, pentru faza proiect de executie si obtinerea autorizatiei de construire veti respecta urmatoarele conditii si vom elibera avizul definitiv;**
3. **Pentru a obtine avizul tehnic favorabil/cu conditii definitiv veti proceda astfel:**
4. Beneficiarul lucrării sau proiectantul general va comanda întocmirea unei documentaţii tehnice de specialitate pentru devierea cablurilor telefonice subterane si aeriene, afectate de lucrările proiectate prin această documentaţie.Documentaţia de specialitate privind devierea cablurilor telefonice afectate, va fi comandată fie la Telekom Romania Communications S.A., Departament Centru de Operatiuni IS-SV-BT, str. Lapusneanu nr.18 Iasi, fax 0232214515 ,sau la Divizia Acces si Transport Romania - Compartiment Proiectare Retea Pasiva Nord, str. Bistritei nr.11B Suceava, fie la altă unitate de specialitate.
5. În cazul în care documentaţia de deviere a cablurilor telefonice subterane si aeriene va fi întocmită de o unitate de specialitate, alta decat cea din Telekom Romania Communications S.A., soluţiile tehnice privind devierea cablurilor telefonice, vor fi discutate cu reprezentaţi ai Telekom Romania Communications S.A., iar documentaţia va fi avizată de Telekom Romania Communications S.A. În acest sens, se va lua legătura cu Departament Centru Operatiuni IS-SV-BT, telefon 0232204371, fax 0232214515.
6. Contravaloarea lucrării de deviere a cablurilor telefonice (proiectare+execuţie) va fi –inclusa în devizul general al investiţiei de bază in asa fel incat dupa finalizarea executiei Proiectului, partea din proiect privitoare la devierea instalatiilor TELEKOM sa poata fi transferata/preluata in patrimoniul Telekom Romania Communications S.A., in locul sectiunii initiale, afectata de executia proiectului.
7. Lucrarea de deviere a cablurilor telefonice afectate de această lucrare, va fi executată prin grija beneficiarului, respectiv ISU Bucovina Suceava, cu un constructor de specialitate- agreat de Telekom Romania Communications S.A., numai sub asistenta tehnica Telekom Romania Communications S.A.Pentru aceasta cu 7 zile inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul/constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la telefon 0230204103, fax 0230515143.

8. ***Lucrarile in zona vor fi precedate de predarea amplasamentului instalatiilor de telecomunictii constructorului, de catre Telekom Romania Communications. Predarea amplasamentului privind reţeaua Tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/ Convenţii, semnate de ambele părţi, beneficiar / constructor şi Telekom Romania Communications S.A. la predarea amplasamentului;***
9. In documentatia de deviere a cablurilor telefonice, vor fi incluse si fondurile necesare ridicarii sau coborarii gurilor de camine telefonice la noul nivel al carosabilului, in cazul in care nivelul acestuia se va modifica fata de cel existent, in urma lucrarilor proiectate.
10. Pina la obtinerea Acordului Unic si Autorizatiei de Construire, beneficiarul va intocmi documentatia de deviere a cablurilor telefonice afectate de aceasta lucrare. In caz contrar, reprezentantul Telekom Romania Communications S.A. nu isi va da acordul in vederea eliberarii autorizatiei de construire.
11. Toate lucrarile proiectate prin aceasta documentatie in zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevazute a se executa obligatoriu manual si in prezenta delegatilor Telekom Romania Communications S.A.
12. *Devierea/mutarea instalatiilor de telecomunicatii se va realiza inainte de inceperea lucrarilor prevazute in proiectul "Poligon pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie in situatii de urgenta din Romania si Ucraina". Costurile acestor lucrări vor fi suportate de către beneficiarul lucrării;*
13. In cazul in care sunt produse avarii ale retelei/instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii TELEKOM datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria/beneficiarul avizului.

Menţionăm că nerespectarea condiţiilor de mai sus atrage nulitatea avizului şi suportarea de către cei vinovaţi a tuturor consecinţelor ce decurg din aceasta. Se interzice folosirea informaţiilor referitoare la instalaţiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca şi transmiterea lor unor terţi.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentaţiei în care au fost înserate, cu aproximaţie, infrastructura de comunicaţii existentă în zonă.

Prezentul aviz 54 este valabil 12 luni **de la data eliberării.**

Responsabil eliberare Avize Tehnice
Daniela Costeniuc

EMITENT

TITULAR DE AVIZ

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE" Administrația Bazinală de Apă SIRET

Str. Cuza Vodă nr. 1, BACĂU, cod 600274,România
Tel: 0234-541646; Fax: 0234-510050;
e-mail: dispecer@das.rowater.ro, http://das.rowater.ro
C.I.F.: RO 18264854/06.01.2006 ,
C.I.F.: 33839263/25.11.2014
COD IBAN : RO69 TREZ 0615 0220 1X01 3928

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "BUCOVINA" AL JUDEȚULUI SUCEAVA
CUI:4244490
Str. Universității, nr. 14, mun. Suceava
Tel.0230/524.426, fax: 0230/524.432
Cod IBAN: RO59TREZ23A610500203030X
- Trezoreria municipiului Suceava

F– AA – 1

ISU „BUCOVINA" al Jud. SUCEAVA
INTRARE Nr. 5403275
Ziua 25 Luna 04 Anul 2018

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR Nr. 90 din 24.04.2018.

Privind: **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU LUCRAREA DE INVESTIȚII "POLIGON PENTRU PREGĂTIREA DE SPECIALITATE A PERSONALULUI DE INTERVENȚIE ÎN SITUAȚII DE URGENȚĂ DIN ROMÂNIA ȘI UCRAINA", ORAȘ SIRET, JUDEȚUL SUCEAVA.**

1. Date generale şi localizarea obiectivului:

Titularul şi beneficiarul lucrării: INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "BUCOVINA" AL JUDEȚULUI SUCEAVA

Proiectant de specialitate: S.C. BANIVAS S.R.L. SUCEAVA.

Adresa de înaintare a documentației: adresă înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava cu nr. 2851/12.04.2018 şi la Administrația Bazinală de Apă Siret cu nr. 5610/12.04.2018.

Amplasament: Conform Certificatului de urbanism **nr. 138/21.11.2017,** eliberat de Primăria orașului Siret, terenul investiției în suprafață totală de 16.430 mp se află situat în intravilanul orașului Siret are destinația actuală de teren arabil şi conform Cărții Funciare nr. 32348 este domeniu public al statului în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" al județului Suceava.

Parcela menționată este propusă pentru construirea unui poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenție în situații de urgență din România şi Ucraina.

Accesul la amplasament se realizează din DN 2 (E 85) pe strada Sucevei.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți :

- La sud: teren liber neconstruit;
- La nord: zona de locuinte cu functiuni complementare;
- La est: drumul european E85;
- La vest: strada Sucevei.

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE" ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET BACĂU VIZAT SPRE NESCHIMBARE

2. Necesitatea şi oportunitatea investiției:

Scopul investiției: Întocmire PUZ, pentru schimbarea destinației unei suprafețe de 16.430 mp, care are categoria de folosință *"arabil"*, în teren destinat edificării unui poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenție în situații de urgență din România şi Ucraina.

Situația existentă. În prezent terenul viitoarei investiții cu categoria de folosință "arabil", este liber de sarcini şi este compatibil pentru trecerea într-o categorie funcțională nouă şi anume zonă funcțională pentru construirea unui poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenție în situații de urgență din România şi Ucraina.

3. Elemente de coordonare şi de cooperare:

Conform prevederilor STAS nr. 4273/1983, lucrările se încadrează în clasa a IV –a de importanță

Urmare solicitării şi documentaţiei tehnice înaintate cu adresa nr. 4.402.898/11.04.2018, înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava cu nr. 2851/12.04.2018, la Administraţia Bazinală de Apă Siret cu nr. 5610/12.04.2018 şi a Procesului verbal de constatare nr. 4.403.110/18.04.2018, încheiat în urma verificării la teren,

În temeiul prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările şi completările ulterioare, al Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.73/2005 privind înfiinţarea Administraţiei Naţionale "Apele Române", aprobată prin Legea nr. 400/2005, ţinând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Siret şi al Ordinului nr. 662/2006 al Ministrului Mediului şi Gospodăririi Apelor privind procedura şi competenţele de emitere a avizului de gospodărire a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind: **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU LUCRAREA DE INVESTIŢII "POLIGON PENTRU PREGĂTIREA DE SPECIALITATE A PERSONALULUI DE INTERVENŢIE ÎN SITUAŢII DE URGENŢĂ DIN ROMÂNIA ŞI UCRAINA", ORAŞ SIRET, JUDEŢUL SUCEAVA.**

care conform documentaţiei cuprinde:

1. Organizarea arhitectural urbanistică a unei suprafeţe de 16.430 mp şi accesul rutier , care cuprinde:

1.1. Delimitarea şi dotarea zonelor funcţionale:

Ocuparea terenurilor:

Suprafaţa studiată de 16.430 mp este situată în intravilanul oraşului Siret, teren identic cu parcela cu nr. cadastral 32348/Siret, înscris în **Cartea funciară nr.** CF 32348, proprietate a statului român, în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă "Bucovina" al judeţului Suceava. ;

Pe amplasament se vor prevedea următoarele constucţii având următoarele funcţiuni:

Clădirea administrativă, nivel P+2, va trebui să asigure minim spaţiile cu următoarele destinaţii:

- 3 săli de pregătire / instruire teoretică;
- 6 birouri pentru: şef centru (1), formatori (2), administrativ (1), primire cursanţi (1), recepţie cazare (1);
- spaţii administrative pentru cazare (15 – 20 de dormitoare a 2-4 locuri, cu baie proprie);
- 12-15 spaţii administrative pentru depozitare echipamente, materiale, vestiare, carburanţi, aparate respiraţie, butelii de respiraţie cu aer comprimat, compresor încărcat butelii, scule parc auto, maşină de spălat automată şi uscător, întreţinere echipamente şi, cameră tehnică pentru centrala telefonică;
- un oficiu şi o sală de servire a mesei cu o capacitate de 60 de locuri;
- spaţii comune: acces – intrare, casa scării, holuri;
- grupuri sanitare la fiecare nivel al construcţiei;
- un spaţiu pentru recreere / socializare (club);
- spaţii pentru gararea autospecialelor la parterul clădirii (3 boxe) având dimensiunile totale de aproximativ 12 m x 10,5 m x 4,5 m (L x l x h) şi care va fi prevăzut cu un canal pentru acces sub autospeciale la una din boxe;
- o centrală termică pentru deservirea clădirii;
- un lift pentru transport materiale;

Heliportul de suprafaţă pentru aeronave critice, cu masa maximă la decolare de 9500 kg şi diametrul rotor 17metri, condiţii de operare VFR de zi şi noapte, dotat cu un rezervor staţie suprateran pentru Jet A1 având o capacitate de 15 metri cubi, în conformitate cu legislaţia în vigoare;

ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET - BACĂU ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE VIZAT SPRE NESCHIMBARE 4

Casa de Foc este o construcţie realizată din structură metalică, pe nivele (P+2), cu camere de antrenament la cald – cu foc real, generat atât cu combustibil solid cât şi gazos (asigurat de la un rezervor GPL), scări interioare şi exterioare (metalice) şi obstacole pasive.

În interiorul construcţiei vor fi instalate: machete din oţel, conducte de alimentare cu gaz, sisteme de aprindere şi arzătoare, un sistem de simulare a fumului, sistem de ventilaţie, instalaţii electrice, sisteme de siguranţă şi control.

În exteriorul construcţiei se vor amenaja balcoane şi scări metalice pentru antrenament în salvarea de la înălţimi.

Construcţia va fi realizată din structură metalică, aceasta urmând a fi proiectată şi realizată în conformitate cu cerinţele operaţionale (P+2 cu dimensiuni aproximative: 10 x 20 metri), respectiv caietul de sarcini întocmit ulterior.

Containerul de Foc este un modul de antrenament, special amenajat într-un container metalic, pentru provocarea şi studiul fenomenelor arderii şi caracteristicilor focului.

Pentru instalaţia ce va fi achiziţionată, producătorul va fi responsabil pentru proiectare şi realizare - în conformitate cu cerinţele operaţionale, respectiv caietul de sarcini întocmit ulterior.

Galerie de antrenament (Labirint) este o unitate de antrenament realizată din containere metalice asamblate astfel încât să asigure spaţiul necesar instalării suplimentar în interior a sălilor pentru echipare, pentru creşterea şi verificarea capacităţii la efort, de antrenament, de comandă şi control. Galeria de antrenament va fi achiziţionată, producătorul urmând a fi responsabil pentru proiectare şi realizare - în conformitate cu cerinţele operaţionale, respectiv caietul de sarcini întocmit ulterior.

Macheta „autoturism" va fi achiziţionată, producătorul urmând a fi responsabil pentru proiectare şi realizare - în conformitate cu cerinţele operaţionale, respectiv caietul de sarcini întocmit ulterior. Aparatul necesită conectare la rezervorul GPL.

Macheta „cisternă" va fi achiziţionată, producătorul urmând a fi responsabil pentru proiectare şi realizare - în conformitate cu cerinţele operaţionale, respectiv caietul de sarcini întocmit ulterior. Aparatul necesită conectare la rezervorul GPL.

Pentru **Containerul multirisc** se va realiza platforma betonată pentru amplasarea acestuia.

Pentru **Linia tehnică de întreţinere a echipamentului de protecţie** se va realiza platforma betonată şi vor fi asigurate utilităţile necesare (apă, energie electrică, canalizare).

Pentru **Machetele poligonului binomului de stingere** se va realiza o alee asfaltată / betonată cu dimensiunile aproximative de 1,5 – 2 metri lăţime şi 15 – 20 metri lungime.

Împrejmuirea terenului se va realiza din panouri de plasă bordurată, montate pe stâlpi metalici fixaţi în soclu de beton armat. Înălţimea împrejmuirii va fi de 2,00 m.

Pe latura dinspre strada Sucevei, împrejmuirea se va realiza din zidărie din beton placata cu piatră având la partea superioară elemente din metal. Împrejmuirea se va realiza pe limitele de proprietate şi va fi prevăzută cu 1-2 porţi de acces.

