

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL SIRET**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea notei conceptuale pentru proiectul "Cresterea eficienței energetice a pavilionului A din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava", cod SMIS 141103, propus spre finanțare din POR 2014-2020**

Consiliul local al orașului Siret;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 103/08.09.2020 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 7275/08.09.2020 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 7276/08.09.2020 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu nr. POR/776/3/1/Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari/1/Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „c”, art. 139 alin. (3), lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă nota conceptuală pentru proiectul "Cresterea eficienței energetice a pavilionului A din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava", cod SMIS 141103, propus spre finanțare din POR 2014-2020, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul buget-prognoze, resurse umane aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Secretarul general al Orașului Siret asigură comunicarea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință  
Sauciu Dan-Vasile

Vizat control financiar preventiv  
Cătălin Cîrșmar

Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Siret  
Adrian-Victor Ioniță

Siret, 08.09.2020  
Nr. 55



## NOTA CONCEPTUALĂ PENTRU PROIECTUL

### **“Cresterea eficienței energetice a pavilionului A din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava”**

#### NOTĂ CONCEPTUALĂ

#### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

Obiectivul de investiții *“Cresterea eficienței energetice a pavilionului A din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava”* va fi implementat în orașul Siret, str 9 Mai, nr 6. Proiectul are în vedere creșterea eficienței energetice a Pavilionului A din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret prin anveloparea clădirii, înlocuirea ferestrelor, izolarea planșeelor și a acoperisului.

De asemenea proiectul prevede introducerea sistemelor de încălzire pe baza de pompe de căldură și încălzire în pardoseala, a sistemelor de producere a apei calde utilizând panouri solare și pompe de căldură, a sistemelor de ventilație cu recuperare de căldură.

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

*“Cresterea eficienței energetice a pavilionului A din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret, jud. Suceava”*

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Orașul Siret

#### **1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Orașul Siret

#### **1.4 Beneficiarul investiției**

Spitalul de Boli Cronice Siret. Spitalul are parte din rețeaua sanitară a UAT Orașul Siret.

#### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

Acest spital este o unitate sanitară cu paturi și are o funcționare permanentă (24x24 / 7x7). Activitatea constă în furnizarea de servicii medicale populației din zonă. Spitalul este o unitate sanitară publică și face parte din rețeaua sanitară a UAT Orașul Siret. Este singurul spital public pe o rază de 20 de km utilitatea acestuia fiind de necontestat.

Prezentul proiect va contribui la creșterea calității serviciilor furnizate în cadrul spitalului precum și la reducerea consumului de energie și implicit reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>.

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

##### **a) deficiențe ale situației actuale;**

Clădirea nu a beneficiat de măsuri privind eficientizarea energetică.

Principalele probleme cu care se confruntă clădirea Pavilionului A sunt legate de pierderile mari de căldură înregistrate de clădire. Acestea s-au identificat în urma scanării termice a clădirii cu ocazia realizării PAED.

Pierderile se inregistreaza prin pereti, ferestre si acoperis.

Cladirea nu este bransata la un sistem centralizat de furnizare a energiei termice intrucat in orasul Siret nu exista un astfel de sistem. S-a constatat ca instalatia de incalzire termica este veche si nu este eficienta. Nu in ultimul rand pentru prepararea apei calde se folosesc sisteme instant electrice cu boiler care au un consum ridicat de energie.

#### **b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Prin realizarea acestui proiect se vor obtine urmatoarele efecte pozitive:

- vor scadea semnificativ pierderile de caldura fapt care va duce la reducerea consumurilor de energie si implicit la economisirea de resurse financiare
- conditiile de spitalizare se vor imbunatati
- conditiile de munca in cadrul spitalului se vor imbunatati
- cladirea spitalului va deveni mai prietenoasa cu mediul intrucat in urma reducerii pierderilor de energie se va reduce si consumul si implicit se vor reduce si emisiile de CO2

#### **c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Aceasta investitie nu poate avea impact negativ.

#### **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

In orasul Siret exista un singur spital care deserveste populatia si anume cel al Spitalului de Boli Cronice Siret. Alte spitale se gasesc la Radauti - 18 km de Siret si Suceava - 42 km de Siret. Mai trebuie mentionat ca Spitalul de Boli cronice Siret deserveste atat orasul Siret cat si zona rurala inconjuratoare.

