

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea primarului orașului Siret pentru încheierea unei tranzacții în fața instanței de judecată în dosar nr. 2391/285/2018 în contradictoriu cu reclamantele Călinescu Corina și Călinescu Andrada Georgiana, în vederea stingerii litigiului

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 10/30.08.2019 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
 - Raportul nr. 7119/16.09.2019 al Compartimentului Juridic și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
 - Avizul nr. 7259/19.09.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț;
 - Prevederile art. 2267-2278 din Codul Civil
 - Prevederile art. 438-439 din Codul de procedură Civilă
- Conform prevederilor art. 129 alin 14 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se împuternicește primarul orașului Siret, Adrian Popoiu, legitimat cu C.I. seria XV nr. 243230, eliberat la data de 11.09.2017 de SPCLEP Siret, să semneze în fața instanței tranzacția pentru stingerea litigiului din dosarul nr. 2391/285/2018 cu reclamantele Călinescu Corina și Călinescu Andrada-Georgiana având ca obiect acțiunea în răspundere contractuală, plată contravaloare chirie și evacuare.

(2) Tranzacția va avea ca obiect stingerea litigiului cu privire la plata sumei de 30547,5 lei din care 29646 lei chirie datorată reclamantelor Călinescu Corina și Călinescu Andrada-Georgiana și 901,5 lei cu titlu de penalități de întârziere datorate pentru utilizarea terenului, proprietatea reclamantelor stuat în Piața Agroalimentară în suprafață de 216MP ce face obiectul H.C.L. nr. 38/2017 precum și încheierea contractului de închiriere având ca termen data de 30.04.2022 conform aceluiaș act administrativ

Art.2 Limitele tranzacției vor fi următoarele :

1. Stingerea debitului în valoare de 30.547,50 lei ce include chirie datorată în sumă de 29.646 lei și penalități de întârziere în cuantum de 901,50 lei prin:

a) DAREA ÎN PLATĂ a chioșcului metalic, proprietatea orașului Siret, preluat de la S.C. ESSEX GRUP S.R.L. în baza H.C.L. nr.39/27.04.2017, pentru valoarea de 19.000 lei.

b) Plata sumei de 11.547,5 lei în 3 tranșe egale lunare, până la data de 31.12.2019.

2. Încheierea contractului de închiriere a suprafeței de 216 mp teren identic cadastral cu parte din parcelele nr. 35/2, 34/3 și 34/5 din CF 477, 475 și 474 Siret, în vederea bunei funcționări a Pieței Agroalimentare Siret, până la data de 30.04.2022, conform dispozițiilor art 3 alin.(1) din H.C.L. nr.38/27.04.2017.

Art.3 Secretarul Orașului Siret asigură comunicarea prezentei hotărâri primarului orașului Siret și Judecătoria Rădăuți în dosar nr. 2391/285/2018

Președinte de Sedință
Sauciuc Dan-Vasile

Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cîrșmar

Contrasemnează
Secretarul orașului
Adrian-Victor Ioniță

Siret, 26.09.2019

Nr 94

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Compartiment Juridic
Direcția buget-prognoze, impozite și taxe
Nr. 6480/22.08.2019

**REFERAT DE OPORTUNITATE ȘI NECESITATE DE INIȚIERE A PROIECTULUI DE
HOTĂRÂRE**

privind împuternicirea primarului orașului Siret pentru încheierea unei
tranzacții în fața instanței de judecată în dosar nr. 2391/285/2018 în
contradictoriu cu reclamantele Călinescu Corina și Călinescu Andrada
Georgiana, în vederea stingerii litigiului

Compartiment Juridic;
Direcția buget-prognoze, impozite și taxe;
Este necesară împuternicirea primarului să încheie în fața instanței, valabil,
tranzacția pentru stingerea litigiului.

Invăderăm condițiile strict necesare pentru încheierea tranzacției respectiv
îndeplinirea condiției de plată a chiriei datorate în sumă de 30547,5 lei cu
propunerea de dare în plată a chioșcului aparținând S.C. ESEX S.R.L. și plata
diferenței de chirie concomitent cu renunțarea la judecată din partea reclamanților și
continuarea închirierii cel puțin până la data de 30.04.2022 conform H.C.L. nr.
38/2017 .

Temeiul legal al tranzacției îl constituie prevederile art. 2267-2278 din Codul
Civil și art. 438-439 din Codul de Procedură Civilă.