Instalaţia de supraveghere perimetrală a imobilului cu nr. de cadastru 48-393 (în zona cu construcţii), se va realiza pentru asigurarea măsurilor de securitate privind pătrunderea neautorizată a persoanelor în perimetrul poligonului.

Iluminatul exterior a imobilului cu nr. de cadastru 48-393 (în zona cu construcţii), se va realiza astfel încât să se respecte condiţiile impuse de existenţa în incintă a heliportului de suprafaţă.

1.2. Echiparea tehnico – edilitară:

Toate clădirile vor fi racordate la reţelele edilitare existente. Nu se admit reţele de gaze naturale, de termoficare sau electrice aeriene. Nu se admit firide de gaze naturale sau tablouri electrice decât în zonele anexe, inaccesibile publicului larg şi numai în nişe. Se va asigura evacuarea apelor pluviale spre canalizarea proiectată, precum şi de pe suprafeţele de teren neconstruit prin rigole spre canalizare şi se va interzice prezenţa surselor de apă în exterior (cu excepţia hidranţilor pentru incendiu sau udarea spaţiilor verzi), în scopul evitării pătrunderii eventualelor pierderi de apă în sol.

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE" ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET BACĂU VIZAT SPRE NESCHIMBARE 4

Sistematizarea pe verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri, copertine și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem de canalizare, fără să afecteze proprietățile învecinate.

Rețelele de utilități comunitare de apă și gaze sunt existente pe strada Sucevei, în imediata vecinătate a amplasamentului investiției.

1.3. Reglementări urbanistice si retrageri minime obligatorii:

▪ Parcela este construibilă având acces direct din strada Sucevei. Echipamentele publice se vor dimensiona si proiecta conform normelor specifice pentru fiecare tip de echipament si a Regulamentului General de Urbanism.

▪ **Amplasarea față de drumurile publice:** - minim 7 m față de axul străzii Sucevei;

▪ **Amplasarea clădirii față de aliniament:** clădirile noi se vor retrage cu 3,00 m față de aliniament;

▪ **Amplasarea clădirii fata de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:** conform Codului Civil (dar nu mai puțin de 3 m față de limitele laterale și posterioare)

▪ **Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor.**

Amplasamentul Poligonului pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenție în situații de urgență pe terenul studiat a fost ales prin PUZ astfel încât să nu blocheze circuitele pietonale și carosabile la funcțiunile din jur și să respecte distanța minima față de clădirile existente;

Înălțimea maximă admisă a clădirilor:

Preponderent în zonă sunt imobile cu regim de înălțime mic, parter, parter + etaj.

Clădirea propusă pentru corpul administrative va avea înălțimea maximă de 12 m, de tip P + 2 etaje. Clădirile propuse pentru dotările specifice activității de pregătire vor avea înălțimea maximă de 12 m, de tip parter:

Aspectul exterior al clădirilor:

- acoperiș tip cu terasă;
- se interzice utilizarea imitațiilor de materiale și a materialelor cu risc sau aspect precar de tip azbociment, platic ondulat;
- volumele vor fi simple și se vor armoniza cu vecinătățile imediate.

▪ **Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuire.**

Parcaje. Parcarea va fi cu acces controlat în incintă pentru a se asigura o bună desfășurare a activităților specifice de pregătire de specialitate, inclusiv întreținere, interveție și dezăpezire.

Circulații și accese. Parcela este accesibilă din strada Sucevei, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, apararea contra incendiilor si protecției civile. Autorizarea executării construcției se va face cu respectarea prevederilor RGU. Accesul la clădiri va fi situat si dimensionat in funcție de necesitățile specifice în asa fel încât sa permită autovehiculelor sa intre si sa iasa fara manevre suplimentare. Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale la clădiri, conformate astfel incât sa permită circulația persoanelor cu dizabilitati fizice.

Spații verzi. Soluțiile urbanistice și de amenajare a teritoriului urban studiat vor contribui la refacerea peisagistică a zonei. Suprafața de spațiu verde amenajat și plantat, cu rol decorativ, aferentă subzonei destinată unității de protecție civilă și de pază contra incendiilor se va dimensiona, stabilindu-se un procent de minim 20 % din totalul suprafeței zonei. Spațiul verde va fi de tipul – suprafețe cu gazon plantat cu arbori și arbuști de talie medie în zona împrejmuirii din vecinătatea locuinței de serviciu pentru a crea intimitate.

Împrejmuiri. Împrejmuirile terenului se vor realiza din panouri de plasă bordurată, montate pe stâlpi metalici fixați în soclu de beton armat. Înălțimea împrejmuirii va fi de 2,00 m. Pe latura dinspre strada Sucevei, împrejmuirea se va realiza din zidărie de beton placată cu piatră având la partea superioară elemente din metal. Împrejmuirea se va realiza pe limitele de proprietate și va fi prevăzută cu 1 – 2 porți de acces.

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE" ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET BACĂU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
4

1.4. Zonificarea funcţională – Reglementări, bilanţ teritorial propus, indici urbanistici:

Bilanţ teritorial	Existent		Propus	
Zona cu destinatie speciala	-	-	**16.430,00**	**96,47%**
Platforma heliport	-	-	400,00	2,35%
Suprafaţa aferentă construcţiilor şi dotărilor	-	-	1.500,00	8,80%
Suprafaţa carosabilă şi pietonală în incintă	-	-	2.500,00	14,67%
Suprafaţa spaţii verzi - incintă	-	-	3.430,00	20,15%
Suprafaţa spaţii verzi - parc	-	-	8.600,00	50,50%
Zona pentru căi de comunicaţie	**600,00**	**3,53%**	**600,00**	**3,53%**
Căi de comunicaţie rutieră publică	600,00	3,53%	600,00	3,53%
Teren liber neconstruit	**16.430,00**	**96,47%**	-	-
TOTAL	**17.030,00**	**100,00%**	**17.030,00**	**100,00%**

Terenul, în suprafaţă de 16.430 mp (100 %), va fi organizat astfel:

- platformă heliport:S =400,00 mp (2,35 %);
- suprafaţa aferentă construcîiilor şi dotărilor: S = 1.500,00 mp (8,80 %);
- suprafaţă aferentă circulaţie carosabilă, pietonală şi parcaje: S = 2.500,00 mp (14,67 %);
- suprafaţă aferentă spaţii verzi - incintă: S = 3,430,00 mp (20,15 %).
- suprafaţă aferentă spaţii verzi - parc: S = 8.600,00 mp (50,50 %).
- Regim maxim de Inaltime:P+2E.

Indici urbanistici

- P.O.T. propus: max. 20 %;
- C.U.T. propus: max. 0,40.

2. Ansamblul de lucrări pentru dotarea urbanistică a spaţiului analizat ce se vor încadra în clasele de importanţă corespunzătoare, conform STAS 4273/83. -

3. Dotările hidroedilitare:

- **Alimentarea cu apă** se va realiza prin racord la reţeaua comunitară a oraşului Siret, a cărui operator este S.C. ACET S.A. Suceava. Lucrările de racordare la reţeaua comunitară de alimentare cu apă se vor realiza prin conducte PEHD special destinate instalaţiilor de apă;
- **Evacuarea apelor uzate menajere.** Apele uzate menajere vor fi deversate într-o reţea de canalizare exterioară şi acumulate într-un bazin vidanjabil. Bazinul va fi vidanjat de o firmă specializată pe bază de contract. Căminele de vizitare de pe reţeaua exterioară de canalizare se vor realiza conform STAS 3051
- **Apele pluviale** de la nivelul teraselor vor fi colectate de receptori de terasă, echipaţi cu kit de degivrare pentru sezonul rece, iar apele pluviale de la nivelul platformelor de incintă asfaltate vor fi colectate , prin pante, de rigole liniare şi dirijate către separatorul de hidrocarburi, fiind ulterior evacuate;
- **Deşeurile** rezultate în urma lucrărilor vor fi gestionate de către executantul lucrărilor, respectiv vor fi transportate şi depozitate prin grija executantului, în locuri special destinate acestor tipuri de deşeuri.

4. Apărarea împotriva inundaţiilor: -

5. Alte lucrări impuse pentru protecţia factorilor de mediu:

6. Considerente legate de gospodărirea integrată a resurselor de apă, în contextul Planului Urbanistic Zonal *"Poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenţie în situaţii de urgenţă din România şi Ucraina", oraş Siret, judeţul Suceava"*

7. Acte prezentate:

- Certificat de Urbanism **nr. 138/21.11.2017,** eliberat de Primăria oraşului Siret;
- Extras de Carte funciară pentru informare ***nr. 432438***, eliberat de OCPI Suceava – BCPI Rădăuţi;

• Publicarea în cotidianul "Obiectiv", numérele din data de 14.02.2018 şi 18.02.2018 a intenţiei de realizare a lucrărilor, conform Ordinului nr. 1044/2005 al M.M.G.A.;

• Aviz de oportunitate nr. 1/02.03.2018, eliberat de Primăria oraşului Siret;

• Aviz edilitar nr. 9/SI din 05.04.2018, eliberat de S.C. ACET S. A –Agenţia Siret;

• Aviz favorabil nr. CU138/21.11.2017 din 16.03.2018, din partea Premier Energy;

• Aviz de principiu nr. 83198/04.04.2018, din partea Delgaz-Grid;

• Aviz condiţionat nr. 100/05/03/01/B/SV/7575/02.04.2018, din partea S.C. Telekom România Comunications S.A.;

• Studiul Hidrologic ***nr. 5337/IL/05.04.2018,*** întocmit de Serviciul Prognoze Bazinale, Hidrologie, Hidrogeologie din cadrul Administraţiei Bazinale de Apă Siret.

8. Alte consideraţii din punct de vedere al gospodăririi apelor:

• Prezentul aviz de gospodărire a apelor poate fi utilizat doar în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal.

• Realizarea propriu-zisă a obiectivelor din P.U.Z. va fi supusă avizării din punct de vedere al gospodăririi apelor, în baza unei documentaţii tehnice întocmite conform Ordinului nr. 799/2012 al Ministrului Mediului şi Pădurilor, de către un proiectant certificat de Ministerul Apelor şi Pădurilor.

• După realizarea extinderii reţelei de canalizare a oraşului Siret în zona investiţiei, reţeaua de canalizare a obiectivului va fi racordată la aceasta, iar bazinul vidanjabil va fi dezafectat;

• Dacă parametrii sau soluţiile tehnice avizate în prezentul aviz de gospodărire a apelor se modifică, se va solicita un nou aviz de gospodărire a apelor.

Documentaţia prezentată nu a fost analizată din punct de vedere al rezistenţei şi stabilităţii lucrărilor, responsabilitatea revenind proiectantului şi constructorului.

Avizul de gospodărire a apelor este un aviz conform, nerespectarea prevederilor acestuia, se pedepseşte conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările şi completările ulterioare.

Avizul de gospodărire a apelor îşi menţine valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuţia acestora a început la cel mult 24 de luni de la data emiterii avizului şi dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz, în caz contrar îşi pierde valabilitatea.

Un exemplar din documentaţie, ştampilat şi semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

Documentaţia tehnică a fost analizată şi avizată în şedinţa Consiliului Tehnico Economic al Administraţiei Bazinale de Apă Siret din data de **23.04.2018.**

Director,
Dr.ing. Emil Vamanu

Director Tehnic RAPM,
ing. Irina Lucavetchi

Şef serviciu avize, autorizaţii,
ing. Vasilica Ignat

Întocmit,
ing. Constantin Mincu

Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

ISU „BUCOVINA" al JUD. SUCEAVA
INTRARE Nr. 440399
Ziua 02 Luna 05 Anul 2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 40 din 02.05.2018

Ca urmare a notificării adresate de **I S U „BUCOVINA" SUCEAVA - REPR. PRIN PELINARIU MIHĂIȚĂ**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Universității, nr.14 , **privind planul/ programul**, "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - pentru lucrarea de investiții - *Poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenție în situații de urgență din România şi Ucraina***", în oraşul Siret, strada Sucevei, fn., județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 3277/30.03.2018 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului şi a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul şedinței Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2018 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul „Plan Urbanistic Zonal - pentru lucrarea de investiții - *Poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenție în situații de urgență din România şi Ucraina*", în oraşul Siret, strada Sucevei, fn., județul Suceava, **titular ISU „BUCOVINA" SUCEAVA - REPR. PRIN PELINARIU MIHĂIȚĂ**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Universității, nr.14 , **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuieşte Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile şi localizarea proiectului

Terenul cu suprafață totală de 16430 mp, este amplasat în intravilanul oraşului Siret, strada Sucevei, județul Suceava şi este domeniu public, apartine Statului Român- intabulare drept de administrare Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Bucovina" al județului Suceava conf. Extras carte funciară nr.32348.

Folosința actuală a terenului este teren arabil.

Circulatie carosabila – domeniu public - o suprafata de 600,00 mp.

Vecinatati :

- La sud – teren liber neconstruit
- La nord - zona de locuinte cu functiuni complementare
- La est - drumul european E85
- La vest – strada Sucevei

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activități viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea înființării unui ***„Poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenție în situații de urgență din România şi Ucraina"***, în oraşul Siret, strada Sucevei, fn., județul Suceava, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

Constructia clădirii administrative se va amplasa in jumatatea de sud a parcelei respectandu-se pe latura de vest un regim de aliniere propus aflat la minim 3,0 m de aliniament (limita de proprietate).

Constructia platformei – heliport (20,0 m x 20,0 m) se va amplasa in jumatatea de nord a parcelei respectandu-se aria de siguranță si suprafata de protectie aferente.

Se vor respecta distantele prevazute de codul civil fata de limitele laterale ale proprietatii spre nord, est si sud.

Constructiile specifice antrenamentelor de pregatire (casa de foc, containerul de foc, galeria de antrenament – labirint, machete autoturism, macheta cisterna se vor amplasa conform legislatiei si modalitatilor de utilizare specifice acestui tip de activitate.

Pentru containerul multirisc, linia tehnică de intretinere a echipamentului de protectie si macheta poligonului binomului de stingere se vor realiza platforme betonate si unde este cazul se vor asigura utilitatile necesare

Indici urbanistici :

P.O.T. maxim =20% **C.U.T. maxim =0,40**

- Suprafață heliport, 400 mp

- Suprafața aferentă construcțiilor și dotărilor, 1500 mp
- Suprafata carosabilă si pietonală în incintă, 2500 mp
- Suprafata spatii verzi incintă, 3430 mp
- Suprafata spatii verzi parc, 8600 mp

Împrejmuirea terenului se va realiza din panouri de plasă bordurată, montate pe stâlpi metalici fixaţi în soclu de beton armat. Înălţimea împrejmuirii va fi de 2,00 m.

