

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Construcție și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 25/26.10.2019 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 8099/24.10.2019 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. 8100/24.10.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „a”, art. 139 alin. (3), lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la nivelul lunii octombrie 2019 pentru proiectul „Construcție și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă plata din bugetul local al UAT Oraș Siret a tuturor cheltuielilor neeligibile care rezultă din actualizarea devizului general pentru proiectul „Construcție și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava”.

Art. 3. Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 134 din 21.12.2017 se modifică în mod corespunzător.

Art. 4. HCL nr. 86 din 09.08.2019 se abrogă.

Art. 5. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință
Tablan Vasile

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar

Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ionță

Siret, 31.10. 2019
Nr. 110



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Direcția buget-prognoze, impozite și taxe
Nr. 8200/25.10.2019

REFERAT DE OPORTUNITATE ȘI NECESITATE DE ÎNȚIERE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici
actualizați pentru proiectul „Construcție și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în
cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava”

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;

Direcția buget-prognoze, impozite și taxe;

Prezentăm în cele de mai jos contextul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Construcție și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava”:

1. Situația de fapt:

Primăria orașului Siret a semnat în cursul lunii septembrie 2018 contractul de finanțare pentru proiectul „Construcție și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava”, obiectiv situat în intravilanul orașului Siret, str. 28 Noiembrie, teren aparținând domeniului public al orașului Siret. Sursa de finanțare a acestui proiect este Programul Operațional Regional 2014-2020.

Prin HCL nr. 134 din 21.12.2017 s-a aprobat documentația acestui proiect (la faza de studiu de fezabilitate), împreună cu indicatorii tehnico-economici ai proiectului. În cursul lunii iunie 2019 a fost recepționat proiectul tehnic, inclusiv devizul general actualizat pentru acest obiectiv de investiție, iar în data de 01.08.2019 ADR NE Piatra Neamt a finalizat verificarea documentației, avizând conformitatea proiectului tehnic.

În vederea îndeplinirii cerințelor specifice finanțării disponibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, a fost obligatorie actualizarea valorii aferente manoperei pentru executia lucrărilor (în etapa elaborării PT-ului) conform art. 71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene. Concret, acest articol prevede ca, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată va fi de minimum 3.000 lei lunar, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună. Consecințele acestui articol sunt reprezentate de necesitatea actualizării valorii manoperei aferente lucrărilor de execuție prevăzute în proiect.

În acest sens, s-a realizat un nou deviz, cu o valoare totală de 6.193.389,74 lei (aprobat prin HCL nr. 86 din 09.08.2019), față de 6.143.542,35 lei inițial (aprobat prin HCL nr. 134 din 21.12.2017).

Astfel, în cursul lunii septembrie 2019 a fost lansată în SICAP procedura de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect executare lucrări pentru obiectivul: „Construire și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în cadrul Colegiului Latcu Voda, oraș Siret, județul Suceava”. Având în vedere că nu s-a depus nicio ofertă până la data limită de depunere a ofertelor, respectiv 30.09.2019 ora 15:00, s-a impus anularea procedurii și reluarea discuțiilor cu proiectantul pentru a re-evalua documentația economică realizată și, eventual, modificarea acesteia. În acest sens, în data de 25.10.2019 a fost realizat un nou deviz general actualizat.

Concret, valoarea totală a noului deviz este de 7.327.447,98 lei, față de 6.193.389,74 lei (aprobat prin HCL nr. 86 din 09.08.2019). Explicațiile acestor modificări constau în:

- Salariul minim pe economie a fost si este in continua crestere. Documentatia economica a fost intocmita la finele anului 2017 iar pe 1 ianuarie 2018 salariul minim pe economie a suferit o crestere de aproape 40% urmand ca in cursul anului 2019 sa se modifice din nou ajungand sa fie mai mare decat cel din anul 2017 cu peste 60%. In plus in anul 2019 a fost marit suplimentar salariul minim brut din toate domeniile constructiilor - proiectare si executie - pana la o valoare de 3000 lei. Fata de salariul luat in calcul din decembrie 2017 aceasta reprezinta o crestere de aproximativ 107% ceea ce se regăsește într-o **dublare a prețului la manopera si implicit o crestere a prețului de executie considerabila.**
- **Preturile diverselor elemente de constructii a crescut substanțial** iar, in alta ordine de idei, evolutiile sociale au continuat cu exodul masiv de forță de munca ceea ce a dus in continuare la cresterea substanțială a preturilor pe plan național.
- Faptul este foarte bine cunoscut si însusit inclusiv la nivel guvernamental. In anul 2018 prin ordonanța nr. 85/2018 **se abroga ordonanța nr. 363/2010 ce reglementa Standardele de cost** care la rândul lor reglementau valorile de realizare a diverselor arii construite sau lungimi ale obiectivelor de investitii din fonduri publice.