Drept pentru care vă rugăm să dispuneți redactarea proiectului de hotărâre și
inclusiunea lui pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al orașului Siret.

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Compartiment Juridic
Coriciuc Beatrice-Cristina

Direcția buget-prognoze, impozite și taxe
Cătălin Cârșmar

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea primarului orașului Siret pentru încheierea unei tranzacții în fața instanței de judecată în dosar nr. 2391/285/2018 în contradictoriu cu reclamantele Călinescu Corina și Călinescu Andrada Georgiana, în vederea stingerii litigiului

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 10/30.08.2019 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
 - Raportul nr. 7119/16.09.2019 al Compartimentului Juridic și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;
 - Avizul nr. 7259/19.09.2019 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement și al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii de comerț;
 - Prevederile art. 2267-2278 din Codul Civil
 - Prevederile art. 438-439 din Codul de procedură Civilă
- Conform prevederilor art. 129 alin 14 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se împuternicește primarul orașului Siret, Adrian Popoiu, legitimat cu C.I. seria XV nr. 243230, eliberat la data de 11.09.2017 de SPCLEP Siret, să semneze în fața instanței tranzacția pentru stingerea litigiului din dosarul nr. 2391/285/2018 cu reclamantele Călinescu Corina și Călinescu Andrada-Georgiana având ca obiect acțiunea în răspundere contractuală, plată contravaloare chirie și evacuare.

(2) Tranzacția va avea ca obiect stingerea litigiului cu privire la plata sumei de 30547,5 lei din care 29646 lei chirie datorată reclamantelor Călinescu Corina și Călinescu Andrada-Georgiana și 901,5 lei cu titlu de penalități de întârziere datorate pentru utilizarea terenului, proprietatea reclamantelor stuat în Piața Agroalimentară în suprafață de 216MP ce face obiectul H.C.L. nr. 38/2017 precum și încheierea contractului de închiriere având ca termen data de 30.04.2022 conform aceluiaș act administrativ

Art.2 Limitele tranzacției vor fi următoarele :

1. Stingerea debitului în valoare de 30.547,50 lei ce include chirie datorată în sumă de 29.646 lei și penalități de întârziere în cuantum de 901,50 lei prin:

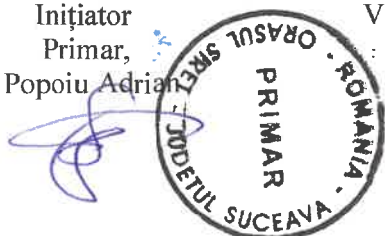
a) DAREA ÎN PLATĂ a chioșcului metalic, proprietatea orașului Siret, preluat de la S.C. ESSEX GRUP S.R.L. în baza H.C.L. nr.39/27.04.2017, pentru valoarea de 19.000 lei.

b) Plata sumei de 11.547,5 lei în 3 tranșe egale lunare, până la data de 31.12.2019.

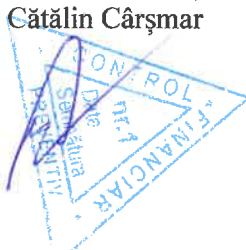
2. Încheierea contractului de închiriere a suprafeței de 216 mp teren identic cadastral cu parte din parcelele nr. 35/2, 34/3 și 34/5 din CF 477, 475 și 474 Siret, în vederea bunei funcționări a Pieței Agroalimentare Siret, până la data de 30.04.2022, conform dispozițiilor art 3 alin.(1) din H.C.L. nr.38/27.04.2017.

Art.3 Secretarul Orașului Siret asigură comunicarea prezentei hotărâri primarului orașului Siret și Judecătoriei Rădăuți în dosar nr. 2391/285/2018

Inițiator
Primar,
Popoiu Adrian



Vizat control financiar preventiv
Cătălin Cârșmar



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului
Ioniță Adrian-Victor

Signature of Ioniță Adrian-Victor, Secretary of the Municipality.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
- CONSILIUL LOCAL -
Nr. 10/30.08.2019

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind împuternicirea primarului orașului Siret pentru încheierea unei tranzacții în fața instanței de judecată în dosar nr. 2391/285/2018 în contradictoriu cu reclamantele Călinescu Corina și Călinescu Andrada Georgiana, în vederea stingerii litigiului

Având în vedere:

Referatul privind oportunitatea și necesitatea inițierii proiectului de hotărâre nr. 6480 din 22.08.2019 al Compartimentului Juridic și al Direcției buget-prognoze, impozite și taxe;

Referitor la proiectul de hotărâre vă rugăm să aveți în vedere următoarele considerente:

În dosarul nr. 2391/285/2018 al Judecătorei Rădăuți, cu termen la data de 27.09.2019 s-a solicitat de către reclamantele Călinescu Corina și Călinescu Andrada Georgiana punctul de vedere al primăriei orașului Siret privind încheierea unei tranzacții în vederea stingerii litigiului privind plata chiriei precum și evacuarea de pe teren.