Pe latura dinspre strada Sucevei, împrejmuirea se va realiza din zidărie din beton placată cu piatră având la partea superioară elemente din metal. Împrejmuirea se va realiza pe limitele de proprietate şi va fi prevăzută cu 1-2 porţi de acces.

b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Alimentarea cu apă

Având în vedere echiparea cu rețele de alimentare existentă în zonă, constituită de o conductă din PEHD 160/110 mm, prevăzută cu un cămin de vane, se propune extinderea acestei conducte prin care se poate asigura branșamentul la reţeaua de alimentare cu apă şi, implicit, alimentarea cu apă a obiectivului propus în zona studiată. Se va asigura contorizarea consumului de apă pentru obiectivul proiectat, prin execuția unui cămin de apometru pe terenul proprietate.

Obiectivul proiectat va fi prevăzut cu mijloace proprii pentru stingerea și limitarea unui eventual incendiu.

Canalizarea

Apele uzate menajere, in absența rețelelor de canalizare menajeră, vor fi colectate de o rețea proprie de canalizare menajeră racordată la un bazin vidanjabil amplasat la limita de proprietate, asigurandu-se un acces auto facil

Apele pluviale de la nivelul teraselor vor fi colectate de receptori de terasă, echipați cu kit de degivrare pentru sezonul rece, iar apele pluviale de la nivelul platformelor de incintă asfaltate vor fi colectate, prin pante, de rigole liniare.

Se prevede montarea unui separator de hidrocarburi pentru apele pluviale colectate din zona parcărilor și pentru apele uzate rezultate în urma activităților specifice, eliminându-se riscul de poluare prin colectarea acestora.

Alimentarea cu caldură

Se va realiza un bransament la reteaua de distributie gaze naturale existenta pentru alimentarea arzatoarelor cazanelor din centrala termică.

Alimentarea cu energie electrică

Se propune ca alimentarea cu energie electrică a abiectivului să se facă din rețeaua electrică existentă în zonă prin intermediul unui punct de măsură amplasat la limita proprietății.

Pentru consumatori vitali ce necesită continuitate în alimentarea cu energie electrică (iluminatul exterior și interior, instalația de supraveghere video, instalația de voce-date, instalația de detecție și alarmare la incendiu, etc) se propune un grup electrogen de avarie. Pentru instalația de alimentare obiective de antrenament, inst. supraveghere video, de voce-date, etc se va prevedea și un UPS (sursă neîntreruptibilă), astfel încât alimentarea cu energie electrică a acestor sisteme să fie fără întrerupere. Grupul electrogen se va amplasa în exterior iar sursa neîntreruptibilă tip UPS se va amplasa în camera paza.

Gospodăria deșeurilor

Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizarii de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deșeurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etanș ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprastierii deșeurilor.

Protectia mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurator, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zona. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deseurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporara a materialelor de constructii si a deseurilor rezultate va fi astfel efectuată incât să nu permită infestări ale solului.

Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

Se vor planta arbori si arbusti pe limitele de Sud si Nord ale parcelei.

Accesul auto și pietonal

Principalele strazi care delimiteaza zona sunt :

- spre est - drumul european E85,
- spre vest - strada Sucevei

Accesul pietonal şi carosabil la amplasament se poate realiza din strada Sucevei.

Starea tehnică a străzii Sucevei:

- Îmbracaminte- pietruire cu balast.
- Acostamente din balast
- Declivitate longitudinală 6,51%

Nu exista circulatie pietonala in zona.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

e) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;

Obligaţiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul ,, Obiectiv ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 27.03.2018 și 30.03.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 18.04.2018, în ziarul,,Obiectiv", a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

GHEORGHE ALDEA

Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii

Ing.Constantin Burciu

Întocmit,

Ing. Lidia Boţoc

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ

NESECRET
Ex. nr. 1
Nr. 416.455
03.05.2018

Către

ISU „BUCOVINA" al Jud. SUCEAVA
INTRARE Nr. 4503626
Ziua 04 Luna 05 Anul 2018

INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Domnului general de brigadă DAN – PAUL IAMANDI, inspector general

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 119027 din 28.03.2018, referitoare la documentația tehnică **„Plan Urbanistic Zonal – Poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenție în situații de urgență din România și Ucraina"**, situată în intravilanul orașului Siret, strada Sucevei FN, nr. cad. 32348, județul Suceava, beneficiar: INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „BUCOVINA" AL JUDEȚULUI SUCEAVA, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*
Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 138 din 21.11.2017 emis de Primăria Orașului Siret și este valabil numai însoțit de *planșa Reglementări urbanistice,* vizată de noi spre neschimbare.
Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.
În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.
Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră, regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase, prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.
Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD [illegible]

ROMÂNIA Ministerul Afacerilor Interne DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ

NESECRET

Telefon 021/264.86.12 Fax:021/312.44.21
e-mail:patrimoniu.dgl@mai.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAŞULUI SIRET
Nr. ..... din .....

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 138 din 21.11.2017

În scopul: ***Întocmire plan urbanistic zonal pentru lucrarea de investiţii "Poligon pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie în situatii de urgentă din Romania si Ucraina"***

Ca urmare a Cererii adresate de*1) ***I.S.U. „Bucovina" Suceava – reprezentată prin Pelinariu Mihaita*** cu domiciliul judeţul ***Suceava***, municipiul/oraşul ***Suceava,*** satul ....., sectorul ....., cod poştal - str. ***Universităţii*** nr. ***14*** bl. - , sc. -, et. -, ap. - înregistrată la nr. ***9216*** din ***02.11.2017***.

Pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul Suceava, municipiul/oraşul/comuna ***Siret***, satul ....., sectorul ....., cod poştal ***725500***, str. ***Sucevei f.n.*** bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin*3) ***plan de amplasament si delimitare a imobilului cu nr. cadastral 32348***.

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. ***324/2009***, faza ***PUG***/PUZ/PUD, aprobată prin ***Hotărârea Consiliului*** Judeţean/***Local Siret*** nr. ***7/27.02.2014.***

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- terenurile sunt situate în intravilanul localităţii.
- terenul aparţine Statului Roman – domeniul public – Intabulare drept de administrare Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Bucovina" al judetului Suceava conf. Extras de carte funciara nr. 32348.
- terenurile (imobilele) nu sunt înscrise în Lista cuprinzind monumentele istorice din România.
- terenurile (imobilele) sunt libere de sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuală: teren arabil.
Destinaţia prevăzută în PUG: teren agricol în intravilan.
Utilitati permise: - orice fel de constructii şi amenajări care îndeplinesc condiţiile impuse de lege si Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, respectiv completarea zonelor construite, având prioritate instituţiile publice, precum si serviciile de interes general.

*1) Numele şi prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

2. REGIMUL TEHNIC:

Prin planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; Suprafața maximă a parcelei este de 16430 mp. Zona este echipată cu rețelele de energie electrică, apă, gaze nat, telefonie. Accesul pietonal și carosabil la amplasament se va face din strada Sucevei.

3.1. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT - ÎN CAZUL ÎN CARE INTENȚIA SA NU SE ÎNCADREAZĂ ÎN PREVEDERILE DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE. INFORMAREA SOLICITANTULUI CU PRIVIRE LA:

Pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal este necesară obținerea unui Aviz de oportunitate aprobat de primarul localității.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat*4) pentru/~~întrucât~~:

Întocmire plan urbanistic zonal pentru lucrarea de investiții "Poligon pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie în situatii de urgentă din Romania si Ucraina"

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

SUCEAVA

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anum proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubrizare

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☑ Acord Agenția de Protecția Mediului-Suceava

☑ Aviz SC ACET SA Suceava – Agentia Siret

☑ Aviz S.C. GAZ-SUD S.A.- București- Punct de lucru Siret

☑ Aviz SC TELEKOM ROMANIA S.A.

☑ Aviz amplasament DELGAZ GRID SA Radauti

☑ Aviz Ministerul de Interne

☑ Aviz de Gospodarirea Apelor – Administrația Bazinală de Apă SIRET Bacau

☑ aviz Consiliul Judetean Suceava

☑ aviz de oportunitate

☑ Hotararea Consiliului Local Siret

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ ..... ☐ ..... ☐ .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☑ **Studiu geotehnic** ☑ **Studiu topo** ☑ **Studiu de obstacolare heliport**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de *24* luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Adrian Popoiu

ROMÂNIA Județul Suceava Orașul SIRET PRIMĂRIA 1

SECRETAR,

Ioan Rebenciuc

REFERENT URBANISM,

Cristian Ciobanu

Achitat taxa de: ***scutit*** lei, conform ***Legii nr. 227*** din ***2015***
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data_____până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Adrian Popoiu

SECRETAR,

Ioan Rebenciuc

REFERENT URBANISM,

Cristian Ciobanu

Data prelungirii valabilității_____
Achitat taxa de_____lei, conform chitanței nr. _____din_____
Transmis solicitantului la data de _____direct/prin poștă.

AGD

ARHITECTURA GRAFICA DESIGN
720034 Aleea Ion Vodă Viteazu nr3, bloc B3, scara A, apt.1 Suceava
nr.înmatriculare J33/1070/1994 cod fiscal R05910783
tel. 0230 217172; fax 0230 214138 ; e-mail office@agd.ro
RO64 RNCB 0234 0370 0894 0001 - BCR Suceava
RO53 TREZ 5915 069X XX00 1701 - Trezoreria Suceava

SUCERT-RO EN ISO 9001 No.540-052 | SUCERT-RO EN ISO 14001 No.809/046-C | SUCERT-RO OHSAS 19001 No.197-OHSAS

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

POLIGON PENTRU PREGATIREA DE SPECIALITATE A PERSONALULUI DE INTERVENTIE IN SITUATII DE URGENTA DIN ROMANIA SI UCRAINA

Contract nr. **4.400.745 / 01.02.2018**

Proiect nr. **420 / 01.02.2018**

ARHITECTURA GRAFICA DESIGN s.r.l. 1 AGD CIF RO5910783 SUCEAVA

Proiectant general: **s.c. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN s.r.l. Suceava**
director arh. Constantin Gorcea

beneficiar **INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "BUCOVINA" AL JUDETULUI SUCEAVA**

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Constantin G. GORCEA arhitect CDEFGG SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

martie 2018

1. lista şi semnăturile proiectanţilor

Proiectant general si de urbanism	**s.c. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN s.r.l. Suceava** coord.urbanism: arh.urb. Constantin Gorcea
	carh. Carmen Zorin
- utilitati	**s.c. GIPROIECT s.r.l. Suceava** ing. G. Crăciunescu
- retele electrice	**s.c. ACSA PROIECT s.r.l. Suceava** ing. S. Bordeianu
- amenajări rutiere	ing. I. Ursachi

BORDEROU PIESE SCRISE ŞI DESENATE

A. PIESE SCRISE

Foaie de titlu
Borderou piese scrise si desenate

Volumul I- MEMORIU GENERAL

Cuprinsul memoriului general

1. INTRODUCERE
1.1. Date de recunoaştere a documentaţiei
1.2. Obiectul lucrării
1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII
2.1. Evoluţia zonei
2.2. Incadrarea în localitate
2.3. Elemente ale cadrului natural
2.4. Circulaţia
2.5. Ocuparea terenurilor
2.6. Echipare edilitară
2.7. Probleme de mediu
2.8. Opţiuni ale populaţiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA
3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
3.2. Prevederi ale P.U.G.
3.3. Valorificarea cadrului natural
3.4. Modernizarea circulaţiei
3.5. Zonificarea funcţională – reglementări, bilanţ teritorial, indici urbanistici
3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
3.7. Protecţia mediului
3.8. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Volumul II- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.

I. DISPOZIŢII GENERALE
1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism
2. Baza legală a elaborării Regulamentului Local de Urbanism
3. Domeniul de aplicare

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENULUI
4. Reguli cu privire la păstrarea integrităţii mediului şi protejarea patrimoniului natural şi construit.
5. Reguli cu privire la siguranţa construcţiilor şi la apărarea interesului public.
6. Reguli de amplasare şi retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

9. Reguli cu privire la forma şi dimensiunile terenurilor pentru construcţii
10. Reguli cu privire la amplasarea de spaţii verzi şi împrejmuiri.

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA
11. Unitati si subunitati functionale

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

5. ANEXE :
5.1. Certificat de urbanism nr. 138/ 21.11.2017
5.2. Extras carte funciara, acte de proprietate
5.3. Avize la faza P.U.Z.:

B. PIESE DESENATE

A0	Plan de incadrare in zona	1:5000
A1	Plan sitatie existenta	1:500
A2	Tipul de proprietate si circulatia terenurilor	1:500
A3	Situatia propusa – Reglementari	1:500
D1	Situatia propusa – Reglementari drumuri	1:500
H1	Plan de situatie utilitati	1:500
E1	Plan de situatie - retele electrice	1:500

Întocmit,
arh. Constantin Gorcea

Volumul I- MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii:

POLIGON PENTRU PREGATIREA DE SPECIALITATE A PERSONALULUI DE INTERVENTIE IN SITUATII DE URGENTA DIN ROMANIA SI UCRAINA – Str. Mitocului, jud. Suceava

Beneficiarul lucrarilor / titularul proiectului

INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "BUCOVINA" AL JUDETULUI SUCEAVA

Proiectantul general

S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGNS.R.L. SUCEAVA

Subproiectanti, colaboratori

Proiectant retele electrice : **s.c. ACSA PROIECT s.r.l.**
Proiectant utilitati: **s.c. GIPROIECT s.r.l.**
Proiectant amenajări rutiere: **P.F.A. Iustin URSACHI**
Documentatie topografica, studiu obstacolare pentru heliport: **s.c. ABC DEVELOPMENT AVIATION s.r.l. Bucuresti**
Studii geotehnice: **s.c. GEOTER s.r.l. Suceava**
Data elaborarii: **martie 2018**

1.2. Obiectul P.U.Z.

1.2.1. Solicitări ale temei - program

Zona supusa studiului se afla in UTR 1 cf. PUG aprobat al orasului Siret – teren arabil pentru culturi agricole si constructii agricole cu caracter temporar – si este compusa din

- parcela - număr de cadastru intern 48-393 atribuit de M.A.I., număr cadastral CAD: 32348 atribuit de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 32348/Oraşul Siret strada Sucevei f.n. - in suprafată totala de 16.430,0 mp

Terenul apartine Statului Român - domeniului public si este in administrarea Ministerului Afacerilor Interne pentru Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Bucovina" al judetului Suceava (cf. act normativ nr. HG nr.846/2016, emis de Guvernul Romaniei si act administrativ nr. 11409/2016 emis de Primaria Siret)

- suprafata de 600,0 mp - cai de comunicatie rutiera publica

Prin prezenta documentatie se urmareste conturarea unui principiu de revitalizare a acestui teritoriu, studiindu-se posibilitatile de realizare in zona studiata

Se va avea in vedere integrarea si armonizarea constructiiilor si a amenajarilor propuse cu cele existente; dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural; rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale; echiparea cu utilitati edilitare.

