

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Cresterea eficienței energetice a pavilionului A din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava", cod SMIS 141103, propus spre finanțare din POR 2014-2020

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 105/08.09.2020 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 7275/08.09.2020 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 7276/08.09.2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț;
 - prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu nr. POR/776/3/1/Cresterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari/1/Cresterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „c”, art. 139 alin. (3), lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Cresterea eficienței energetice a pavilionului A din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava", cod SMIS 141103, propus spre finanțare din POR 2014-2020, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

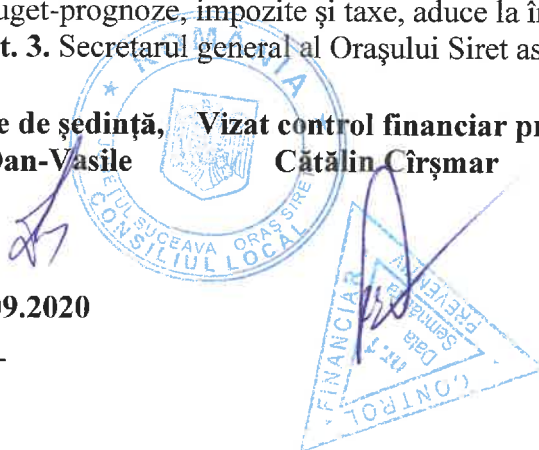
Art. 3. Secretarul general al Orașului Siret asigură comunicarea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință, **Vizat control financiar preventiv,**
Sauciu Dan-Vasile **Cătălin Cîrșmar**

Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

Siret, 08.09.2020

Nr. 57



ANEXA la HCL nr. 57 din 08.09.2020
Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Cresterea eficienței energetice a pavilionului A din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava", cod SMIS 141103, propus spre finanțare din POR 2014-2020

Beneficiarul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Titularul investiției: U.A.T. ORAS SIRET

Program de finanțare: Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sector locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice

Amplasament: Orașul Siret, județul Suceava

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL cu t.v.a.	7.348.965,20 lei	1.515.500,54 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	6.561.225,22 lei	1.353.053,13 euro

TOTAL GENERAL fara t.v.a.	6.185.284,62 lei	1.275.526,81 euro
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	5.513.634,64 lei	1.137.019,43 euro

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

<i>Element fizic</i>	<i>Capacitatea</i>	<i>Valoare (lei)</i>	<i>Valoare (euro)</i>
1. PAVILIONUL A DIN CADRUL SPITALULUI DE BOLI CRONICE SIRET	1.730 mp	7.348.965,20	6.561.225,22
2. CT – CENTRALA TERMICA	29,15 mp		

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

- Valoare investitie: 7,348,965.20 lei, inclusiv TVA.
- Durata de realizare: 24 luni.
- Flux de numerar: pozitiv, pe toata durata de operare si intretinere a investitiei.
- Surse de finantare:
 - o Resurse financiare proprii (Orasul Siret): 921,763.14 lei.
 - o Asistenta financiara nerambursabila: 6,427,202.06 lei.
- Valoarea actuala neta: – 6,672,274.35 lei.
- Rata interna de rentabilitate: – 6.12%.
- Raportul cost-beneficiu: 1.00.

Indicatori socio-economici:

- Valoarea actuala neta: + 456,216.85 lei.
- Rata interna de rentabilitate: + 5.81%.
- Raportul cost-beneficiu: 8.98.

Indicatori de impact:

- Reducerea costurilor de functionare a cladirii Pavilionului „A”;
- Cost optim din punct de vedere al sustinerii financiare a investitiei, din partea Orasului Siret, judetul Suceava.
- Protejarea mediului inconjurator;
- Cresterea nivelului de atractivitate economica;
- Dezvoltare durabila.

Indicatori de rezultat/operare:

- Cladire conforma cu normele/legislatia in vigoare si adecvata specificului activitatilor desfasurate;
- Construire cladire noua cu destinatia CT – Centrala termica;
- Cresterea eficientei energetice a cladirii Pavilionului „A” si reducerea consumului anual specific de energie;
- Scaderea anuala a emisiilor echivalente de CO2

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare se estimeaza a fi de **36 luni**.