Intrucat aceasta investitie va contribui la imbunatatirea serviciilor furnizate de acest spital realizarea acesteia este justificata.

#### **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Obiectivul de investitii propus se incadreaza in Strategia de dezvoltare locală durabila a orasului Siret, Măsura 9.3. Creșterea eficienței energetice si in Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă Orașul Siret.

#### **2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu exista acorduri internationale care sa oblige partea romana sa realizeze acest obiectiv.

#### **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Obiectivul general al proiectului este cresterea eficienței energetice in pavilionul A al Spitalului de Boli Cronice Siret.

Proiectul are in vedere eficientizarea cladirii pavilionului A din cadrul Spitalului de Boli Cronice Siret. Aceasta cladire gazduieste in principal saloane cu internare permanenta si cabinete ale doctorilor.

Obiectivele specifice sunt:

OS1 - Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, a sarpantelor și învelitoarelor

OS2 - Introducerea sistemelor de încălzire pe baza de pompe de caldura și încălzire în pardoseala, a sistemelor de producere a apei calde utilizând panouri solare și pompe de caldura, a sistemelor de ventilație cu recuperare de caldura

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Costurile estimate sunt următoarele:

Nr. Crt.	Denumire	U.M	Valoare euro cu TVA
1.	Lucrari de constructii		1.500.000

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cheltuielile cumulate pentru proiectare și asistență tehnică sunt eligibile în limita maximă de 10% din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate - Cheltuieli pentru investiția de bază.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Obiectivul de investiții va fi depus în cadrul POR 2014-2020.

### 3. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului existent:

#### ■ REGIMUL JURIDIC:

Clădirea ce va fi eficientizată energetic este situată în intravilanul orașului Siret și este proprietatea UAT Orasul Siret.

#### ■ REGIMUL ECONOMIC

Terenul este proprietatea UAT Oras Siret.

#### ■ REGIMUL TEHNIC:

Zona este echipată cu rețelele de apă, canal, curent electric, gaz.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este localizat în Siret, str 9 Mai, nr 6. Terenul este marginit pe două laturi de proprietăți private, pe o latură de paraul Căcaina iar pe o latură se învecinează cu DJ 291A.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Lucrarea ce face obiectul investiției propuse prin prezenta documentație este situată pe teritoriul U.A.T Siret. Terenul se învecinează pe două laturi cu proprietăți particulare, pe o latură cu paraul Căcaina iar pe a patra latură se află DJ 291 A.

Accesul se face din DJ 291A de pe str 9 Mai prin curtea Spitalului de Boli Cronice Siret.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul.

**d) particularități de relief;**

Se vor stabili în cadrul studiilor de specialitate.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Nu este cazul.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu se vor face intervenții pe construcții existente.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform PUG al Orasului Siret zona vizată permite realizarea acestui obiectiv.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Clădirea ce urmează a fi eficientizată energetic are în structură sălă cabinete medicale, saloane de internare, zonă de triaj și mici spații administrative.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Proiectul va consta în îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, a sarpantelor și învelitoarelor și introducerea sistemelor de încălzire pe baza de pompe de căldură și încălzire în pardoseală, a sistemelor de producere a apei calde utilizând panouri solare și pompe de căldură, a sistemelor de ventilație cu recuperare de căldură

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

20 de ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Cladirea trebuie sa respecte cerintele specifice unui spital.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Pentru realizarea Obiectivului de investitie vor fi necesare urmatoarele studii de specialitate:

- studiu geotehnic;

- studiu topografic;

- expertiza tehnica a cladirii

- studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie;

- documentatii pentru obtinerea de avize si acorduri;

- proiect tehnic si detalii de executie;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Întocmit,

Haiura Viorel

Președinte de ședință,  
Sauciuc Dan-Vasile

Siret, 08.09.2020

Nr. 55



Vizat control financiar preventive,  
Cătălin Cîrșmar



Contrasemnează,  
Secretarul general al orașului Siret  
Adrian-Victor Ioniță