Pentru atingerea telului anuntat anterior, obiectivele centrale ale documentatiei s-au orientat catre:

- Folosirea unei solutii volumetrice care sa integreze constructiile propuse;
- Asigurarea accesibilliatii eficiente la nivel urban si a unei bune fluente interioare a fluxurilor carosabile si pietonale, precum si asigurarea necesarului de spatii pentru stationare- auto si pietoni;
- Asigurarea accesibilliatii eficiente pe calea aerului - heliport

– Asigurarea premiselor unei dezvoltari armonioase a acestei zone pe termen mediu si lung in raport cu vecinatatile si cu dezvoltarea intregului oras.

Tema de proiectare stabilită de către proiectant si investitor propune respectarea urmatoarelor conditii:

1. Organizarea teritoriului studiat pentru zona destinatie speciala – unitati de protectie civila si de paza contra incendiilor.
2. Documentatia P.U.Z. va prelua conditiile din avizele si studiile solicitate conform metodologiei de elaborare a PUZ.

Prezenta documentaţie are ca obiect determinarea condiţiilor de amplasare a imobilelor şi a reglementarilor urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentaţiei pentru eliberarea autorizaţiei de construire:

- condiţiile de amplasare ale construcţiilor, regimul de înălţime şi conformarea volumetrico-spaţlală;
- asigurarea tuturor utilităţiior necesare obţinerii condiţiilor igienico-sanitare şi de confort în cladirile ce vor mobila zona studiata;
- asigurarea accesului pietonal şi carosabil la imobile, la locurile de parcare aferente acestora şi la punctele gospodăreşti din incintă;
- asigurarea accesibilliatii eficiente pe calea aerului - heliport
- modalităţile de utilizare eficientă a terenului.

Documentatia va constitui in final drept instrument de lucru necesar atat administratiei locale cat si beneficiarului, in vederea promovarii si realizarii investitiei pe care si-a propus-o, prin respectarea prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava, PUZ si Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ce urmeaza a fi aprobat si in concordanta cu legislatia in vigoare.

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii pentru zona studiata

Zona studiata este reprezentata printr-o singura unitate teritoriala de referinta UTR 1 cf. PUG aprobat al orasului Siret – teren arabil pentru culturi agricole si constructii agricole cu caracter temporar.

1.3. Surse documentare

În scopul întocmirii prezentei documentaţii au fost cercetate o serie de surse documentare referitoare la stadiul actual al dezvoltarii orasului Siret:

1.3.1. Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior sau concomitent P.U.Z.

- **studiu topografic** elaborat de **s.c. ABC DEVELOPMENT AVIATION s.r.l. Bucuresti** care prezinta
  - informatii utile analizelor specifice ce se intocmesc la nivel de P.U.Z. si D.T.A.C., astfel:
    - situatia actuala din punct de vedere al analizei topografice;
    - situatia juridica a terenurilor limitrofe parcelei de amplasare a constructiilor;
    - tipologia terenurilor in zona, elemente necesare la analiza relatiei constructiilor propuse cu vecinatatile si la stabilirea conditiilor de amplasare ale constructiilor;
  - construcţii învecinate (destinaţii, aliniere, regim de înălţime, stare, etc.);
  - reţeaua stradală (alei, străzi, bulevarde etc.);
    - prezenta lucrarilor ingineresti si a plantatiilor importante;
    - identificarea retelelor edilitare (apă, canalizare, gaze, energie termică, electricitate, etc.).

- **studiul geotehnic** intocmit de catre **s.c. GEOTER s.r.l. Suceava**, ofera informatii de baza prin fisele referitoare la forajele executate privind situarea (sau nesituarea) terenului in zone ferite de riscuri naturale, incadrarea in harta de zonare seismica, stratificatia terenului, caracteristicile apelor subterane, adancimea de fundare, solutii de fundare recomandate;
  - Datele continute in piese scrise si desenate ale Planului Urbanistic General al orasului Siret;
  - Analizarea amplasamentului la fata locului, fotografii;

- **studiu obstacolare** pentru heliport elaborat de **s.c. ABC DEVELOPMENT AVIATION s.r.l. Bucuresti**

1.3.2. Date statistice

- Nu este cazul.

1.3.3. Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei

Nu există elemente semnificative care ar putea fi comentate privind proiectele de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei.

1.3.4. Cadrul legal de elaborare P.U.Z.:

- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, modificata si completata;
- Ordin nr.176/N/2000 al ministrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului Ghid privind metodologia de elaborare a continutului cadru a PUZ;
- Ordin MLPAT 176/ N/ 2000- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.);
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea şi aprobarea regulamentelor locale de urbanism";
- Codul Civil Român;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii – cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996, privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 265/ 2006- privind protectia mediului;
- Legea nr. 114/1996, a locuinţei, republicată cu modificările ulterioare;
- Legea apelor - nr.107/1996, cu modificările si completarile ulterioare;
- Legea nr. 481/2004- privind protectia civila;
- Legea nr. 307/ 2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Legea nr. 213/ 1998- privind proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/ 2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII ZONEI

2.1. Evoluţia zonei

2.1.1. Date privind evolutia zonei

Folosinta actuala a imobilului conform PUG aprobat al orasului Siret – teren arabil pentru culturi agricole si constructii agricole cu caracter temporar.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia localitatii

Zona este alcatuita preponderent din terenuri libere, neconstruite si locuinte cu regim mic de inaltime P, P+1,.

Densitatea construita din zona este mica.

In partea sudica se afla un teren liber neconstruit.

2.1.3. Potential de dezvoltare

Zona are potenţial de dezvoltare mare, datorită poziţiei sale în oraş şi a existenţei unor terenuri libere de construcţii.

- Investitorul a ales aceasta locatie din mai multe considerente:
- Accesibilitate;
- Vizibilitate;
- In zona adiacenta amplasamentului, la nord, se gaseste actuala incinta ISU Siret

2.2. Incadrarea în localitate

2.2.1. Poziţia zonei faţă de intravilanul localităţii

Zona supusa studiului se afla in UTR 1 cf. PUG aprobat al orasului Siret – teren arabil pentru culturi agricole si constructii agricole cu caracter temporar

Amplasamentul care face obiectul documentatiei P.U.Z., in suprafata de **17.030,00 mp** este situat în partea de sud a Orasului Siret, pe partea stanga a intrarii in oras dinspre Suceava intre drumul european E85, si strada Sucevei (cu acces din aceasta) si este compus din

- parcela - număr de cadastru intern 48-393 atribuit de M.A.I., număr cadastral CAD: 32348 atribuit de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 32348/Oraşul Siret – 16.430,0 mp – strada Sucevei f.n.

Terenul apartine Statului Român - domeniului public si este in administrarea Ministerului Afacerilor Interne pentru Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Bucovina" al judetului Suceava (cf. act normativ nr. HG nr.846/2016, emis de Guvernul Romaniei si act administrativ nr. 11409/2016 emis de Primaria Siret)

- Circulatie carosabila – domeniu public - o suprafata de 600,00 mp

2.2.2. Relaţionarea zonei cu localitatea

3. Relatia cu celelalte zone functionale ale orasului este asigurata prin strada Sucevei.

a. Vecinatati imediate:

- La sud – teren liber neconstruit
- La nord - zona de locuinte cu functiuni complementare
- La est - drumul european E85
- La vest – strada Sucevei

b. Vecinatati indepartate

Aceste vecinatati nu au impact major in reconformarea urbanistica a zonei.

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.3.1. Relieful

Ooraşul Siret este situat în extremitatea nordică a Podişului Dragomirnei, subunitate a Podişului Sucevei, compartiment al Podişului Moldovenesc. Podişul Dragomirnei se caracterizeaza prin platouri deluroase, terase largi pe cursurile importante de apă si o fierăstruire accentuată datorată eroziunii aluviale, întâlnindu-se frecvent suprafeţe structurale si cueste. Orașul Siret se află situat într-o unitate geografică de podiș, cu dealuri și coline, cu o înălțime medie de 450 m, fragmentată de rețeaua hidrografică a zonei; coordonatele geografice ale orașului sunt 47°55' latitudine nordică și 26°5' longitudine estică.

Suprafata terenului aferent obiectivului proiectat este aproximativ plana, inclinarea generala a terenului fiind spre nord pe platoul aflat in partea de vest a terenului si cu o vale marginita de taluz cu diferenta de 5-7 m in partea de est.

2.3.2. Reteaua hidrografica

Zona se încadrează în „Provincia hidrologică moldavă - Regiunea hidrologică a Podişului Sucevei" şi aparţine bazinului hidrografic de ordinul I al râului Siret şi bazinului hidrografic de ordinul II al râului Negostina (afluent de dreapta al râului Siret). Sursele de suprafaţă, constituite din ploi şi zăpezi, reprezintă forma principală de alimentare cu apă a râurilor. Astfel, din volumul scurgerii anuale aportul surselor de suprafaţă oscilează între 70 şi 90 %. Procentul alimentării râurilor din surse subterane depinde de umiditatea aerului, valoarea precipitaţiilor, de caracterele reliefului şi de constituţia lui petrografică; funcţie de aceşti factori, pe unităţi hidrogeologice similare, aportul apelor subterane creşte cu altitudinea şi latitudinea. După modul de asociare al surselor de alimentare cu apă zona aparţine tipului pluvio-nival şi subteran moderat (în care sursele subterane reprezintă 10 - 15%, iar precipitaţiile 85 -90%)Zona amplasamentului este drenată de un afluent de dreapta al pârâului Negostina.

2.3.3. Clima

Clima este temperat continentală (provincia climatică est - europeană), având nuanţe scandinavo – baltice, regim pluvometric moderat. Acest climat aparţine dealurilor şi podişurilor joase (altitudini cuprinse între 275 şi 400 m.) şi caracterizat în zonă prin factori climatici, elemente climatice şi topoclimatice.

Factori climatici:

- radiaţia solară globală = 110 kcal/cm^2/an (minimă în luna XII şi maximă în luna VII);
- caracteristicile reliefului: versanţi, terase şi culoar morfologic;
- dinamica atmosferei: centri barici specifici zonei;
- zile de îngheţ la sol: 178 – 180 zile / an;
- umiditatea medie relativă a aerului = 75%, fiind repartizată pe anotimpuri astfel: P = 65%, V - 72%, T = 81%, I= 86%;
- nebulozitatea medie anuală = 6,10 zecimi de cer (maxima ajunge la 7,41 în anotimpul rece, datorită ariilor ciclonice şi sistemelor frontale, iar minima ajunge la 4.80 la sfârşitul verii);
- durata de strălucire a soarelui = 1974,2 ore/an;
- număr zile cu soare = 323 zile/an;
- număr zile fără soare = 42 zile/an;
- precipitaţii medii multianuale = 627,3 mm;
- precipitaţii medii anotimpuale: I = 77,5 mm, P = 160.3 mm, V = 273,5 mm şi T = 115,5mm: variabilitatea cantităţilor anuale: maximă - 861,3 mm (an 1970) şi minimă = 510.9 mm (an 1962), diferenţiindu-se anii ploioşi şi secetoşi, iar cantitatea maximă lunară înregistrată a fost de 168,3 mm.

Menţionăm că. precipitaţiile sunt direct proporţionale cu temperatura aerului, originea maselor de aer, dinamica acestora, orografia şi localizarea geografică a teritoriului, înregistrându-se şi numeroase averse;

- cantităţi maxime în 24 ore = 97,9 mm (7.09.1971);
- zile cu ploaie = 77 zile/an;
- zile cu ninsoare = 45 zile/an;

- zile cu strat de zăpadă = 70-80 zile/an;
- grosime strat de zăpadă = 20-100 cm; excepţional 2 m (an 1954);
- zile cu cantităţi de precipitaţii > 0,1 mm = 105,8 zile/an.

2.3.4. Condiţii geotehnice

Obiectivul de investiţii se va afla în partea de sud a oraşului Siret, într-o zona seismică având următoarele caracteristici:

- acceleraţia orizontală a terenului ag = 0,16 g;
- perioadă de colţ Tc = 0,7 sec. (conform P100/1-2006).

2.3.5. Riscuri naturale

Din punct de vedere geomecanic, amplasamentul prospectat are stabilitatea generala si locala asigurata. Avand in vedere cotele din amplasament, zona nu este inundabila.

- **Conform Normativ P100-1/2013**, amplasamentul se situează în zona de hazard seismic cu acceleraţia pentru proiectare ag = 0,20g iar perioada de colţ este Tc = 0,7sec.
- **Conform CR1-1-3-2012** Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor, s0,k = 2,5 kN/mp (valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol).
- **Conform CR1-1-4-2012** Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor, q_b = 0,6kPa (presiunea dinamică de referinţă).

Clasa de importanţă conform Normativului P100-1/2013 este II , categoria de constructie „b" grupa „D2"

Dupa HG 766/97 anexa 3 categoria de importanta este „C"

2.3.6. Caracteristici morfologice, geologice şi hidrogeologice ale zonei

Orașul Siret se situează în partea de nord a Platformei Moldoveneşti. Formaţiunile geologice ale cuverturii sedimentare sunt necutate şi uşor înclinate spre orogenul carpatic, aparţinând ca vârstă intervalului Proterozoic mediu - Sarmaţian superior (Buglovian şi Volhinian).

