



ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE
privind acordarea unor facilități fiscale

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Prevederile Titlului IX, cu privire la impozitele și taxele locale din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. V din OUG nr.69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și instituirea unor măsuri fiscale;
- Prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de: Referatul de aprobare a primarului orașului Siret nr. 91/27.07.2020;

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al UATO Siret, înregistrat sub nr. 5846/24.07.2020;
- Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 6065/30.07.2020;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin (1) și alin (14) și art.139 alin (3) lit "a" și "c" și alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SIRET
adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă acordarea unor facilități fiscale pentru persoanele fizice și juridice după cum urmează:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cota de 25%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau orice alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să-și întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică a statului ori a Orașului Siret, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-

CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art. 2. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților fiscale pentru persoane fizice și juridice, conform anexei, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul orașului Siret va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul său de specialitate.

Art. 4. Prin grija Secretarului general al orașului Siret, prezenta hotărâre se va comunica, în termenul legal, Instituției Prefectului - județul Suceava.

**Președinte de ședință,
Mihăilă Alina-Camelia**



**Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță**

Siret, 30.07.2020

Nr. hh

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SIRET

Anexa la H.C.L. nr. 44 din 30.07. 2020

Procedura de acordare a reducerii

1. Prezenta procedură se aplică debitorilor, persoane fizice și juridice de drept public sau privat, care:

a) dețin în proprietate clădiri nerezidențiale, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau orice alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii să-și întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul de situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) sunt titularii unui drept de concesiune, de închiriere, de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să-și întrerupă total activitatea economică.

2. În vederea obținerii facilității fiscale de reducere a impozitului pe clădirile nerezidențiale conform prevederilor art. 1, lit. a) din hotărâre, proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Orașului Siret, o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe proprie răspundere.

3. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe proprie răspundere prevăzută la pct.2 vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cerere o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

4. În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe proprie răspundere prevăzută la pct.2 trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

- a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;
- b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să-și întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

5. Pentru încadrarea în situația prevăzută la pct. 4, lit. b), proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

6. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea

unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la pct. 2 al prezentei proceduri, vor anexa declarația pe proprie răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la pct. 4 lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe proprie răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

7. Facilitatea instituită conform art. 1 lit. a) din hotărâre se acordă doar contribuabililor, persoane fizice și juridice care figurează cu obligații de plată scadente sau curente, neachitate până la data depunerii cererii de acordare a facilității fiscale.

8. În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile art. 1 lit. a) din hotărâre, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la 10% prevăzută la art. 462 alin (2) din Legea 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, stabilită pentru anul 2020 prin hotărâre a consiliului local, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

9. Pentru a beneficia de prevederile art.1 lit. b) din hotărâre, concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a Orașului Siret, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la Serviciul impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Orașului Siret, o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe proprie răspundere. În declarația pe proprie răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

10. Facilitatea instituită potrivit art.1, lit. b) din hotărâre se acordă doar contribuabililor, persoane fizice și juridice care figurează cu obligații de plată scadente sau curente, neachitate până la data depunerii cererii prevăzute la pct.9.

11. Perioada avută în vedere pentru acordarea scutirii prevăzute la art.1, lit. b) din hotărâre se referă strict la perioada stării de urgență instituită conform prevederilor legale.

12. Se aprobă formularele necesare aplicării prezentei proceduri astfel:

- a) Decizie de acordare a unor facilități fiscale
- b) Decizie de respingere a cererii de acordare a unor facilități fiscale.

**Președinte de ședință,
Mihăilă Alina-Camelia**



**Secretarul general al orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SIRET**Anexa la H.C.L. nr. _____ din 30.07. 2020****Procedura de acordare a reducerii**

1. Prezenta procedură se aplică debitorilor, persoane fizice și juridice de drept public sau privat, care:

a) dețin în proprietate clădiri nerezidențiale, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau orice alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii să-și întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul de situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) sunt titularii unui drept de concesiune, de închiriere, de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să-și întrerupă total activitatea economică.