Suntem în măsură să tranzacționăm în următoarele condiții:

1. Stingerea debitului în valoare de 30.547,50 lei ce include chirie datorată în sumă de 29.646 lei și penalități de întârziere în cuantum de 901,50 lei prin:

a) DAREA ÎN PLATĂ a chioșcului metalic, proprietatea orașului Siret, preluat de la S.C. ESSEX GRUP S.R.L. în baza H.C.L. nr.39/27.04.2017, pentru valoarea de 19.000 lei.

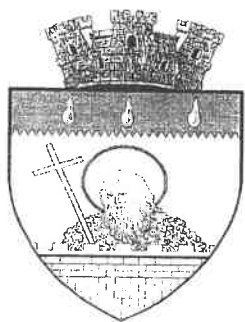
b) Plata sumei de 11.547,5 lei în 3 tranșe egale lunare, până la data de 31.12.2019.

2. Încheierea contractului de închiriere a suprafeței de 216 mp teren identic cadastral cu parte din parcelele nr. 35/2, 34/3 și 34/5 din CF 477, 475 și 474 Siret, în vederea bunei funcționări a Pieței Agroalimentare Siret, până la data de 30.04.2022, conform dispozițiilor art 3 alin.(1) din H.C.L. nr.38/27.04.2017.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
Adrian Popoiu





ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET

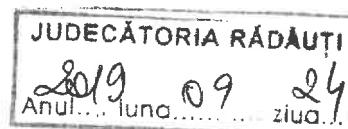
Adresa: Str. 28 Noiembrie, nr. 1, oraș Siret, jud. Suceava
Cod poștal 725500; Tel. 0230/280901; Fax 0230/280624;
E-mail: primariasiret@siretromania.ro

Nr. 6926 din 23.09.2019

Dosar nr. 2391/285/2018

Termen : 27.09.2019

CĂTRE,
JUDECĂTORIA RĂDĂUȚI



Subscris ORAȘUL SIRET, prin primar Adrian Popoiu, cu sediul în orașul Siret, str.28 Noiembrie, nr.1, județul Suceava, formulăm

RĂSPUNS LA PRECIZĂRILE RECLAMATELOR

Călinescu Corina și Călinescu Andrada-Georgiana, solicitând să luați act de intenția noastră de a tranzacționa în vederea stingerii litigiului, după cum urmează:

1. Stingerea debitului în valoare de 30.547,50 lei ce include chirie datorată în sumă de 29.646 lei și penalități de întârziere în cuantum de 901,50 lei prin:

a) DAREA ÎN PLATĂ a chioșcului metalic, proprietatea orașului Siret, preluat de la S.C. ESSEX GRUP S.R.L. în baza H.C.L. nr.39/27.04.2017, pentru valoarea de 19.000 lei.

b) Plata sumei de 11.547,5 lei în 3 tranșe egale lunare, până la data de 31.12.2019.

2. Încheierea contractului de închiriere a suprafeței de 216 mp teren identic cadastral cu parte din parcelele nr. 35/2, 34/3 și 34/5 din CF 477, 475 și 474 Siret, în vederea bunei funcționări a Pieței Agroalimentare Siret, până la data de 30.04.2022, conform dispozițiilor art 3 alin.(1) din H.C.L. nr.38/27.04.2017.

În context, vă rugăm să aveți în vedere necesitatea împuternicirii primarului orașului Siret de către Consiliul local pentru a tranzacționa, întrucât dreptul de administrare a patrimoniului unității administrative aparține autorității deliberative a orașului Siret. În acest sens proiectul de hotărâre a fost inclus pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local ce va avea loc la data de 26.09.2019.