Natura terenului: forajele executate pe amplasament au relevat urmatoarele

F1 si F2 - cladire administrativa:

- 0.00 - 0.80 m umpluturi de pamant, resturi caramida si pietris
- intre 0.80 - cca. 6.40 m (F1) / 0.80 - 7.00 m (F2) : pamanturi argilos-prafoase, galbene si galben-cafenii, consistente, de la cca. 3.50 m cu zone cenusii, cu intercalatii de nisip si bucati de gresie, in intervalul 4.50...5.80 m pamant argilos-prafos de culoare bruna; in F1 in intervalul 2 - 3 m pamant moale;
- de la cca. 6.40 - 9.00 m (F1) respectiv 7.00 - 9.00 m (F2) - argila cenusie, consistente spre moale
- Nivelul hidrografic la cca. 6 m de la cota terenului

F3+F4 - heliport:

F3: 0.00 - 6.00 m umpluturi de pamant, pietris si resturi de materiale de constructii
- 6.00 - 7.00 - pamant argilos-prafos galben-verzui la galben, consistent

F4: 0.00 - 1.50 m - umpluturi de pamant, pietris, bucati caramida
- 1.50 - 5.00 m - pamant prafos-nisipos-argilos galben, consistent, de la cca. 2.00 m argilos-prafos galben cu pungi de nisip, consistent

Nu s-a interceptat apa subterana in F3+F4.

Nivelul hidrostatic, la data efectuării prospectării geotehnice, se situa la adâncimile: cca. 4,40...5,40 m (zona F5, F6), - 6,00 m (zona F1, F2) și la adâncimi de peste 7 m în zona forajelor F3, F4, cu posibile variații sezoniere.

Adâncimea maximă de îngheţ, în amplasamentul prospectat, conform prevederilor din STAS 6054-77 "Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheţ – Zonarea Teritoriului României", este de 1,00 – 1,10 m de la suprafaţa terenului

2.4. Circulaţia

a. Circulatii carosabile exterioare

Principalele strazi care delimiteaza zona sunt :

- spre est - drumul european E85,
- spre vest - strada Sucevei

Accesul pietonal şi carosabil la amplasament se poate realiza din strada Sucevei.

Starea tehnica a străzii Sucevei:

- Îmbracaminte- pietruire cu balast.
- Acostamente din balast
- Declivitate longitudinală 6,51%

b. Circulatia pietonala

Nu exista circulatie pietonala in zona

2.5. Ocuparea terenurilor

2.5.1. Principalele caracteristici ale funcţiunilor ce ocupă zona studiată

Zona este puţin construită şi ocupată partial de locuinte cu regim mic de inaltime.

2.5.2. Relaţionări între funcţiuni

Situandu-se in imediata apropiere a iesirii din oras, investitorul se bazeaza pe accesibilitate foarte mare in situatii critice. Totodata, actuala incinta ISU se afla in imediata apropiere.

2.5.3. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Cercetarea fondului construit existent in zona limitrofa scoate în evidenţă faptul că zona avuta in vedere este neconturată. Amplasamentul este liber de constructii.

Nu sunt lucrari ascunse, conducte de apa tehnologica, retele electrice, etc.

2.5.4. Aspecte calitative ale fondului construit

Nu este cazul.

2.5.5. Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine

Zona studiată în prezenta documentaţie nu este echipată cu servicii si comert.

2.5.6. Asigurarea cu spaţii verzi

Zona studiata se caracterizeaza prin spatii mari cu vegetatie aflate pe latura de est in imediata apropiere a terenului destinat constructiilor, dar nu au fost amenajate zone verzi si ca urmare nu se constituie un fond peisagistic inchegat.

2.5.7. Existenţa unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

In perimetrul studiat nu se cunosc fenomene de instabilitate active.

2.5.8. Principalele disfuncţionalităţi

Analiza zonei nu relevează disfuncţionalităţi majore

2.6. Echiparea edilitară

a. Alimentarea cu apă

pe strada Sucevei, unde este propusă amplasarea obiectivului proiectat există reţele de alimentare cu apă (conductă PEHD Dn 160/110mm), care se constituie ca parte a sistemului centralizat de alimentare cu apă a orasului Siret.

În zona studiată pentru amplasamentul obiectivului proiectat nu există reţele de hidranţi exteriori subterani.

b. Canalizarea

În zona studiată prin P.U.Z. pentru amplasamentul obiectivului proiectat nu există reţele de canalizare menajera.

c. Alimentare cu energie termică

Clădirile existente în vecinătatea zonei de amlasament a obiectivului proiectat, zonă reglementată prin P.U.Z., beneficiază de surse proprii pentru asigurarea agentului termic, neexistând reţele de termoficare.

d. Alimentarea cu gaze naturale

În zona studiată prin P.U.Z. pentru amplasamentul obiectivului proiectat există reţele de distribuţie a gazelor naturale.

e. Alimentarea cu energie electrică

În zona unde se doreşte a se executa obiectivul propus există retea de alimentare cu energie electrica

f. Reţele de curenţi slabi

În zona studiată nu există reţele de curenţi slabi

2.7. Probleme de mediu

2.7.1. Relatia cadru natural- cadru construit

Activităţile din mediul urban constituie surse depoluare pentru toţi factorii de mediu, de aceea aceste activităţi trebuie controlate şi dirijate, astfel încât să se reducă la minim impactul asupra mediului.

Nivelul ridicat de poluare cu poluanti gazosi si pulberi se datoreaza atat dispersiei în atmosferă a particulelor de diferite provenienţe (emisii din centrale termice, din alte instalaţii industriale, gaze de eşapament, particule de sol etc.), cât şi antrenării particulelor de sol de către precipitaţii pe carosabil, de unde este permanent resuspensionat ca urmare a traficului rutier, ambele situaţii fiind puternic favorizate de lipsa vegetaţiei.

În general, oraşul este un mare consumator de resurse şi un mare generator de emisii poluante şi deşeuri, fiind în aceste condiţii o continuă ameninţare şi presiune pentru mediul înconjurător.

In zona amplasamentului, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de traficul rutier. Nivelul zgomotului emis de sursele mobile este amplificat de starea precară a căilor de rulare, de starea tehnică necorespunzătoare a vehiculelor şi de lipsa perdelelor de protecţie. Sursa principală a poluării fonice o reprezintă traficul rutier, datorită creşterii accentuate în ultimul deceniu a numărului de autovehicule aflate în circulaţie, precum şi gradul avansat de uzură al unora dintre acestea.

2.7.2. Evidentierea riscurilor naturale si antropice

Din punct de vedere al numărului de probleme identificate pe categorii de probleme, cel mai mare număr s-a identificat în domeniul calităţii apelor de suprafaţă, al gestiunii deşeurilor şi al pericolelor generate de fenomene naturale şi antropice.

Din punct de vedere al factorului de mediu sol, impactul antropic poate fi diminuat prin evitarea depozitărilor necontrolate de deşeuri de orice natură.

Dezvoltarea durabilă a aşezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice şi estetice, accentuând caracterul de globalitate a problematicii mediului. Raportul mediu natural – mediu antropic trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă şi contribuie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin regulamentul de urbanism se prevede asigurarea de spaţii verzi şi plantaţii de aliniament, utilizarea eficientă şi durabilă a spaţiului existent, asigurarea facilităţilor de trai, cu conservarea factorilor de mediu.

2.7.3. Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie

Nu este cazul.

2.7.4. Evidentierea potentialului balnear si turistic

Nu este cazul.

2.8. Opţiuni ale populaţiei

2.8.1. Puncte de vedere ale administratiei publice locale

Prin eliberarea Certificatului de Urbanism si avizului de oportunitate nr. 4401667 din 02.03.2018 pentru intocmire PUZ Primaria orasului Siret si-a exprimat vointa de a se analiza zona prin intermediul unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) si de a o organiza urbanistic pentru rezolvarea necesitatilor.

Documentatia P.U.Z. îşi propune să circumscrie soluţiile locale, proprii amplasamentului şi zonei, coordonatelor temei şi prevederilor PUG-ului şi să indentifice acele elemente urbanistice ce trebuiesc modificate în sprijinul realizării investiţiei şi care, să constituie paşi înainte pentru evoluţia zonei.

2.8.2. Puncte de vedere ale populatiei

Primaria orasului Siret, ca autoritate locală, are rol de decizie şi mediere a intereselor individuale şi a celor comunitare, prin asigurarea unei dezvoltări controlate în teritoriu. Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică facilitează accesul populaţiei la luarea deciziilor din administraţia publică, la consultarea documentaţiilor de amenajarea teritoriului şi urbanism, propunerilor acestora fiind analizate, iar cele viabile preluate şi integrate în aceste documentaţii. Consultarea populaţiei se realizează prin anunţuri publice, consultare în diferitele faze de elaborare si / sau dezbatere publică.

2.8.3. Puncte de vedere ale elaboratorului

Din analiza detaliata asupra diferitelor aspecte urbanistice ale zonei au rezultat urmatoarele prioritati:

a. La nivelul circulatiilor (carosabile si pietonale)

- reconfigurarea adecvata a circulatiilor carosabile si pietonale si a intrarilor din exterior (semnalizare, imprejmuire, mobilier urban, cadru vegetal);
- adaptarea circulatiilor pentru persoane cu handicap si celor de varsta a treia;
- cresterea capacitatii de parcare si garare auto, cu spatii amenajate corespunzator.

b. La nivel functional

- unitatea functionala - unitati de protectie civila si de paza contra incendiilor

c. La nivelul impactului asupra mediului:

- Prevenirea şi limitarea poluării aerului - definitivarea elaborării sistemului de monitoring integrat al mediului;
- Prevenirea şi limitarea poluării solului - extinderea sistemului de colectare selectivă a deşeurilor reciclabile prin creşterea numărului de recipiente de colectare selectivă;

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Certificatul de urbanism nr. 138/ 21.11.2017, a fost eliberat de Primăria Orasului Siretr, pentru intocmirra unui P.U.Z. in vederea construirii pe un teren in suprafata de 16.430,0 mp a unui POLIGON PENTRU PREGATIREA DE SPECIALITATE A PERSONALULUI DE INTERVENTIE IN SITUATII DE URGENTA DIN ROMANIA SI UCRAINA

3.1. Concluziile studiilor de fundamentare anterior si concomitent cu P.U.Z.

Zona studiata prezinta urmatoarele caracteristici:

- Densitatea fondul construit sunt sub nivelul mediu, nereprezentand elemente negative majore.
- zona bine echipata edilitar (alimentare cu apa, energie electrica, gaze naturale).
- Zona fara probleme din punctul de vedere al studiului de obstacolare (pentru heliport).

3.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General al Orasului Siret (P.U.G.)

In conformitate cu Planul Urbanistic General al Orasului Siret, amplasamentul studiat se afla in zona functionala **U.T.R.1** – teren arabil pentru culturi agricole si constructii agricole cu caracter temporar.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Fondul plantatiilor existente este semnificativ in partea de est a amplasamentului

Se recomanda evitarea plantarii sau mentinerii de arbori ornamentali, pomi fructiferi, arbusti sau plante perene in jurul constructiilor. In afara de efectul de secare, arborii pot provoca tasari sau deplasari pe orizontala datorita impingerilor provocate de cresterea diametrului trunchiului sau radacinilor.

Construibilitatea şi condiţiile de fundare ale terenului

Calculul terenului de fundare s-a efectuat luând în considerare condiţiile de teren specifice amplasamentului prospectat.(vezi studiu geo)

Amplasamentul studiat este relativ plan si orizontal, are stabilitate generala si locala asigurata in ipoteza respectarii recomandarilor din studiul geotehnic.

Conform STAS 6054/77, adâncimea de îngheţ pentru zona amplasamentului este de 1,00-1,10 m de la suprafaţa terenului.

Având în vedere condiţiile de teren specifice amplasamentelor, se vor lua în considerare posibile tasări diferenţiate ce pot induce în structura de rezistenţă eforturi suplimentare. La calculul structurii de rezistenţă ale clădirilor preconizate se vor avea în vedere şi efectul acestor fenomene. Se recomandă analizarea soluţiei de fundare directă în varianta unor fundaţii continue din beton armat tip grinzi de fundaţie cu dispunere după două direcţii

3.4. Modernizarea circulaţiei

PROIECTUL DE DRUMURI vizează următoarele trei obiective:

I - Construirea accesului auto principal, platforme carosabile şi construirea unui spaţiu de parcare pentru 15 autoturisme;

II - Construirea accesului auto secundar şi parcare pentru 6 autoturisme;

III - Trotuare la strada Sucevei, prin:

- Execuţia lucrărilor de terasamente;
- Realizarea sistemului rutier pe drumul de acces, pe platforma de circulaţie şi pe locurile de parcare;
- Îmcadrare cu borduri;
- Trotuare cu pavele din beton;
- Spaţii verzi.

Propunere de amenajari rutiere

Dimensionarea structurii rutiere a aleelor se face în funcţie de intensitatea şi de componenţa traficului de perspectivă, de caracteristicile fizico-mecanice şi de deformabilitate ale materialelor, conform reglementărilor în vigoare.

Alegerea tipului de structură rutieră se va face pe baza unor calcule tehnico-economice şi de rentabilitate, ţinând seama şi de lucrările de întreţinere necesare fiecărui tip de îmbrăcăminte rutieră în exploatare.

Perioada de perspectivă pentru dimensionarea structurii rutiere va fi de minimum 15 ani.

- **Sistemului rutier cu beton de ciment** pe drumul de acces, pe platformma de circulaţie şi pe locurile de parcare, în grosime de 84 cm:
- geotextil;
- strat de forma balast de 15 cm;
- fundaţie de balast amestec optimal de 30 cm;
- fundaţie de piatră spartă de 15 cm;
- nisip natural de 2 cm
- hârtie Kraft
- îmbrăcăminte din beton rutier Bcr4,5 în grosime de 22 cm
- **Trotuar cu pavele din beton**;
- 6 cm pavele beton;
- 4 cm nisip;
- 15 cm balast
- **Spaţii verzi**.

Semnalizarea rutieră verticală se va realiza prin indicatoare rutiere conform SR 1848/1-2011 iar semnalizare orizontala prin marcaje rutiere conform SR 1848/7-2004.

Executia retelelor edilitare si amenajarile rutiere prevazute se va realiza pe cheltuiala beneficiarilor, prin societati comerciale agreate de Primaria orasului Siret.

3.4.1. Organizarea circulatiei si a transportului in comun

Nu este cazul.