În contextul acestor aspecte, propunem aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Constructie si dotare de ateliere, laboratoare si amfiteatru in cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava” la nivelul lunii octombrie 2019. Urgența adoptării unei HCL este justificată de necesitatea relansarii procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica avand ca obiect executare lucrari pentru obiectivul: „Construire si dotare de ateliere, laboratoare si amfiteatru in cadrul Colegiului Latcu Voda, oraș Siret, judetul Suceava” pentru a nu pierde fonduri europene nerambursabile necesare realizarii acestui proiect. Menționăm că în lipsa asumării costurilor suplimentare pentru acest obiectiv de investitie, se preconizează riscul inerent al repetării inutile a procedurii de achizitie lucrari, caz foarte frecvent intalnit in randul beneficiarilor de finantari europene nerambursabile.

2. Temeiul legal:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finanțate din fonduri publice;
- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investitiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „a”, art. 139 alin. (3), lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil

Direcția buget-prognoze, impozite și taxe
Cătălin Cârșmar

Intocmit,
Alina Ramona Butnariu
Comp. Initiere si implementare proiecte

Investitie: CONSTRUIRE SI DOTARE DE ATELIERE, LABORATOARE SI AMFITEATRU IN CADRUL COLEGIULUI TEHNIC "LATCU VODA" - ORAS SIRET, JUD.SUCEAVA

Beneficiar: ORASUL SIRET

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
**CONSTRUIRE SI DOTARE DE ATELIERE, LABORATOARE SI AMFITEATRU IN CADRUL COLEGIULUI
 TEHNIC "LATCU VODA", ORAS SIRET, JUD.SUCEAVA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.015,25	762,90	4.778,15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		4.015,25	762,90	4.778,15
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		14.277,70	2.712,76	16.990,46
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.888,00	1.688,72	10.576,72
	3.1.1 Studii de teren	8.888,00	1.688,72	10.576,72
	3.1.2 Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.106,38	400,21	2.506,59
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	133.319,97	25.330,80	158.650,78
	3.5.1 Temă de proiectare	3.333,00	633,27	3.966,27
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.330,80	4.812,85	30.143,65
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.333,20	253,31	1.586,51
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.332,00	2.533,08	15.865,08
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	89.990,98	17.098,29	107.089,27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	92.439,99	17.563,60	110.003,59
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	44.439,99	8.443,60	52.883,59
	3.7.2 Auditul financiar	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.8	Asistența tehnică	66.659,98	12.665,40	79.325,39
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	13.332,00	2.533,08	15.865,08
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	7.999,20	1.519,85	9.519,05
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.332,80	1.013,23	6.346,03
	3.8.2 Dirigenție de șantier	53.327,99	10.132,32	63.460,31
TOTAL CAPITOLUL 3		303.414,32	57.648,72	361.063,06
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.147.570,64	592.720,31	3.712.300,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17.007,91	3.231,50	20.239,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	153.760,61	29.214,52	182.975,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	2.489.996,65	470.303,20	2.960.299,85
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.808.335,81	1.095.469,52	6.875.815,24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8.024,89	1.524,73	9.549,62
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	8.024,89	1.524,73	9.549,62
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.695,32	303,14	36.998,44
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.954,48	0,00	15.954,48
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.190,90	0,00	3.190,90
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.954,48	0,00	15.954,48
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.595,45	303,14	1.898,58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18.700,00	3.553,00	22.253,00
TOTAL CAPITOLUL 5		63.420,21	5.380,87	68.801,06

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		6.193.463,29	1.161.974,78	7.327.447,98
dîn care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.190.896,39	600.952,20	3.763.858,50

Beneficiar,
Orașul Siret
25.10.2019



Președinte de Ședință Vizat control financiar preventiv
Tablan Vasile Cătălin Cîrșmar



Contrasemnează
Secretarul Orașului Siret
Adrian-Victor Ioniță

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Construcție și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 25/26.10.2019 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 8099/24.10.2019 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
- Avizul nr. _____/_____.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „a”, art. 139 alin. (3), lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la nivelul lunii octombrie 2019 pentru proiectul „Construcție și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă plata din bugetul local al UAT Oraș Siret a tuturor cheltuielilor neeligibile care rezultă din actualizarea devizului general pentru proiectul „Construcție și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava”.

Art. 3. Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 134 din 21.12.2017 se modifică în mod corespunzător.

Art. 4. HCL nr. 86 din 09.08.2019 se abrogă.