DESCRIEREA INVESTITIEI

a) *Obținerea și amenajarea terenului;*

Terenul cu suprafata de 5.027 mp se află situat în intravilanul orașului Siret, str. 9 Mai, nr. 6, in zona periferica a orasului, este identic cu nr. cadastral 30093, C.F. 30093/ Siret și este proprietatea Orasului Siret – Domeniul Public in baza Actului administrativ nr. 54 din 18.05.2000.

Terenul este in domeniul public al solicitantului conform extrasului de carte funciara (anexat).

b) *Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;*

In zona aferenta constructiei exista o retea de canalizare publica, o retea de apa potabila si de energie electrica cladirea este bransata la aceste retelele de utilitati.

Energia termica pentru incalzire, preparare a.c.c., se va obtine cu ajutorul unei centrale termice cu pompe de caldura aer - apa.

CONSUMURI DE UTILITĂTI ESTIMATIVE

Caracteristicile instalatiilor electrice:

Puterea instalată T.E.G. : $P_i = 39,56 \text{ kW}$;

puterea maxim absorbită T.E.G. : $P_a = 39,56 \text{ kW}$;

- tensiunea de utilizare: $U_n = 1 \times 230 \text{ V c.a.} / 3 \times 400 \text{ V c.a.}$;
- frecventa retelei de alimentare: $F_n = 50 \text{ Hz}$;
- durata admisibilă a întreruperii – conform avizului de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică.

Caracteristicile instalatiilor sanitare:

Q_{zi} - necesarul zilnic de apa [l/zi] = $SN_{pi} \cdot q_{szi} =$ 15.460,0 [l/zi]

Din care:

Q_{czi} - necesarul zilnic de apa rece [l/zi] = $SN_{pi} \cdot q_{szi} =$ 7.880,0 [l/zi]

Q_{czi} - necesarul zilnic de apa calda [l/zi] = $SN_{pi} \cdot q_{szi} =$ 7.580,0 [l/zi]

Q_{luna} – necesarul lunar de apa [l/zi] = $SN_{pi} \cdot q_{szi} =$ 463.800,0 [$l/luna$]

Caracteristicile instalatiilor de incalzire:

$Q_{medorar}$ – necesarul mediu orar de incalzire = 35.250,3 [$kcal/h$]

Q_{anual} – necesarul anual de incalzire = 44,1 [$Gcal/an$]

c) *soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;*

Caracteristicile cladirilor care fac obiectul investitiei:

ARHITECTURA:

Se propune executarea de lucrari de constructii pentru eficientizarea energetica a urmatoarei clădiri:

- C1 cladire Spital pavilion A – (P+E) din cadrul Spitalului de boli cronice Siret, judetul Suceava

Se va edifica o cladire noua cu destinatia CT – Centrala termica (P) cu suprafata construita de 29,15 mp si suprafata desfasurata de 29,15 mp care va deservi cladirea C1 Spital

a. functiunea :

- spital;
- central termica;

b. dimensiunile maxime in plan :

- corp C1 cladire Spital pavilion A: 47,50 x 19,65 m ;
- corp CT – Centrala termica: 6,20 x 4,70 m ;

Nota : cladirea C1 reprezinta o componenta in cadrul proiectului, iar cladirea CT – Centrala termica nu reprezinta o componenta in cadrul proiectului dar deserveste cladirea C1.

c. regim de inaltime :

- corp C1 pavilion A: P+E;
- corp CT: P;

d. indicatori urbanistici:

Suprafata totala teren = 5.027 mp;

Suprafata construita corp C1 pavilion A = 865,00 mp;

Suprafata construita desfasurata corp C1 pavilion A = 1.730,00 mp;

Suprafata construita corp CT = 29,15 mp;

Suprafata construita desfasurata corp CT = 29,15 mp;

Nota: pe suprafata de teren se mai afla urmatoarele cladiri neintabulate, care nu fac obiectul proiectului:

-corp C2 Cladire Triaj: Sc=586,00 mp, Scd= 1.758,00 mp

-corp C3 anexa: Sc=80,00 mp, Scd= 80,00 mp (cladirea se va desfiinta prin grija investitorului)