3.4.2. Organizarea circulatiei feroviare

Nu este cazul.

3.4.3. Organizarea circulaţiei navale

Nu este cazul.

3.4.5. Organizarea circulatiei pietonale

Se va avea in vedere adaptarea propunerii la cerinţele persoanelor cu handicap şi ale celor de vârsta a treia.

3.5. Zonificare funcţională – reglementări, bilanţ teritorial, indici urbanistici

3.5.1. Principalele functiuni propuse in zona

Parametrii fizico-volumetrici ai investiţiei, propuşi de beneficiar şi cuprinşi în Studiul de Oportunitate, avizat de Comisia de Arhitectură, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului a Consiliului Local al orasului Siret, alături de: concluziile rezultate în urma analizei situaţiei existente; principiile şi regulile de organizare funcţională şi compoziţională a zonei, impuse de realizarea investiţiei, au condus la propunerea de a construi un imobil cu functiunea de **POLIGON PENTRU PREGATIREA DE SPECIALITATE A PERSONALULUI DE INTERVENTIE IN SITUATII DE URGENTA DIN ROMANIA SI UCRAINA**

Suprafaţa de teren studiată va fi zonificată astfel:

Zona cu destinatie speciala – unitati de protectie civila si de paza contra incendiilor

(număr de cadastru intern 48-393 atribuit de M.A.I., număr cadastral CAD: 32348 atribuit de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 32348/Oraşul Siret –16.430,0 mp – strada Sucevei f.n)

Clădirea administrativă, nivel P+2, va trebui să asigure minim spaţiile cu următoarele destinaţii:

- 3 săli de pregătire / instruire teoretică;
- 6 birouri pentru: şef centru (1), formatori (2), administrativ (1), primire cursanţi (1), recepţie cazare (1);
- spaţii administrative pentru cazare (15 – 20 de dormitoare a 2-4 locuri, cu baie proprie);
- 12 - 15 spaţii administrative pentru depozitare echipamente, materiale, vestiare, carburanţi, aparate respiraţie, butelii de respiraţie cu aer comprimat, compresor încărcat butelii, scule parc auto, maşină de spălat automată şi uscător, întreţinere echipamente şi cameră tehnică pentru centrala telefonică;
- un oficiu şi o sală de servire a mesei cu o capacitate de 60 de locuri;
- spaţii comune: acces – intrare, casa scării, holuri;
- grupuri sanitare la fiecare nivel al construcţiei;
- un spaţiu pentru recreere / socializare (club);
- spaţii pentru gararea autospecialelor la parterul clădirii (3 boxe) având dimensiunile totale de aproximativ 12 m x 10,5 m x 4,5 m (L x l x h) şi care va fi prevăzut cu un canal pentru acces sub autospeciale la una din boxe;
- o centrală termică pentru deservirea clădirii;
- un lift pentru transport materiale;

Heliportul de suprafaţă pentru aeronave critice, cu masa maximă la decolare de 9500 kg şi diametrul rotor 17metri, condiţii de operare VRF de zi şi noapte, dotat cu un rezervor staţie suprateran pentru Jet A1 având o capacitate de 15 metri cubi, în conformitate cu legislaţia în vigoare; - tratat in volum distinct SF Heliport

Casa de Foc este o construcţie realizată din structură metalică, pe nivele (P+2), cu camere de antrenament la cald – cu foc real, generat atât cu combustibil solid cât şi gazos (asigurat de la un rezervor GPL), scări interioare şi exterioare (metalice) şi obstacole pasive.

În interiorul construcţiei vor fi instalate: machete din oţel, conducte de alimentare cu gaz, sisteme de aprindere şi arzătoare, un sistem de simulare a fumului, sistem de ventilaţie, instalaţii electrice, sisteme de siguranţă şi control.

În exteriorul construcţiei se vor amenaja balcoane şi scări metalice pentru antrenament în salvarea de la înălţimi.

Construcţia va fi realizată din structură metalică, aceasta urmând a fi proiectată şi realizată în conformitate cu cerinţele operaţionale (P+2 cu dimensiuni aproximative: 10 x 20 metri), respectiv caietul de sarcini întocmit ulterior.

Containerul de Foc este un modul de antrenament, special amenajat într-un container metalic, pentru provocarea şi studiul fenomenelor arderii şi caracteristicilor focului.

Pentru instalaţia ce va fi achiziţionată, producătorul va fi responsabil pentru proiectare şi realizare - în conformitate cu cerinţele operaţionale, respectiv caietul de sarcini întocmit ulterior.

Galerie de antrenament (Labirint) este o unitate de antrenament realizată din containere metalice asamblate astfel încât să asigure spaţiul necesar instalării suplimentar în interior a sălilor pentru echipare, pentru creşterea şi verificarea capacităţii la efort, de antrenament, de comandă şi control. Galeria de antrenament va fi achiziţionată, producătorul urmând a fi responsabil pentru proiectare şi realizare - în conformitate cu cerinţele operaţionale, respectiv caietul de sarcini întocmit ulterior.

Macheta „autoturism" va fi achiziţionată, producătorul urmând a fi responsabil pentru proiectare şi realizare - în conformitate cu cerinţele operaţionale, respectiv caietul de sarcini întocmit ulterior. Aparatul necesită conectare la rezervorul GPL.

Macheta „cisternă" va fi achiziţionată, producătorul urmând a fi responsabil pentru proiectare şi realizare - în conformitate cu cerinţele operaţionale, respectiv caietul de sarcini întocmit ulterior. Aparatul necesită conectare la rezervorul GPL

Pentru **Containerul multirisc** se va realiza platforma betonată pentru amplasarea acestuia.

Pentru **Linia tehnică de întreţinere a echipamentului de protecţie** se va realiza platforma betonată şi vor fi asigurate utilităţile necesare (apă, energie electrică, canalizare).

Pentru **Machetele poligonului binomului de stingere** se va realiza o alee asfaltată / betonată cu dimensiunile aproximative de 1,5 – 2 metri lăţime şi 15 – 20 metri lungime.

Împrejmuirea terenului se va realiza din panouri de plasă bordurată, montate pe stâlpi metalici fixaţi în soclu de beton armat. Înălţimea împrejmuirii va fi de 2,00 m.

Pe latura dinspre strada Sucevei, împrejmuirea se va realiza din zidărie din beton placata cu piatră având la partea superioară elemente din metal. Împrejmuirea se va realiza pe limitele de proprietate şi va fi prevăzută cu 1-2 porţi de acces.

Instalaţia de supraveghere perimetrală a imobilului cu nr. de cadastru 48-393 (în zona cu construcţii), se va realiza pentru asigurarea măsurilor de securitate privind pătrunderea neautorizată a persoanelor în perimetrul poligonului.

Iluminatul exterior a imobilului cu nr. de cadastru 48-393 (în zona cu construcţii), se va realiza astfel încât să se respecte condiţiile impuse de existenţa în incintă a heliportului de suprafaţă.

Zona pentru cai de comunicatie - cai de comunicatie rutiera publice (strada Sucevei)

3.5.2. Bilant teritorial

Bilanţ teritorial	Existent		Propus	
Zona cu destinatie speciala	-	-	**16.430,00**	**96,47%**
Platforma heliport	-	-	400,00	2,35%
Suprafata aferenta constructiilor si dotarilor	-	-	1.500,00	8,80%
Suprafata carosabila si pietonala in incinta	-	-	2.500,00	14,67%
Suprafata spatii verzi - incinta	-	-	3.430,00	20,15%
Suprafata spatii verzi - parc	-	-	8.600,00	50,50%
Zona pentru cai de comunicatie	**600,00**	**3,53%**	**600,00**	**3,53%**
Cai de comunicatie rutiera publica	600,00	3,53%	600,00	3,53%
Teren liber neconstruit	**16.430,00**	**96,47%**	-	-
TOTAL	**17.030,00**	**100,00%**	**17.030,00**	**100,00%**

Indici urbanistici

Pentru zona propusa, indicii urbanistici maximi de ocupare si utilizare a terenului sunt:

POT = 20,0 %
CUT = 0,40

Amplasarea construcţiilor pe parcelă

Constructia cladirii administrative se va amplasa in jumatatea de sud a parcelei respectandu-se pe latura de vest un **regim de aliniere propus aflat la minim 3,0 m de aliniament (limita de proprietate).**

Constructia platformei – heliport (20,0 m x 20,0 m) se va amplasa in jumatatea de nord a parcelei respectandu-se aria de siguranta si suprafata de protectie aferente

Se vor respecta distantele prevazute de codul civil fata de limitele laterale ale proprietatii spre nord, est si sud.

Constructiile specifice antrenamentelor de pregatire (casa de foc, containerul de foc, galleria de antrenament – labirint, machete autoturism, macheta cisterna se vor amplasa conform legislatiei si modalitatilor de utilizare specifice acestui tip de activitate.

Pentru containerul multirisc, linia tehnica de intretinere a echipamentului de protective si macheta poligonului binomului de stingere se vor realiza platforme betonate si unde este cazul se vor asigura utilitatile necesare

Distanţele între clădiri vor fi conform normelor de însorire în vigoare, amplasarea construcţiilor pe parcelă facandu-se cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătăţii.

Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distanţele de siguranţă între clădiri (constructii propuse) conform Normativului P 118/ 1998. Soluţia propusă a avut în vedere prevederile normativelor actuale cu privire la forma si dimensiunile construcţiilor, a căilor de comunicaţii, a drumurilor de deservire locala, a necesarului de parcaje, etc.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.6.1. Alimentarea cu apă

Având în vedere echiparea cu rețele de alimentare existentă în zonă, constituită de o conductă din PEHD 160/110 mm, prevăzută cu un cămin de vane, se propune extinderea acestei conducte prin care se poate asigura branșamentul la rețeaua de alimentare cu apă şi, implicit, alimentarea cu apă a obiectivului propus în zona studiată. Se va asigura contorizarea consumului de apă pentru obiectivul proiectat, prin execuția unui cămin de apometru pe terenul proprietate.

Obiectivul proiectat va fi prevăzut cu mijloace proprii pentru stingerea și limitarea unui eventual incendiu.

3.6.2. Canalizarea

Apele uzate menajere, in absența rețelelor de canalizare menajeră, vor fi colectate de o rețea proprie de canalizare menajeră racordată la un bazin vidanjabil amplasat la limita de proprietate, asigurandu-se un acces auto facil

Apele pluviale de la nivelul teraselor vor fi colectate de receptori de terasă, echipați cu kit de degivrare pentru sezonul rece, iar apele pluviale de la nivelul platformelor de incintă asfaltate vor fi colectate, prin pante, de rigole liniare.

Se prevede montarea unui separator de hidrocarburi pentru apele pluviale colectate din zona parcărilor și pentru apele uzate rezultate în urma activităților specifice, eliminându-se riscul de poluare prin colectarea acestora.

3.6.3. Alimentare cu energie termică

În zona studiată, reglementată prin acest P.U.Z., se recomandă o soluţie individuală pentru rezolvarea alimentării cu energie termică.

Agentul termic de încălzire va fi furnizat de centrala termică funcţionând cu gaze naturale, iar agentul termic de răcire, de către un chiller, cu montaj exterior clădirii asigurate.

3.6.4. Alimentarea cu gaze naturale

Se va realiza un bransament la reteaua de distributie gaze naturale existenta pentru alimentarea arzatoarelor cazanelor din centrala termica

3.6.5. Alimentarea cu energie electrică

Se propune ca alimentarea cu energie electrică a abiectivului să se facă din rețeaua electrică existentă în zonă prin intermediul unui punct de măsură amplasat la limita proprietății.

Pentru consumatori vitali ce necesită continuitate în alimentarea cu energie electrică (iluminatul exterior și interior, instalația de supraveghere video, instalația de voce-date, instalația de detecție și alarmare la incendiu, etc) se propune un grup electrogen de avarie. Pentru instalația de alimentare obiective de antrenament, inst. supraveghere video, de voce-date, etc se va prevedea și un UPS (sursă

neîntreruptibilă), astfel încât alimentarea cu energie electrică a acestor sisteme să fie fără întrerupere. Grupul electrogen se va amplasa în exterior iar sursa neîntreruptibilă tip UPS se va amplasa în camera paza.

La parter în zona holului, se va prevedea un tablou electric principal, din care se vor racorda tablourile secundare de la etaj 1 si etaj 2, tabloul aferent centralei termice și instalațiile electrice exterioare

Tablourile electrice vor fi echipate cu aparataj agrementat tehnic, întrerupătoare automate cu protecţie la scurtcircuit, suprasarcină şi protecţie diferenţială de 30mA. În tablouri se va monta și descărcătoare de supratensiuni, pentru protecţia receptoarelor electrice cu componente electronice, la supratensiuni apărute accidental pe reţea.

Soluţia definitivă de alimentare cu energie electrică până la punctul de delimitare (BMPT - inclusiv) va fi dată de către SC E.ON Moldova SA prin avizul de racordare, ce va fi emis după depunerea documentaţiei de către beneficiar.

3.6.6. Reţele de curenţi slabi.

Noul imobil poate fi racordat la o retea de telefonie si/sau date (Internet), a unuia din operatorii ce detin astfel de utilitati in zona amplasamentului. Furnizorii de servicii ce opereaza in zona vor intocmi, la cererea beneficiarului si contra cost, documentatiile tehnice de racordare.

3.6.7. Gospodărie comunală

Se propune in amenajarea incintei, 0 platforma pentru păstrarea pubelelor destinate colectarii şi depozitării deşeurilor, presortate pe categorii, în vederea recuperării şi reciclării lor.

3.7. Protecţia mediului

Menţinerea calităţii mediului în limite acceptabile, cu tendinţa de aducere a acestuia la parametrii naturali, constituie o ţintă strategică esenţială a oricărui program de management a mediului (reconstrucţia ecologică, asigurarea dezvoltării sale durabile), deziderat care s-a avut în vedere la întocmirea prezentului studiu.

Din acest motiv, orientarea strategiei de management a mediului trebuie să se facă către elaborarea şi aplicarea unui sistem legislativ pentru protecţia calităţii aerului la nivel naţional şi local şi implementarea unui sistem de monitorizare a calităţii mediului.

3.7.1. Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări, etc.)

Se propune eliminarea în timp a tuturor surselor de poluare existente în zonă, precum şi reducerea etapizată a emisiilor, în concordanţă cu progresul tehnico-ştiinţific în domeniu, în funcţie de disponibilităţile financiare existente (studii cost-eficienţă).