Art. 5. Primarul orașului Siret, prin Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator
Primar
Popoiu Adrian



Avizat pentru legalitate
Secretarul general al Orașului Siret
Ioniță Adrian Victor

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici
actualizați pentru proiectul „Construcție și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în
cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava”**

Având în vedere:

- Referatul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre nr. 8200/25.10.2019 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;

Referitor la proiectul de hotărâre vă rugăm să aveți în vedere următoarele considerente:

Primăria orasului Siret a semnat în cursul lunii septembrie 2018 contractul de finanțare pentru proiectul „Construcție și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava”, obiectiv situat în intravilanul orasului Siret, str. 28 Noiembrie, teren aparținând domeniului public al orasului Siret. Sursa de finanțare a acestui proiect este Programul Operațional Regional 2014-2020.

Prin HCL nr. 134 din 21.12.2017 s-a aprobat documentația acestui proiect (la faza de studiu de fezabilitate), împreună cu indicatorii tehnico-economici ai proiectului. În cursul lunii iunie 2019 a fost recepționat proiectul tehnic, inclusiv devizul general actualizat pentru acest obiectiv de investiție, iar în data de 01.08.2019 ADR NE Piatra Neamt a finalizat verificarea documentației, avizând conformitatea proiectului tehnic.

În vederea îndeplinirii cerințelor specifice finanțării disponibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, a fost obligatorie actualizarea valorii aferente manoperei pentru executia lucrărilor (în etapa elaborării PT-ului) conform art. 71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene. Concret, acest articol prevede ca, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată va fi de minimum 3.000 lei lunar, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună. Consecințele acestui articol sunt reprezentate de necesitatea actualizării valorii manoperei aferente lucrărilor de execuție prevăzute în proiect.

În acest sens, s-a realizat un nou deviz, cu o valoare totală de 6.193.389,74 lei (aprobat prin HCL nr. 86 din 09.08.2019), față de 6.143.542,35 lei inițial (aprobat prin HCL nr. 134 din 21.12.2017).

Astfel, în cursul lunii septembrie 2019 a fost lansată în SICAP procedura de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect executare lucrări pentru obiectivul: „Construire și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în cadrul Colegiului Latcu Voda, oraș Siret, județul Suceava”. Având în vedere că nu s-a depus nicio ofertă până la data limită de depunere a ofertelor, respectiv 30.09.2019 ora 15:00, s-a impus anularea procedurii și reluarea discuțiilor cu proiectantul pentru a re-evalua documentația economică realizată și, eventual, modificarea acesteia. În acest sens, în data de 25.10.2019 a fost realizat un nou deviz general actualizat.

Concret, valoarea totală a noului deviz este de 7.327.447,98 lei, față de 6.193.389,74 lei (aprobat prin HCL nr. 86 din 09.08.2019). Explicațiile acestor modificări constau în:

- Salariul minim pe economie a fost si este in continua crestere. Documentația economica a fost întocmită la finele anului 2017 iar pe 1 ianuarie 2018 salariul minim pe economie a suferit o creștere de aproape 40% urmând ca în cursul anului 2019 sa se modifice din nou ajungând sa fie mai mare decât cel din anul 2017 cu peste 60%. In plus în anul 2019 a fost mărit suplimentar salariul minim brut din toate domeniile construcțiilor - proiectare si execuție - pana la o valoare de 3000 lei. Fata de salariul luat in calcul din decembrie 2017 aceasta reprezintă o creștere de aproximativ 107% ceea ce se regăsește într-o **dublare a prețului la manopera si implicit o creștere a prețului de execuție considerabila.**
- **Preturile diverselor elemente de construcții a crescut substanțial** iar, in alta ordine de idei, evoluțiile sociale au continuat cu exodul masiv de forță de munca ceea ce a dus in continuare la creșterea substanțială a preturilor pe plan național.
- Faptul este foarte bine cunoscut si însușit inclusiv la nivel guvernamental. In anul 2018 prin ordonanța nr. 85/2018 se **abroga ordonanța nr. 363/2010 ce reglementa Standardele de cost** care la rândul lor reglementau valorile de realizare a diverselor arii construite sau lungimi ale obiectivelor de investiții din fonduri publice.

În contextul acestor aspecte, propunem aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Construcție si dotare de ateliere, laboratoare si amfiteatru in cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava” la nivelul lunii octombrie 2019. Urgența adoptării unei HCL este justificată de necesitatea relansării procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica avand ca obiect executare lucrari pentru obiectivul: „Construire si dotare de ateliere, laboratoare si amfiteatru in cadrul Colegiului Latcu Voda, oraș Siret, judetul Suceava” pentru a nu pierde fonduri europene nerambursabile necesare realizării acestui proiect. Menționăm că în lipsa asumării costurilor suplimentare pentru acest obiectiv de investiție, se preconizează riscul inerent al repetării inutile a procedurii de achizitie lucrari, caz foarte frecvent intalnit in randul beneficiarilor de finantari europene nerambursabile.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Direcția buget-prognoze, impozite și taxe
Nr. 8099/24.10.2019