-corp C5 anexa: Sc=57,00 mp, Scd= 57,00 mp (cladirea se va desfiinta prin grija investitorului)

-corp C10 anexa: Sc=34,00 mp, Scd= 34,00 mp

-corp C11 anexa: Sc=83,00 mp, Scd= 83,00 mp

-corp C12 anexa: Sc=24,00 mp, Scd= 24,00 mp (cladire desfiintata)

Suprafata construita totala: 1.758,15 mp;

Suprafata construita desfasurata totala: 3.795,15 mp.

$$\text{P.O.T.} = \frac{1.758,15}{5.027,00} \times 100 = 34,97 \%$$

$$\text{C.U.T.} = \frac{3.795,15}{5.027,00} = 0,755;$$

Hmax corp C1 pavilion A = 13,70 m

Hmin corp C1 pavilion A = 10,35 m

Hmax corp CT = 4,63 m

Hmin corp CT = 3,46 m

e. Volumul cladirii corp C1 pavilion A:

- 9.870,00 mc

Volumul cladirii corp CT:

- 107,00 mc

f. incadrarea in categorii si clasa de importanta :

Constructiile proiectate se incadreaza:

- Categoria "C - normala" de importanta (conform HGR nr. 766/1997)

- Clasa "III" de importanta (conform Normativului P100/2013).

g. incadrarea constructiilor in grad de rezistenta la foc, risc de incendiu, pericol de incendiu :

- corp C1 pavilion A : gradul II de rezistenta la foc, risc mic de incendiu

- corp CT : gradul II de rezistenta la foc, risc mic de incendiu

Destinatia spatiilor interioare propuse:

CORP C1 PAVILION A - NIVEL PARTER:

Denumire Functiune	Suprafata utila [m ²]
P1 Salon 4	14,39
P2 G.S.	2,88
P3 Salon 3	14,30
P4 Salon 2	26,49
P5 G.S.	3,90
P6 Cabinet tratamente	16,34
P7 Salon 1	23,39
P8 G.S.	3,31
P9 Hol acces	56,59
P10 C.S. + Hol + Sala de asteptare	77,53
P11 Vestiar pacienti	22,92
P12 G.S.	3,71
P13 Vestiar angajati	28,03
P14 G.S.	4,39
P15 Birou internari	29,91

P16	G.S.	17,91
P17	Hol acces	37,85
P18	Cabinet medic	17,87
P19	Sala investigatie	25,80
P20	G.S.	3,71
P21	Sala tratament	28,75
P22	G.S.	3,71
P23	Camera de garda	37,15
P24	G.S.	1,52
P25	Hol acces	17,94
P26	Vestiar	9,44
P27	G.S.	3,01
P28	Salon 7	19,67
P29	G.S.	3,83
P30	Salon 6	26,66
P31	G.S.	4,86
P32	Sala de mese	14,28
P33	Spatiu depozitare si curatenie	11,28
P34	G.S.	2,15
P35	Salon 5	14,40
P36	G.S.	2,85
Total		632,70

CORP C1 PAVILION A - NIVEL ETAJ:

Denumire Functie	Suprafata utila [m ²]	
E1	G.S.	17,58
E2	Salon 8	27,11
E3	G.S.	3,59
E4	Salon 7	29,17
E5	G.S.	3,86
E6	Salon 6	23,42
E7	G.S.	3,24
E8	Hol acces	75,52
E9	C.S. + Hol	57,07
E10	Salon 5	23,42
E11	G.S.	3,24
E12	Salon	32,86
E13	G.S.	2,45
E14	Depozitare	18,11
E15	G.S.	17,86
E16	Hol acces	45,99
E17	Oficiu	17,87
E18	Salon	26,27
E19	G.S.	3,30
E20	Sala de mese	32,86

E21	Oficiu	20,33
E22	Salon 4	33,74
E23	G.S.	3,91
E24	Sala de mese	39,62
E25	Cabinet	16,34
E26	Salon 2	25,47
E27	G.S.	5,43
E28	Salon 1	29,07
E29	G.S.	4,86
Total		643,56