3.7.2. Prevenirea producerii riscurilor naturale

Luand in considerare conditiile de teren mai dificile din partea estica a amplasamentului se propune limitarea suprafetei construibile pana in apropierea versantului catre torentul aflat pe terenul aflat in administrarea MAI, pentru a se putea evita terenul impropriu de fundare.

3.7.3. Epurarea şi preepurarea apelor uzate

Pentru apele uzate provenite de la supafata eferenta parcajelor se va prevedea un separator de hidrocarburi, conform normelor in vigoare.

3.7.4. Depozitare controlată a deşeurilor

Se propune in amenajarea incintei a unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectarii şi depozitării deşeurilor, presortate pe categorii, în vederea recuperării şi reciclării lor.

Deseurile inerte rezultate din activitatea de constructii, vor fi depozitate separate si vor fi transportate la depozite specializate.

3.7.5. Recuperarea terenurilor degradate

După realizarea investitiei, vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

3.7.6. Organizarea sistemelor de spaţii verzi

Se vor planta arbori si arbusti pe limitele de Sud si Nord ale parcelei

3.7.7. Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate

Cercetarea listei monumentelor şi siturilor istorice demonstrează că teritoriul din vecinătatea amplasamentului, nu posedă construcţii care să fie încadrate în listă ca obiective de patrimoniu ce trebuiesc protejate. De asemenea, teritoriul în cauză nu este încadrat nici el la categoria siturilor istorice protejate. Drept urmare, P.U.Z.-ul nu conţine reglementări referitoare la aceaste categorii de bunuri de patrimoniu.

3.7.8. Refacerea peisagistică şi reabilitare urbană

Soluţiile urbanistice şi de amenajare a teritoriului urban studiat vor contribui la refacerea peisagistică a zonei, abandonată şi neglijată de mai mult timp.

Amplasarea investitiei va reprezenta o contribuţie a investitorului la demararea unor acţiuni de asanare a zonei şi de reabilitare arhitecturală a acesteia.

3.8. Obiective de utilitate publică

NU ESTE CAZUL

Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil – in zona studiata

Conform Legii nr. 213/ 1998- privind proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare, au fost identificate urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :

- Terenuri proprietate publica (de interes national, judetean si local) – drum national
- Terenuri proprietate publica (domeniu public in administrarea MAI)

Planşa A2 - Proprietatea asupra terenurilor, analizează terenurile din zona studiată, sub aspectul categoriilor de proprietate.

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Având-se în vedere poziţia zonei studiate, se impun o serie de măsuri pentru obţinerea unei zone unitare şi puternic structurate:

- rezolvarea unitară a întregii zone studiate;
- rezolvarea circulaţiei carosabile şi pietonale în zonă;
- rezolvarea extinderii utilitatilor in zona (alimentare cu apa, canalizare) – in sistem centralizat
- urmărirea realizării calităţii spaţiilor create;
- tratarea atentă a zonelor verzi, a zonelor plantate care vor contribui la realizarea unei unităţi teritoriale cu un caracter individualizat;
- folosirea materialelor de bună calitate în vederea integrării în dominanta arhitectonică a zonei

Intocmit,
carh. Carmen Zorin

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Constantin G. GORCEA
arhitect
CDEFGG 6 5 8
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

coordonator,
arh. urb. Constantin Gorcea

Volumul II- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) aferent P.U.Z.

I. DISPOZIŢII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. reprezinta piesa de baza in aplicarea P.U.Z., care intareste si detaliaza reglementarile P.U.Z. Prescriptiile cuprinse in Regulamentul Local de Urbanism (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z..

2. Baza legală a elaborării Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.):

Se vor enumera documentele care au stat la baza RLU (acte normative, studii etc).

Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Românlei nr. 525/1996;

Prevederile P.U.G. al orasului Siret;

Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, modificata si completata;

Ghidul de aplicare al Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000.

3. Domeniul de aplicare:

Prezentul Regulament Local de Urbanism impreuna cu P.U.Z. vor sta la baza autorizarii constructiilor in zona delimitata prin prezentul P.U.Z.. Proprietarii imobilelor din zona studiata pot solicita certificate de urbanism si autorizatii de constructie in limitele si cu incadrarea in exigentele mentionate in prezenta documentatie:

- functiune;
- regim de inaltime;
- aliniament;

In procesul de aplicare a prevederilor documentatiei de urbanism, serviciile tehnice de specialitate ale administratiei locale desfasoara urmatoarea procedura:

- se identifica amplasamentul terenului pentru care se solicita certificat de urbanism;
- se extrag reglementarile specifice pentru functiunea solicitata (permisiuni, conditionari, servituti, restrictii, interdictii, indicatori urbanistici, regim de aliniere, etc)
- se elaboreaza certificatul de urbanism pentru terenul si functiunea indicate prin cerere, cu inscrierea tuturor reglementarilor identificate si a avizelor si acordurilor care vor fi obtinute pentru proiectul investitiei, anterior autorizarii acesteia.

Se va urmari cu precadere:

- pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului national natural precum si depistarea si eliminarea sau diminuarea efectelor surselor de poluare, in scopul imbunatatirii factorilor de mediu;
- asigurarea securitatii in conformitate cu legislatia in domeniu (rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, siguranta la foc, economia de energie, igiena , sanatatea, refacerea si protectia mediului, protectia civila).

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrităţii mediului şi protejarea patrimoniului natural şi construit

Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile libere din zona studiata este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari prevazute in P.U.Z..

In scopul protectiei mediului natural si antropic, cat si in scopul apararii interesului public, a starii de sanatate a populatiei si protejarii imaginii estetice a peisajului, se va organiza si asigura salubrizarea zonei studiate.

Solutiile adoptate in procesul de proiectare, la autorizare, in executie si in exploatarea constructiilor si amenajarilor vor avea in vedere asigurarea eliminarii controlate si igienice a deseurilor de orice fel (solide, lichide, gazoase).

Se va proteja zona prin măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă.

5. Reguli cu privire la siguranţa construcţiilor şi la apărarea interesului public

Toate constructiile ce se vor autoriza in zona vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii – cu modificarile ulterioare.

La proiectarea si amplasarea constructiilor se va tine cont de prevederile studiului geotehnic. Se va efectua obligatoriu minim un foraj pe fiecare parcela construibila.

6. Reguli de amplasare şi retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru P.O.T., C.U.T..

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor se face cu conditia incadrarii in indicii **P.O.T. si C.U.T. maximali** stabiliti pentru fiecare zona si subzona functionala.

Indicatorii P.O.T. si C.U.T. stabiliti pentru o zona sau subzona functionala si pentru un U.T.R. sunt valabili si obligatorii pentru fiecare parcela apartinatoare zonei.

Indicatorii P.O.T. si C.U.T. vor fi corelati de asemenea cu regulile stabilite pentru amplasarea fata de aliniament, pentru amplasarea in cadrul parcelei, pentru asigurarea acceselor si parcajelor, pentru stabilirea inaltimii constructiilor, pentru asigurarea spatiilor verzi si cu prevederile Codului Civil privind amplasarea in cadrul parcelei si fata de vecinatati.

La amplasarea constructiilor se va tine seama de:

- orientare;
- vederi si persective importante;
- amplasarea functiunilor pentru odihna retrase fata de circulatia carosabila.

Autorizarea constructiilor se face cu respectarea conditiilor si recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale, se va sigura insorirea, iluminatul natural si asigurarea cerintelor specifice legate de functiunea cladirii.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii regimului de aliniere prevazut in P.U.Z.

Aliniamentul este linia de demarcatie intre terenurile apartinand domeniului public si cele apartinand domeniului privat.

Regimul de aliniere este linia conventionala care uneste fronturile constructiilor. Regimul de aliniere se stabileste prin P.U.Z. si R.L.U., prin stabilirea unei distante intre frontul cladirilor si un reper fix: aliniament stradal, axul strazii, aliniamentul trotuarelor.

Fata de aliniament constructiile vor fi amplasate:

- obtinerea unor distante de protectie prevazute in normele speciale;
- din ratiuni functionale, estetice si ecologice;
- regim de aliniere liber- peisager.

Este obligatoriu ca prin Certificatul de Urbanism sa se expliciteze modul de inscriere al aliniamentului, al regimului de aliniere si al regimului de inaltime pentru a se asigura coerenta fronturilor si a morfologiei tesutului urban.

Pentru zona studiata regimul de aliniere propus pentru cladirea principala, sediu administrativ, este stabilit in partea scrisa, precum si in plansa de Reglementari urbanistice.

Amplasarea cladirilor in interiorul parcelei

Cuplarea sau retragerea fata de limitele laterale sau posterioare vor avea in vedere:

- prevederile Codului Civil;
- normele de prevenire a incendiilor si interventia la incendiu;
- normele sanitare privind distantele intre functiuni protejate si functiuni generatoare de noxe, asigurarea iluminatului natural, etc;
- norme speciale de proiectare (protectie, tehnologii)

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcărilor

Parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 m latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate.

Se vor asigura in toate cazurile accesul mijloacelor de stingere a incendiilor dimensionate corespunzator si a persoanelor cu handicap locomotor sau cu dificultati de deplasare.

Conform RGU art 5.3.1. si NP 24 pentru spatiile cu destinatie publica se vor calcula locurile de parcare astfel: 1 loc parcare/ 50mp Adc si 1 loc de parcare pentru 5 angajati.

Se va solicita de catre administratia locala in cadrul documentatiilor de eliberare a autorizatiilor de construire planul de sistematizare verticala, urmarindu-se in special:

- asigurarea pantelor de scurgere a apelor pluviale de pe platforme si circulatii pietonale sau carosabile si canalizarea acestora,
- amenajarea terenului pentru asigurarea colectarii si canalizarii apelor pluviale (rigole, canalizare, etc)
- interzicerea dirijarii apelor pluviale catre parcelele invecinate;
- interzicerea suprafetelor betonate mari in afara platformelor si circulatiilor;
- stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, in afara circulatiilor publice si a parcejelor publice.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Toate cladirile vor fi racordate la retelele edilitare existente. sau proiectate.

Se va acorda o atentie speciala problemelor vizuale ridicate de transportul energiei. Nu se admit retele de gaze naturale, de termoficare sau electrice aeriene.

Nu se admit firide de gaze naturale sau tablouri electrice decat in zonele anexe, inaccesibile publicului larg si numai in nise.

Se va asigura in mod special evacuarea apelor pluviale din spatiile aferente spalatoriei auto, spre canalizarea pluviala existenta sau proiectata (bazin vidanjabil), precum si de pe suprafetele de teren neconstruit prin rigole spre canalizare si se va interzice prezenta surselor de apa in exterior (cu exceptia hidrantilor pentru incendiu sau udarea spatiilor verzi), in scopul evitarii patrunderii eventualelor pierderi de apa in sol.

Se prevede montarea unui separator de hidrocarburi pentru apele pluviale colectate din zona parcărilor și pentru apele uzate rezultate în urma activității de spălări autovehicule, eliminându-se riscul de poluare prin colectarea acestora.

Sistematizarea verticala a terenului se va realiza astfel incat scurgerea apelor meteorice de pe acoperisuri, copertine si de pe terenul amenajat sa se faca catre un sistem de canalizare fara sa afecteze proprietatile invecinate.

9. Reguli cu privire la forma şi dimensiunile terenurilor pentru construcţii.

Terenul pentru insertia unor cladiri comerciale pe terenul liber dintre constructiile existente se va delimita prin PUZ astfel incat sa nu se blocheze circuitele pietonale existente sau accesul la echipamentele publice din planul secundar si sa respecte distanta minima fata de cladirile existente stabilita prin expertiza tehnica.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spaţii verzi şi împrejmuiri.

Soluţiile urbanistice şi de amenajare a teritoriului urban studiat vor contribui la refacerea peisagistică a zonei. Suprafata de spatiu verde se va dimensiona conform R.G.U.

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

Prin prezentul plan urbanistic zonal s-au constituit urmatoarele zone si subzone functionale:

S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SUBZONA - unitati de protectie civila si de paza contra incendiilor Sc
- SUBZONA – spatiu verde - parc Sv

T - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE
– SUBZONA cai de comunicatie rutiera - T1

IV . PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Cap. 1 -Generalitati

Tipuri de subzone functionale:

- SUBZONA unitati de protective civila si de paza contra incendiilor – Sc
- SUBZONA – spatiu verde neamenajat - Sv
- SUBZONA cai de comunicatie rutiera - Cr

Functiunea dominanta a zonei

- unitati de protectie civila si de paza contra incendiilor
POLIGON PENTRU PREGATIREA DE SPECIALITATE A PERSONALULUI DE INTERVENTIE IN SITUATII DE URGENTA DIN ROMANIA SI UCRAINA

Cap.2 – Utilizarea functionala a terenurilor din cadrul zonei si subzonelor

S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SUBZONA - unitati de protectie civila si de paza contra incendiilor Sc

Utilizari admise ale zonei
- Servicii specializate si conexe activitatii de baza
- Activitati de formare profesionala
- Locuinte de serviciu
- Spatii comerciale, alimentatie publica
- Servicii personale
- Facilitati pentru angajati si clienti
- parcaje

Utilizari admise cu conditionari
- NU ESTE CAZUL

Utilizari interzise
- Sunt interzise orice utilizari care contravin activitatii de baza

- SUBZONA – spatiu verde - parc Sv

Utilizari admise ale zonei
- Constructii provizorii pentru antrenament specific
- Circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile pentru intretinere
- Mobilier urban (banci, iluminat exterior)
- Lucrari hidrotehnice

Utilizari admise cu conditionari
- NU ESTE CAZUL

Utilizari interzise
- Sunt interzise orice utilizari care contravin activitatii de baza
- Sunt interzise interventii care depreciaza caracterul spatiului plantat.

T - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE
– SUBZONA cai de comunicatie rutiera - T1

Autorizarea construcţiilor din zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordonanţei nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice şi în vecinătatea zonei de protecţie a acestora, solicitantul autorizaţiei de construire trebuie să obţină avizul organelor publice locale specializate. Se vor respecta propunerile din planşa de Reglementări Circulaţii şi profilurile propuse.