Dat fiind necesitatea efectuării de către Instituția Prefectului - Județul Suceava a controlului de legalitate asupra hotărârii, vă rugăm

CONFORM
CU ORIGINALUL

Popoiu

să aveți în vedere posibilitatea acordării unui termen mai lung (30 de zile) pentru a putea tranzacționa în baza unui mandat valabil

Soluția propusă are la bază următoarea situație de fapt și de drept:

După cum am precizat și în răspunsul la interogatoriul nostru, terenul reclamantelor este ocupat parțial de un chioșc ce a aparținut S.C. ESSEX GROUP S.R.L. Siret, al cărei administrator este doamna Mațner Otilia, sora reclamantei Călinescu Corina.

În decursul timpului, deși avea contract de închiriere, societatea nu a achitat sumele datorate cu titlu de chirie pe teren, insistând, după cum am precizat anterior, că terenul nu ne aparține.

Fiind singura sursă de venit pentru plata către reclamante a chiriei pe teren, această situație a îngreunat considerabil situația de fapt.

Pentru rezolvarea situației, lucru ce poate fi confirmat de către reclamante, de comun acord cu dumnealor și cu administratorul societății s-a convenit ca primăria să ia prin dare în plată chioșcul societății, în contul chiriei datorate de către aceasta (fapt concretizat prin H.C.L. nr.39/2017 urmând să-l cedeze reclamantelor în contul datoriei către acestea.

Situația a stagnat până în prezent întrucât societatea nu a putut să furnizeze acte de proprietate cu privire la spațiul deținut în piața agroalimentară.

Depunem alăturat întreaga documentație aferentă H.C.L. nr.38, respectiv 39/27.04.2017.

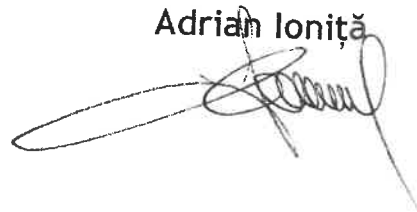
PRIMAR

Adrian Popoiu



SECRETAR,

Adrian Ioniță



CONFORM
CU ORIGINALUL

Contina

ROMÂNIA



JUDECĂTORIA RĂDĂUȚI

Dosar nr.2391/285/2019 din 14 august 2019

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET

28.08.19
Dr. Juravle
de primăria
siret
nu s-a putut

Primăria orașului SIRET
Inregistrat nr. 6526
Ziua 27 luna 08 anul 2019

În interesul soluționării cauzei civile având ca obiect **daune contractuale**, privind pe reclamantele Călinescu Corina și Călinescu Andrada Georgiana , în dosar nr. 2391/285/2018, vă comunicăm precizările făcute de reclamante, respectiv modul de calcul depus de domnul avocat Obreja Alexandru pentru a vă exprima opinia cu privire la acest mod de calcul și să ne comunicați dacă sunteți de acord cu suma solicitată și dacă sunteți dispusă să încheiați o tranzacție cu reclamantele.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Președinte,
Juravle Mihaela

Grefier,
Logigan Alexandra Teodora

Operator de date cu caracter personal 2994
ROMÂNIA, mun. Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 64, jud. Suceava
Telefon 0230-561828, Fax 0230-562952 și 0230-560165
e-mail corespondenta judecatoria-radauti

CONFORM
CU ORIGINALUL

Corina

JUDECATORIA RADAUTI
2019 07 30
ANUL ... LUNA ... ZIUA ...

La dno
143

JUDECATORIA RADAUTI
Ds. nr. 2391/285/2018
T: 07.08.2019

DOMNULE PRESEDINTE

Subsemnatii, Calinescu Corina si Calinescu Andrada-Georgiana, prin av. Obreja Alexandru, referitor la citatia emisa la data de 25.06.2018, aratam urmatoarele:

In ceea ce priveste modul de calcul al sumei solicitate acesta este urmatorul:

36 luni (12.05.2015-11.05.2018) = 1095 zile

823,5(chiria lunara) *36(luni) = 29646 lei **CHIRIE**

823,5(chiria lunara) *1095 (zile) * 0,1% (penalitate per zi) = 901,5 lei

PENALITATI

29646 + 901,5 = 30547,5 (lei)

In ceea ce priveste platile inregistrate in fisa partenerilor economici confirmam aceste plati facute pana in anul 2013.