2. În vederea obținerii facilității fiscale de reducere a impozitului pe clădirile nerezidențiale conform prevederilor art. 1, lit. a) din hotărâre, proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Orașului Siret, o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe proprie răspundere.

3. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe proprie răspundere prevăzută la pct.2 vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cerere o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

4. În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe proprie răspundere prevăzută la pct.2 trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să-și întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

5. Pentru încadrarea în situația prevăzută la pct. 4, lit. b), proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

6. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea

unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la pct. 2 al prezentei proceduri, vor anexa declarația pe proprie răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la pct. 4 lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe proprie răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

7. Facilitatea instituită conform art. 1 lit. a) din hotărâre se acordă doar contribuabililor, persoane fizice și juridice care figurează cu obligații de plată scadente sau curente, neachitate până la data depunerii cererii de acordare a facilității fiscale.

8. În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile art. 1 lit. a) din hotărâre, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la 10% prevăzută la art. 462 alin (2) din Legea 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, stabilită pentru anul 2020 prin hotărâre a consiliului local, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

9. Pentru a beneficia de prevederile art. 1 lit. b) din hotărâre, concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a Orașului Siret, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la Serviciul impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Orașului Siret, o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe proprie răspundere. În declarația pe proprie răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

10. Facilitatea instituită potrivit art. 1, lit. b) din hotărâre se acordă doar contribuabililor, persoane fizice și juridice care figurează cu obligații de plată scadente sau curente, neachitate până la data depunerii cererii prevăzute la pct.9.

11. Perioada avută în vedere pentru acordarea scutirii prevăzute la art. 1, lit. b) din hotărâre se referă strict la perioada stării de urgență instituită conform prevederilor legale.

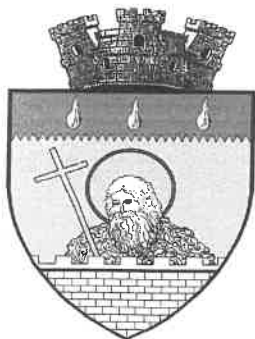
12. Se aprobă formularele necesare aplicării prezentei proceduri astfel:

- a) Decizie de acordare a unor facilități fiscale
- b) Decizie de respingere a cererii de acordare a unor facilități fiscale.

**Președinte de ședință,
Mihăilă Alina-Camelia**



**Secretarul general al orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET

Adresa: Str. 28 Noiembrie, nr. 1, oraș Siret, jud. Suceava
Cod poștal 725500; Tel. 0230/280901; Fax 0230/280624;
E-mail: primariasiret@siretromania.ro

Nr. ____ / ____ / ____ /2020

DECIZIE
de respingere a cererii de acordare a unor facilități fiscale

Contribuabilul/împuternicit _____, CNP _____
B.I./C.I./A.I. seria _____, nr. _____, județ _____, loc. _____, cod poștal _____
strada _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, ap. _____,
tel. _____, fax _____, adresa e-mail _____.

Contribuabilul _____, codul de identificare fiscală _____
județ _____, loc _____, cod poștal _____, str. _____
nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, ap. _____, telefon _____, fax _____,
adresa e-mail _____, înregistrat le registrul comerțului _____ la nr. _____
cont IBAN _____, deschis la _____.

În temeiul art. V din OUG nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și a HCL nr. ____/____ pentru acordarea unor facilități fiscale, având în vedere cererea nr. _____ din data de _____ înregistrată la organul fiscal sub nr. _____ din data de _____, luând în considerare că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de OUG nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și de HCL nr. ____/____ pentru acordarea unor facilități fiscale, se respinge cererea de acordare a facilităților fiscale.

Motivele de fapt pentru care se respinge cererea de acordare a reducerii impozitului/taxei pe clădiri:

Temeiul de drept : _____

Mențiuni privind audierea contribuabilului: _____

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile prevederilor Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la data comunicării, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

Primar,
Adrian Popoiu

Serviciul Impozite și Taxe Locale,
Andreea Plamadă