Utilizari admise

- căi de comunicaţie rutieră şi construcţiile aferente;
- unităţi de întreţinere şi depozitare aferente traficului rutier, garaje;
- spaţii alveolare carosabile pentru transportul în comun;
- refugii şi treceri de pietoni;
- reţele tehnico-edilitare;
- spaţii verzi amenajate;
- lucrări de terasamente.

Utilizari admise cu conditionari

- Lucrările, construcţiile, amenajările amplasate în zonele de protecţie ale drumurilor publice trebuie:
  - să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare şi surse de poluare (sisteme de transport gaze, ţiţei, produse petroliere, energie electrică şi alte lucrări de acelaşi gen);
  - să nu afecteze desfăşurarea optimă a circulaţiei (capacitate, fluenţă, siguranţă);

Utilizari interzise

- Se interzic orice utilizări care afectează buna funcţionare şi diminuează posibilităţile ulterioare de modernizare sau extindere.
- Se interzic orice construcţii sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
  - lărgirea unor străzi sau realizarea unor noi străzi;
  - modernizarea intersecţiilor;
  - realizarea spaţiilor de parcare;
- Se interzic pe terenurile vizibile din circulaţia publică rutieră: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de şantier abandonate, platforme cu suprafeţe deteriorate, construcţii degradate, terenuri lipsite de vegetaţie, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deşeuri etc.
- În zona de siguranţă şi protecţie aferentă drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:
  - construcţii, instalaţii, plantaţii sau amenajări care prin amplasare, configuratie sau exploatare împietează asupra bunei desfăşurari, organizări şi dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
  - panouri independente de reclamă publicitară;
  - cuplarea clădirilor de locuit cu construcţii aferente circulaţiei rutiere;

Cap.3 - Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

- SUBZONA - unitati de protectie civila si de paza contra incendiilor Sc

3.1. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:

Orientare fata de punctele cardinale

Autorizarea constructiilor se face cu respectarea conditiilor si recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale, se va sigura insorirea, iluminatul natural si asigurarea cerintelor specifice legate de functiunea cladirii.

Amplasarea fata de drumurile publice

- la minim 7,00 m fata de axul drumului –strada Sucevei

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

Noile clădiri se vor retrage de la aliniament cu minim 3.00 metri. (cf. plansa A3)

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei

Retragerea fata de limitele laterale sau posterioare vor avea in vedere:

- prevederile Codului Civil; (dar nu mai putin de 3m fata de limitele laterale si latura posterioara a subzonei Sc)
- normele de prevenire a incendiilor si interventia la incendiu;
- normele sanitare privind distantele intre functiuni protejate si functiuni generatoare de noxe, asigurarea iluminatului natural, etc;
- norme speciale de proiectare (protectie, tehnologii)

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela

Distanţa între clădiri va fi cel mult egală cu jumătate din înălţimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puţin de 3.00 metri.

Distanţa de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe faţadele opuse nu sunt accese în clădire şi/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfăşoară activităţi permanente.

În toate cazurile se va ţine seama de condiţiile de protecţie faţă de incendii şi de alte norme tehnice specifice.

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Parcela este construibila avand asigurat

- un acces carosabil dintr-o circulatie publica in mod direct, in incinta de pregatire
- un acces carosabil dintr-o circulatie publica in mod direct, la platforma gunoi

Se vor asigura in toate cazurile accesul mijloacelor de stingere a incendiilor dimensionate corespunzator si a persoanelor cu handicap locomotor sau cu dificultati de deplasare.

Se propune un singur acces in incinta poligonului de pregatire, folosind situatia existenta cu acces direct din strada Sucevei.

3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

Toate cladirile vor fi racordate la retelele edilitare existente.

Se va acorda o atentie speciala problemelor vizuale ridicate de transportul energiei. Nu se admit retele de gaze naturale, de termoficare sau electrice aeriene.

Nu se admit firide de gaze naturale sau tablouri electrice decat in zonele anexe, inaccesibile publicului larg si numai in nise.

Se va asigura in mod special evacuarea apelor pluviale, spre canalizarea pluviala existenta sau proiectata, precum si de pe suprafetele de teren neconstruit prin rigole spre canalizare si se va interzice prezenta surselor de apa in exterior (cu exceptia hidrantilor pentru incendiu sau udarea spatiilor verzi), in scopul evitarii patrunderii eventualelor pierderi de apa in sol.

Sistematizarea verticala a terenului se va realiza astfel incat scurgerea apelor meteorice de pe acoperisuri, copertine si de pe terenul amenajat sa se faca catre un sistem de canalizare fara sa afecteze proprietatile invecinate.

3.4. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

Amplasamentul Poligonului pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie in situatii de urgenta pe terenul studiat a fost ales prin PUZ astfel incat sa nu se blocheze circuitele pietonale si carosabile la functiunile din jur si sa respecte distanta minima fata de cladirile existente.

Inaltimea maxima admisibila a cladirilor

Preponderent in zona sunt imobile cu regim de inaltime mic, parter, parter +etaj.

Cladirea propusa pentru corpul administrativ va avea inaltimea maxima de 12,00m, de tip P+2 etaje .

Cladirea propusa pentru casa de foc va avea inaltimea maxima de 12,00m, de tip P+2 etaje .

Cladirile propuse pentru dotarile specifice activitatii de pregatire vor avea inaltimea maxima de 12,00m, de tip parter

Aspectul exterior al cladirilor

- acoperis tip cu terasa;
- se interzice utilizarea imitatiilor de materiale si materiale de constructie cu risc sau aspect precar de tip azbociment, plastic ondulat;
- volumele vor fi simple si se vor armoniza cu vecinatile imediate

Procentul de ocupare al terenului:

In cadrul P.U.Z. au fost stabiliti urmatorii indicatori :

- Procent maximal de ocupare si utilizare a terenului (P.O.T.)

P.O.T. Maxim = 20,00%

- Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)

C.U.T. maxim = 0,40

3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuire

Parcaje

Parcarea va fi cu acces controlat in incinta pentru a se asigura o buna desfasurare a activitatilor specifice de pregatire de specialitate, inclusiv intretinere, interventie si dezapezire.

Spatii verzi

Soluţiile urbanistice şi de amenajare a teritoriului urban studiat vor contribui la refacerea peisagistică a zonei.

a. Suprafata de spatiu verde amenajat si plantat, cu rol decorativ, aferenta subzonei destinata unitatii de protectie civila si de paza contra incendiilor se va dimensiona prin prezentul regulament stabilindu-se un procent minim de 20% din totalul suprafetei zonei.

Spatiul verde va fi de tipul - suprafete cu gazon plantat cu arbori si arbusti de talie medie in zona imprejmuirii din vecinatatea locuintei de serviciu pentru a crea intimidate.

Se va proteja zona prin măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate si a amenajărilor din incintă.

Imprejmuiri

Imprejmuirile terenului se vor realiza din panouri de plasă bordurată, montate pe stâlpi metalici fixaţi în soclu de beton armat. Înălţimea împrejmuirii va fi de 2,00 m.

Pe latura dinspre strada Sucevei, împrejmuirea se va realiza din zidărie din beton placata cu piatră având la partea superioară elemente din metal. Împrejmuirea se va realiza pe limitele de proprietate şi va fi prevăzută cu 1-2 porţi de acces.

Iluminatul exterior a imobilului cu nr. de cadastru 48-393 (în zona cu construcţii), se va realiza astfel încât să se respecte condiţiile impuse de existenţa în incintă a heliportului de suprafaţă.

- SUBZONA – spatiu verde - parc Sv

3.1. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:

Nu este cazul

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Nu este cazul

3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

Nu este cazul

3.4. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

Sunt admise constructii provizorii de mici dimensiuni, pentru antrenamente

3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuire

Nu este cazul

T - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

– SUBZONA cai de comunicatie rutiera - T1

Va respecta regulamentul PUG oras Siret al zonei pentru cai de comunicatii si constructii aferente, subzona cai de comunicatie rutiere (**T 1**).

V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Cele doua zone functionale:

S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

T - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE

reglementate in cadrul PUZ se vor integra prin actualizarea Planului Urbanistic General al orasului Siret in Unitatile Teritoriale de referinta specifice pe baza criteriilor de omogenitate morfologica si functionala.

Intocmit,
arh. urb. CONSTANTIN GORCEA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Constantin G. GORCEA
arhitect
CDEFGG 6 5 8
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

AGD CIF RO5810783 SUCEAVA

ZONA DE AMPLASARE
POLIGON PENTRU PREGATIRE

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Constantin G.
GORCEA
arhitect
CDEFGG
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

ARHITECTURA GRAFICA DESIGN s.r.l.
AGD
CIF RO5910783 SUCEAVA

proiectant general: s.c. **"ARHITECTURA GRAFICA DESIGN"** s.r.l. Suceava nr.inreg. reg.com. J33/1070/1994 c.f. R5910783 proiectant de specialitate:				beneficiar: INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA BUCOVINA JUDETUL SUCEAVA	Proiect nr. 414/2017 Contract nr. 4.106.084/2017
	nume	semnatura	scara: 1:5000	titlul proiectului: POLIGON PENTRU PREGATIREA DE SPECIALITATE A PERSONALULUI DE INTERVENTIE IN SITUATII DE URGENTA DIN ROMANIA SI UCRAINA	Faza: **PUZ**
sef proiect	arh. C-tin Gorcea				
proiectat	arh. C-tin Gorcea		data 2018	titlul plansei: PLAN DE AMPLASARE IN ZONA	Piansa nr. **A0**
desenat	tehn. C. Constantinovici				

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea investitiei *"Poligon pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie în situatii de urgentă din Romania si Ucraina"*

Consiliul local al oraşului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 4034 din 09.05.2018 a domnului Adrian Popoiu, primarul oraşului Siret;
- Raportul nr. 4170 din 11.05.2018 al Serviciului pentru urbanism şi amenajarea teritoriului;
- Raportul nr. _____ al Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Prevederile Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi a Regulamentului local de urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b", alin. (4) lit. „d", alin. (6) lit. „a" pct. 14 şi art. 45 alin. (2) lit. „e" din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu completările şi modificările ulterioare

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru realizarea investitiei *"Poligon pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie în situatii de urgentă din Romania si Ucraina"*conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul oraşului Siret, prin Serviciul urbanism şi amenajarea teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIŢIATOR,
PRIMAR
Adrian Popoiu

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORASULUI
Adrian-Victor Ioniţă

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrşmar

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞUL SIRET
- CONSILIUL LOCAL -
NR. 4034 din 09.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru realizarea investitiei *"Poligon pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie în situatii de urgentă din Romania si Ucraina"*

Avându-se în vedere cererea pentru emiterea certificatului de urbanism nr. 5224/19.06.2017, a Certificatului de urbanism nr. 138/21.11.2017 şi adresei nr. 4403638/07.05.2018/4036/09.05.2018 a *Inspectoratului pentru Situatii de Urgenţă "Bucovina", Suceava*, necesar realizarii ***"Poligonului pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie în situatii de urgentă din Romania si Ucraina"*** pe terenul situat în intravilanul orasului Siret, jud. Suceava, în suprafaţă de 16430 mp, cu folosinta actuală de teren arabil.

Zona studiată aflată pe strada Sucevei f.n. şi se gaseşte la o distanta de aproximativ 500 m faţa de zona centrală a orasului Siret.

Terenul în suprafaţă totală de 16430 mp este proprietatea *Statului Roman – domeniul public – Intabulare drept de administrare Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Bucovina" al judetului Suceava conf. Extras de carte funciara nr. 32348.*

Terenul studiat, este situat în intravilanul localitatii, fiind marginit ***la nord*** de *zona de locuinte cu functiuni complementare*, ***la sud*** de *teren liber neconstruit* ***la est*** de *drum european E 85*, iar ***la vest*** *strada Sucevei.*

Bilantul teritorial – situatie propusă

	Total mp	Procent %
Total teren (parcelă)	**16.430**	**96,47**
Plaforma helioport	400	2,35
Suprafată aferentă construcţiilor şi dotarilor	1.500	8,80
Suprafată carosabilă si pietonală incinta	2.500	14,67
Suprafaţă spatii verzi - incinta	3.430	20,15
Suprafaţă spatii verzi - parc	8.600	50,50

POT propus = 20 %.
CUT propus = 0,40.

Conform art. 22, lit. „c" din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului: Plan urbanistic zonal şi regulament local aferent acestuia, se avizeaza de Consiliul judetean Suceava (Aviz nr. ___ din ___ mai 2018) si se supune aprobării în Consiliul local Siret conform art. 56 ale aceleasi Legi.

Faţă de cele menţionate mai sus, vă rugăm să analizaţi documentaţia anexată reprezentând *Planului urbanistic zonal* si *Regulamentul local de urbanisn* întocmit de *SC Arhitectura Grafica Design SRL Suceava* şi să aprobaţi în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R,

Adrian Popoiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAŞULUI SIRET
SERVICIUL URBANISM ŞI
AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 4170 din 11.05.2018

RAPORT

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru realizarea investitiei *"Poligon pentru pregatirea de specialitate a personalului de interventie în situatii de urgentă din Romania si Ucraina"*

Serviciul urbanism şi amenajarea teritoriului;

Luând spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre menţionat mai sus, având ca iniţiator pe primarul oraşului Siret;

Având în vedere:

- prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi a Regulamentului Local de Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c" şi alin. (5) lit. „c" şi art. 45 alin. 2 lit. „e" din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu completările şi modificările ulterioare

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, având în vedere:

- necesitatea şi oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- încadrarea sa în prevederile legale.

ŞEF SERVICIU,

Ciobanu Cristian

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
ORAŞULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA
PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECŢIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ŞI DE ARHITECTURĂ
Nr. 4548 din 24-05-2018

RAPORT DE AVIZARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea investiției „Poligon pentru pregătirea de specialitate a personalului de intervenție cu situații de urgență din România și Ucraina"

Consiliul local al oraşului Siret;

Comisia amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menţionat mai sus, având ca iniţiator pe primarul oraşului Siret;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie aviz favorabil

Motivarea conform din punct de vedere juridic

Respinse de comisie

Motivarea

şi propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în şedinţa sa din 31-05-2018 **şi să-l adopte, având-se în vedere următoarele *motive de fapt:***

- **necesitatea, oportunitatea şi încadrarea în prevederile legale**

PREŞEDINTELE COMISIEI
Cristian Leonard MOCREI