La dno

CONFORM
CU ORIGINALUL

Corina

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Compartiment Juridic
Direcția buget-prognoze, impozite și taxe
Nr. 7119/16.09.2019

RAPORT

privind împuternicirea primarului orașului Siret pentru încheierea unei tranzacții în fața instanței de judecată în dosar nr. 2391/285/2018 în contradictoriu cu reclamantele Călinescu Corina și Călinescu Andrada Georgiana, în vederea stingerii litigiului

Compartiment Juridic;
Direcția buget-prognoze, impozite și taxe;
Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 10/30.08.2019 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret
 - Prevederile art. 2267-2278 din Codul Civil
 - Prevederile art. 438-439 din Codul de procedură Civilă
- Conform prevederilor art. 129 alin 14 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Compartiment Juridic
Coriciuc Beatrice-Cristina

Coriciuc

Direcția buget-prognoze, impozite și taxe
Cătălin Cârșmar

Cârșmar

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SIRET

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura .

NR 7259 din 19-09-2019

AVIZ

Cu privire la proiectul de hotarare

privind implinirea primarului oras Siret pentru incheierea unei
tranzactii cu fata mistantrei de judecata d-asa nr. 2391/285/2018
in contradictorii cu reclamantele Calinescu Cornelia Tudorada si
Giorgiana in vederea stingerii litigiului

Luand spre analiza proiectul de hotarare mentionat, avand ca initiator pe primarul orasului Siret, constatand existenta referatului de oportunitate si necesitate in vederea initiierii proiectului de hotarare, referatul de aprobarea proiectului si raportul de avizare a compartimentului de specialitate, avand in vedere prevederile:

Art. 2267-2278 din codul Civil
Art. 438-439 din codul de procedura civila

In temeiul prevederilor art 129 al 14 si art 139 din O.U.G. nr. 57/2019
privind codul administrativ

din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

AVIZEAZA

proiectul de hotarare si propune Consiliului Local sa-l ia in dezbatere in sedinta din 26-09-2019 sis a il adopte , avandu-se in vedere necesitatea, oportunitateasi incadrarea in prevederile legale.

Presedintele comisiei,
Mocrei Leonard Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL

COMISIA

PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, PROTECȚIE SOCIALĂ, ACTIVITATE SPORTIVĂ
ȘI AGREMENT

Nr. 7159/19.09.2019

RAPORT DE AVIZARE

privind

Împunerea privatizării orașului Siret pentru achiziția unei terenuri
în fața instanței de judecată în dosar nr 2391/285/2018 în controverză cu
reclamanții Călinescu Corina și Colimacu Anghela Georgeta, în vederea
cumpărării terenului.

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate
sportivă și agrement;

Luând spre analiza proiectul de hotărâre menționat, având ca initiator pe Primarul orașului
Siret, constatând existența referatului de oportunitate și necesitate în vederea inițierii proiectului de
hotărâre, referatul de aprobarea proiectului și raportul de avizare a compartimentului de specialitate.

Având în vedere prevederile: art 2267-2278 alin Codul Civil; art 438-439

- alin Codul de procedură Civilă

- Conținutul prevederilor art 129 alin 14 și art 139

din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie

-

Respinse de comisie

-

Motivarea

-

Motivarea

-

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbateră în ședința sa din 26.09.2019 și să-l
adopte, avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI

Sauciuc Dan Vasile



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SIRET

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii si comerț . NR 7259 din 13.09.2019

AVIZ

Cu privire la proiectul de hotarare

privind împuternicirea primarului orașului Siret pentru încheierea unei tranzacții
în fața instanței de judecată în dosar nr. 2391/285/2018 în contradicție cu
reclamanțele Colinescu Corina și Colinescu Andreea Georgiana, în vederea
stingerii litigiului

Luand spre analiza proiectul de hotarare mentionat, avand ca initiator pe primarul orasului Siret, constatand existenta referatului de oportunitate si necesitate in vederea initierii proiectului de hotarare, referatul de aprobarea proiectului si raportul de avizare al compartimentului de specialitate, avand in vedere

prevederile: art 2267-2278 din Codul Civil;

- art 438-439 din Codul de Procedura Civila;

In temeiul prevederilor art 129 alin (4) si art 139

din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

AVIZEAZA

proiectul de hotarare si propune Consiliului Local sa-l ia in dezbatere in sedinta din 26.09.2019 si sa il adopte , avandu-se in vedere necesitatea, oportunitatea si incadrarea in prevederile legale.

Presedintele comisiei,
Ionel Dobrinca