

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P/U.Z.) la obiectivul de investiție
„Bloc de Locuințe A.N.L. pentru specialiști”**

Consiliul Local al orașului Siret, județul Suceava;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 32/04.03.2021 a domnului Adrian Popoiu Primarul orașului Siret;

- raportul nr. 2603/04.03.2021 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;

- raportul nr. 3005/25.03.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;

- prevederile art. 32 alin. 1 lit c din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului;

- prevederile art. 16 alin. (3) din H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, completată și modificată prin H.G. nr. 592/2006;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. ”c” și art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

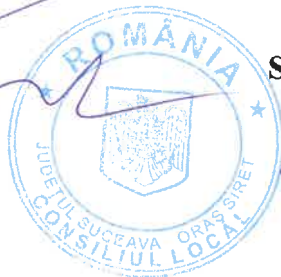
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) la obiectivul de investiție **Bloc de Locuințe A.N.L. pentru specialiști** strada 28 Noiembrie nr. 16A, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Fercalo Victor-Alin

Contrasemnează,
Secretar general al orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță



Siret, 31.03.2021
Nr. 32

 <p>S.C. ADIM 2012 S.R.L. Tel/Fax 0230/520965 2012.adim@gmail.com Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 109, Suceava, 720266 www.AdimArhitectura.ro Facebook: ADIM Arhitectura</p>	<p>Project: PLAN URBANISTIC ZONAL – BLOC A.N.L. PENTRU SPECIALISTI ORAS SIRET, STR. 28 NOIEMBRIE NR.16A, Jud. Suceava</p> <p>Beneficiar: ORASUL SIRET, JUD.SUCEAVA</p>
---	---

PROIECT NR. 653/2020

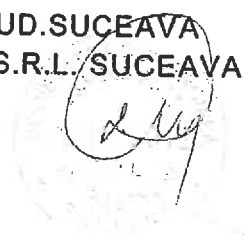
PLAN URBANISTIC ZONAL

BLOC LOCUINTE A.N.L. PENTRU SPECIALISTI

ORAS SIRET, STR. 28 NOIEMBRIE NR.16A, Jud. Suceava

BENEFICIAR:
PROIECTANT GENERAL:

ORASUL SIRET, JUD.SUCEAVA
S.C. "ADIM 2012" S.R.L. SUCEAVA



LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

PROIECTANT GENERAL DE URBANISM:

SEF DE PROIECT:

COORDONATOR URBANISM :

PROIECTAT:

DIRECTOR:

S.C. ADIM 2012 S.R.L.



ARH. IONUT STRAJER

URB. EUSEBIE LATIS

ARH. IONUT STRAJER

EC. CIORNEI VERONICA

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE P.U.Z.

A. PIESE SCRISE

- Foaie de titlu
- Lista semnaturilor
- Borderou piese scrise si desenate
- Memoriu General P.U.Z.
- Regulament Local de Urbanism
- Copie Certificat de Urbanism si AVIZE
- Studiu Topografic vizat OCPI
- Studiu Geotehnic

B. PIESE DESENATE

- U.00 - PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- U.01 - PLAN DE SITUATIE EXISTENT
- U.02 - REGLEMENTARI URBANISTICE
- U.03 - REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
- U.04 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei:

Denumirea Proiectului:

PLAN URBANISTIC ZONAL – BLOC A.N.L. PENTRU SPECIALISTI

ORAS SIRET, STR. 28 NOIEMBRIE NR.16A, Jud. Suceava

Initiator(beneficiar):

ORAS SIRET

Str. 28 NOIEMBRIE NR.1, Jud. Suceava

Elaborator:

S.C. ADIM 2012 S.R.L. SUCEAVA

Data elaborarii: 2020

1.2. Obiectul lucrarii

1.2.1. Solicitari ale temei-program

Amplasamentul studiat (C.F. 30635), ce face obiectul studiului urbanistic este situat in intravilanul orasului Siret, pe str.28 noiembrie si are o suprafata totala de 1150 mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 117 din 17.10.2020 si al PUG oras Siret, terenul studiat face parte din zona cu functiunea predominanta pentru institutii publice si servicii si functiune complementara de locuinte.

Investitorul – orasul Siret - doreste sa realizeze pe terenul studiat un bloc de locuinte colective pentru specialiasi, prin intermediul Agentiei Nationale pentru Locuinte. Blocul va avea doua tronsoane si un regim de inaltime de S+P+2E+M .

La exterior, pe zona de teren ramasa neocupata se vor amenaja circulatii carosabile si pietonale, parcarri (9 de locuri de parcare), spatii verzi si o platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor.

Tema de proiectare stabilită de către proiectant si investitor propune respectarea urmatoarelor conditii:

- Organizarea teritoriului studiat pentru functiunea propusa (bloc de locuinte colective, locuri de parcare, amenajari exterioare);
- Documentatia P.U.Z. va prelua conditiile din avizele si studiile solicitate conform metodologiei de elaborare a PUZ.

Prezenta documentație are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare a unui imobil și a reglementarilor urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentației pentru eliberarea autorizației de construire:

- condițiile de amplasare ale construcțiilor, regimul de înălțime și conformarea volumetrico-spațială;
- asigurarea tuturor utilităților necesare obținerii condițiilor igienico-sanitare și de confort în cladirile ce vor mobila zona studiata;
- asigurarea accesului pietonal și carosabil la imobile, la locurile de parcare aferente acestora și la punctele gospodărești din incintă;
- modalitățile de utilizare eficientă a terenului.

PCL XL error

Error:

Operator:

Position:

IllegalOperatorSequence

EndPage

90