CORP CT (CENTRALA TERMICA) - NIVEL PARTER

Denumire Functiune	Suprafata utila [m ²]
P1 Centrala termica	27,00
Total	27,00

Pentru cresterea eficientei energetice a cladirii Corp C1 pavilion A (Spital) se vor efectua urmatoarele lucrari de constructie (conform Raportului de Audit energetic si Expertizei tehnice):

- izolare termică a fațadelor, inclusiv a soclului si fundatiei:
 - termoizolarea fundatiei si elevatiei cu un strat de polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm, hidroizolarea fundatiei, tencuiala si zugraveala decorativa a soclului cladirii;
 - termoizolarea partiala a fatadei la exteriorul peretilor exterior cu vata bazaltica cu grosimea de 5 cm – peretii de la parter de pe fatada de sud si peretii de la etaj pe fatadele de la sud, est si vest si partial fatada de nord (restul partilor din fatade prezinta ancadramente ornamentale cu valoare estetica si arhitecturala la care nu se poate intervenii la exteriorul peretelui), partile termoizolate se vor finisa cu tencuiala si zugraveala decorative;
 - termoizolarea glafurilor vertical laterale si a celor orizontale la tamplaria exterioara cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm;
 - termoizolarea peretilor exteriori pe fata interioara a acestora cu vata minerala cu grosimea de 10 cm protejate cu gips-carton pe structura metalica; termoizolarea glafurilor vertical laterale si a celor orizontale cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm; termoizolatia peretilor se intoarce si pe peretii interior pe o distanta de aprox. 1,00 m, pentru eliminarea puntilor termice ale cladirii;
- termoizolare a tavanului de la parter la intradosul planseului dinspre etaj cu vata minerala pe un tavan de gips-carton pe structura metalica;
- termoizolare a tavanului de la etaj la intradosul planseului dinspre pod cu vata minerala pe un tavan de gips-carton pe structura metalica proprie amplasata in podul cladirii, cu reazem pe peretii longitudinali;
- realizare a termoizolarii planseului peste ultimul nivel cu vata minerala;
- schimbare a tâmplăriei exterioare;
- termoizolarea placii pe sol pentru a se realiza un sistem de incalzire in pardoseala cu pompe de caldura;
- refacerea a trotuarelor (cu rigola prefabricate,, integrata);

- refacere a întregii aștereli, parțial a elementelor sarpantei (capriori, pane, clești etc.) și a învelitorii în totalitate, inclusiv a sistemului de colectare și evacuare ape pluviale;
- camășurirea la exterior a fundațiilor și elevațiilor, cu cămășă din beton armat de grosime 8-10 cm, ancorată în fundațiile existente;
- reparații ale zidăriei existente a peretilor exteriori prin înlocuire de cărămizi, refacere și completare a mortarului din rosturile orizontale și verticale ale zidăriei;
- reparații locale a placajelor, ancadramentelor și finisajelor interioare și exterioare afectate;
- refacere/inlocuire a instalațiilor termice, electrice și sanitare, prevederea de hidranți interior, detecție de incendiu și sistem de ventilație cu recuperare de căldură;
- realizarea unei scări exterioare secundare, de evacuare, cu structură metalică proprie, independentă de structura de rezistență a clădirii existente, amplasată în dreptul unui gol existent de la etajul clădirii, a cărui parapet se desface.

Aceste lucrări de construcții vor fi grupate în trei categorii de lucrări, astfel:

I. Măsură de creștere a eficienței energetice în clădiri publice.

II. Măsură conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare.

III. Cheltuieli neeligibile (construire clădire nouă cu destinație de central termică și care deservește clădirea la care se intervine)