RAPORT

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Construcție și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava”

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
Direcția buget-prognoze, impozite și taxe;
Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 25/26.10.2019 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret prin care se justifică obligativitatea aprobării Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Construcție și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava” prin Hotărârea Consiliului Local pentru completarea dosarului acestui obiectiv de investiție, în vederea lansării procedurii simplificate de execuție lucrări,

De asemenea, în acest referat de aprobare a proiectului de hotărâre se menționează faptul că cheltuielile aferente obiectivului de investiție trebuie actualizate conform OUG 114 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene și în concordanță cu evoluțiile pe plan economic din România. De asemenea, costurile prevăzute în Devizul general actualizat la nivelul lunii octombrie 2019 sunt bine fundamentate de către proiectant și sunt estimate astfel încât să conducă la realizarea efectivă a lucrărilor de execuție de către posibili ofertanți;

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „a”, art. 139 alin. (3), lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
Ciobanu Cristian-Emil

Direcția buget-prognoze, impozite și taxe
Cătălin Cârșmar

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SIRET

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura .

NR. 8100 din 24-X-2019

AVIZ

Cu privire la proiectul de hotarare

privind aprobarea Planului general actualizat si modificatilor
tehnico-economice actualizate proiectului „Constructia si dotare de
ateliere si amplasarea ei corespunde Tehnic Katei Uoda
Oras Siret, jud. Suceava

Luand spre analiza proiectul de hotarare mentionat, avand ca initiator pe primarul orasului Siret, constatand existenta referatului de oportunitate si necesitate in vederea initierii proiectului de hotarare, referatul de aprobarea proiectului si raportul de avizare a compartimentului de specialitate, avand in vedere prevederile:

HG nr 907/2016

OUG nr. 114/2018

Art 44 din Legea nr. 373/2006

In temeiul prevederilor

Art 129 al (2) lit. b si d al h lit. d al (4) lit. a

art 139 al (3) lit. e si art 196 al (1) lit. a

OUG nr. 57/2019.

din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

AVIZEAZA

proiectul de hotarare si propune Consiliului Local sa-l ia in dezbatare in sedinta din 31-X-2019 sis a il adopte , avandu-se in vedere necesitatea, oportunitateasi incadrarea in prevederile legale.

Presedintele comisiei,
Mocrei Leonard Cristian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL

COMISIA
PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, PROTECȚIE SOCIALĂ, ACTIVITATE SPORTIVĂ
ȘI AGREMENT
Nr. 8100/24.10.2019
AVIZ

cu privire la proiectul de hotărâre

**privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați
pentru proiectul „Construcție și dotare de ateliere, laboratoare și amfiteatru în cadrul
Colegiului Tehnic Latcu Voda Oraș Siret, jud Suceava”**

Consiliul local al orașului Siret,

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe Primarul orașului Siret, constatând existența referatului de oportunitate și necesitate în vederea inițierii proiectului de hotărâre, referatul de aprobare a proiectului și raportul de avizare al compartimentului de specialitate;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d”, alin. (4) lit. „d”, alin. (7) lit. „a”, art. 139 alin. (3), lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie

-

Respinse de comisie

-

Motivarea

-

Motivarea

-

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 31.10.2019 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Sauciuc Dan Vasile

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SIRET

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii si comert . NR 8100 din 24.10.2019

AVIZ

Cu privire la proiectul de hotarare

privind aprobarea denizului general actualizat si a indicatilor tehnico-economice actualizate pentru proiectul „Constructie si dotare de etilare, laboratoare si amplasament in cadrul C.T. Lotcu Vado” Siret Jud. Suceava

Luand spre analiza proiectul de hotarare mentionat, avand ca initiator pe primarul orasului Siret, constatand existenta referatului de oportunitate si necesitate in vederea initierii proiectului de hotarare, referatul de aprobarea proiectului si raportul de avizare al compartimentului de specialitate, avand in vedere

prevederile: H.G. 904 / 2016 privind etapele de elaborare si continutul - codru al documentatiei tehnico-economice aferente directiunii de investitie;
O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene, cu modificari si completari;
- art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale

In temeiul prevederilor art 129 din (2) lit „b” si „d”, alin (4) lit „d”
alin (7) lit „a”, art 139 alin (3) lit „c” si art 196 din (1) lit „a”

din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

AVIZEAZA

proiectul de hotarare si propune Consiliului Local sa-l ia in dezbateri in sedinta din 31.10.2019 si sa il adopte , avandu-se in vedere necesitatea, oportunitatea si incadrarea in prevederile legale.

Presedintele comisiei,
Ionel Dobricu