I. Măsură de creștere a eficienței energetice în clădiri publice:

- termoizolarea fundației și elevației cu un strat de polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm, hidroizolarea fundației, tencuială și zugrăveala decorativă a soclului clădirii
- termoizolarea parțială a fațadei la exteriorul peretilor exterior cu vată bazaltică cu grosimea de 5 cm – peretii de la parter de pe fațada de sud și peretii de la etaj pe fațadele de la sud, est și vest și parțial fațada de nord (restul partilor din fațade prezintă ancadramente ornamentale cu valoare estetică și arhitecturală la care nu se poate interveni la exteriorul peretelui), părțile termoizolate se vor finisa cu tencuială și zugrăveala decorativă;
- termoizolarea glafurilor verticale laterale și a celor orizontale la tamplăria exterioară cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm;
- termoizolarea peretilor exteriori pe fața interioară a acestora cu vată minerală cu grosimea de 10 cm protejate cu gips-carton pe structură metalică; termoizolarea glafurilor verticale laterale și a celor orizontale cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm; termoizolația peretilor se întoarce și pe peretii interior pe o distanță de aprox. 1,00 m, pentru eliminarea punților termice ale clădirii;
- termoizolarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm și prevederea instalației de distribuție a încălzirii în pardoseală (cu serpentine), folosind agent termic de la pompe de căldură aer – apă; pentru aceasta se vor desface pardoselile existente și se vor înlocui cu strat de polistiren extrudat – 10 cm, șapă armată din beton, sistem de serpentine, șapă din beton aditivat pentru mărirea transferului termic și pardoseala finită;
- termoizolare a tavanului de la parter la intradosul planșeului dinspre etaj cu vată minerală – 10 cm pe un tavan de gips-carton pe structură metalică;

- termoizolare a tavanului de la etaj la intradosul planseului dinspre pod cu vata minerala – 10 cm pe un tavan de gips-carton pe structura metalica proprie amplasata in podul cladirii, cu reazem pe peretii longitudinali;
- realizarea termoizolarii planseului peste ultimul nivel cu vata minerala – 25 cm in podul cladirii;
- prevederea de invelitoare din panou izolator tip tigla cu grosimea de 4,5 cm;
- inlocuirea tamplariei existente din PVC, veche si cu rezistenta termica neconforma cu tamplarie din PVC imitatie lemn cu geam termorezistent tripan (trei randuri de sticla) cu rezistenta termica superioara;
- reabilitarea instalatiei de distributie a apei calde menajere si inlocuirea obiectelor sanitare cu unele cu consumuri reduse si controlate de apa calda;
- realizarea instalatiei de ventilatie cu recuperare de caldura;
- realizare instalatie de incalzire in pardoseala, cu utilizarea unei centrale termice dotata cu 5 unitati de pompa de caldura aer – apa care asigura atat incalzirea spatiilor cat si o racire pasiva pe timp de vara
- realizarea unei instalatii cu eficienta ridicata pentru prepararea apei calde menajere, constituita dintr-un boiler cu capacitatea de 1500 l cu dubla serpentina avand alimentare atat cu agent termic de la pompele de caldura prin intermediul unui circuit separat din acumulatorul instalatiei dotat cu electropompa de circulatie cu turatie variabila, vana de amestec si automatizare dedicata cat si in conditiile in care exista flux solar printr-un sistem solar echipat cu 10 panouri solare cu 20 tuburi vidate cu eficienta optica min. de 60% in sistem presurizat, ce are un vas de expansiune inchis si statie de pompare solara dotata cu grup de siguranta dedicate cat si cu o statie automatizare solara ce realizeaza automatizarea si prioritizarea acestui circuit;
- Retea termica ingropata de transport agent termic incalzire si apa calda menajera de la cladirea CT - Centrala termica la corp C1;
- Instalatii electrice: inlocuire corpuri iluminat cu lampi cu LED la console pacient existente;

II. Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare:

- camasurirea la exterior a fundatiilor si elevatiilor, cu camasa din beton armat de grosime 8-10 cm, ancorata in fundatiile existente;
- realizarea unui trotuar in jurul cladiei cu pavele din beton cu rigola ingropata semifabricata din beton pentru colectarea apelor pluviale si descarcarea lor in canalizarea publica;
- reparatii ale zidariei existente a peretilor exteriori prin inlocuire de caramizi, refacere si completare a mortarului din rosturile orizontale si verticale ale zidariei;
- reparatii locale a placajelor, ancadramentelor, corniselor și finisajelor exterioare afectate de interperii;
- refacerea / inlocuirea solbancurilor (glafurilor exterioare);
- reparatii la acoperis prin inlocuirea partial a elementelor de sarpanta degradate (capriori, popi, pane, etc) – grad de degradare aprox. 40%; inlocuirea totala a asterealei sarpantei afectate de infiltratii (grad de degradare aprox. 100%);
- refacerea integrala a jgheaburilor si burlanelor cladirii, reparatii la frontonul ornamental si la gardul din fier forjat ornamental de la nivelul acoperisului;

- ignifugarea sarpantei;
- reparatii finisaje interioare (tencuieli, zugraveli, placari cu faianta in bai, etc)
- se vor monta ancadrame ornamentale din profile din polistiren in jurul geamurilor de pe fatade aplicate direct pe termoizolatie;
- realizarea unei scari exterioare secundare, de evacuare, cu structura metalica proprie, independenta de structura de rezistenta a cladirii existente, amplasata in dreptul unui gol existent de la etajul cladirii, a carui parapet se desface;
- realizarea de instalatii de stingere cu hidranti interiori;
- reabilitarea retelei de distributie a apei reci;
- Circuit ingropat de alimentare cu apa rece si canalizare de la retelele existente pe parcela la centrala termica propusa;
- Instalatie semnalizare APEL-SORA;
- Instalatie de detectie incendiu;
- alimentare cu energie centrala termica , realizarea a doua prize de pamant si montaj paratrasnet pe cladirea C1;

III. Cheltuieli neeligibile (construire cladire noua cu destinatie de central termica si care deserveste cladirea la care se intervine)

- edificare cladire noua cu destinatia de CT – Centrala termica, constructie cu structura din zidarie portanta, placa din beton armat, invelitoare din tabla tip tigla.

Din punct de vedere functional, **CORP C1 PAVILION A** este un corp de cladire, pe doua niveluri cu urmatoarele functiuni:

1. La parter sunt prevazute urmatoarele functiuni:

- Acces de pe toate cele patru fatade, cu accesul principal pe fatada de nord
- Camera de garda suprafata utila de 37,15 mp
- Cabinet medic cu suprafata utila de 17,87 mp
- Sala de investigatie cu suprafata utila de 25,80 mp
- Sala tratament cu suprafata utila de 28,75 mp
- Birou internari cu suprafata utila de 29,91 mp
- Vestiar angajati cu suprafata utila de 28,03 mp
- Vestiar paciente cu suprafata utila de 22,92 mp
- 7 saloane pentru bolnavi dotate cu grupuri sanitare
- Sala de mese, cabinet tratamente, spatiu depozitare
- Un nod vertical direct din hol, o scara in trei rampe si lift persoane

2. La etaj sunt prevazute urmatoarele functiuni:

- 10 saloane pentru bolnavi dotate cu grupuri sanitare
- Cabinet, oficiu, grupuri sanitare
- Grupuri sanitare dimensionate pentru numarul maxim de utilizatori, inclusiv pentru persoane cu dizabilitati, oficiu
- Un nod vertical direct din hol, o scara in trei rampe si lift persoane

In corpul de cladire Pavilion A nu sunt blocuri operatorii si nici sectie ATI, este un pavilion care inglobeaza sectiile: Interne, Paliative si Pediatrie.

Numarul de utilizatori maxim este de : **78 persoane**, din care 57 bolnavi cu internare permanenta, 3 bolnavi cu internare de zi si 18 personal medical.

Din punct de vedere functional, **CORP CT – CENTRALA TERMICA** este un corp de cladire nou ce se va edifica, nivel parter, cu urmatoarele functiuni:

- spatiu centrala termica cu suprafata utila de 27,00 mp

- cladirea nu reprezinta o componenta a proiectului dar deserveste componenta principala - Pavilion A

Președinte de Ședință

Sauciuc Dan-Vasile



Vizat control financiar preventiv,

Cătălin Cîrșmar



Contrasemnează,

Secretarul general al Orașului Siret

Adrian-Victor Ioniță

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Adrian-Victor Ioniță.

