



**Aprobat,  
Primar**

**ADRIAN POPOIU**

Ca urmare a cererii adresate de\*1) **Diaconescu Oana-Mirela**, cu domiciliul/sediul\*2) în județul **SUCEAVA**, municipiul/orașul/comuna **SIRET**, satul -, sectorul -, cod poștal 725500, str. **28 Noiembrie nr. 5**, bl. -, sc. -, et. 2, ap. 8, **telefon/fax 0748 889053**, e-mail ....., înregistrată la nr. **2849 din 26.03. 2018**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE  
Nr. 2 din 28.03.2018**

**pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru\*3) lucrarea de investiții "Construire centru comercial, amenajare parcare și acces, amenajare mijloace de publicitate, împrejmuire teren privat și organizare santier"**

**generat de imobilele \*4) din strada Simion Florea Marian, nr. 2A**, în suprafață totală de 5153 mp, proprietatea lui: *Cojocaru Lia, Chideșa Lia-Maria, Diaconescu Oana-Mirela conf. Extras de carte funciară nr. 30441 – cadastral 282/1 și 32294 – cadastral 224/5, Diaconescu Samson, Diaconescu Ana și Chideșa Ioan, Chideșa Ecaterina conf. Extras de carte funciara nr. 32058 – cadastral 1298/1 și Popoveniuc Ofelia-Georgeta și Popoveniuc Dorel conf. Extras de carte funciara nr. 33308 – cadastral 1298/3*, cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:**

Conform anexei\*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord: Spital de Psihiatrie Cronici; strada Simion Florea Marian, Muzeul de istorie, la sud: Pârâul Târgului; locuințe cu regim mic/mediu de înaltime, la est: Spitalul Orasenesc, la vest: Biserica Ortodoxa "Sf. Ioan Botezatorul"; Scoala "Petru Musat".

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți**

Funcțiunea predominantă: locuirea.

Compusa din:

Locuințe individuale cu regim mic de inaltime (majoritar parter) si a locuintelor colective (blocuri) cu regim mediu de inaltime ( maxim P+4).

Funcțiuni complementare

- instituții publice;

- comerț;
- mici întreprinzători;
- servicii;
- comerț ocazional.

Folosinta actuală: curs constructii, arabil. Parcela mentionată mai sus este propusă pentru construire centru comercial, amenajare parcare și acces, amenajare mijloace de publicitate, împrejmuire teren privat și organizare de santier.

- zona se caracterizează prin prezenta caracterului mixt (comerț, servicii, instituții, locuințe).

Funcțiuni complementare: unități comerț (conform UTR nr. 3).

### 3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Pentru UTR 3:  $POT_{max} = 35 \%$ ,  $CUT_{max} = 0,6$ .

Regimul de înaltime parter înalt: înaltime maxima de 8 m

Amplasarea clădirilor fata de aliniament: clădirile noi se vor retrage cu 3 m fata de str. Simion Florea Marian.

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei: conform Codului Civil (dar nu mai puțin de min. 3,00 m fata de limitele laterale si posterioare)

### 4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Echiparea edilitara trebuie sa se adapteze retelelor de protective a zonei si normelor generale de igiena.

Clădirea va fi racordată la rețelele edilitare existente (apă, canalizare, energie electrica, telefonie si gaze naturale)

Pe suprafata fiecărei parcele din cadrul zonei, este obligatoriu sa se mentina sau sa se creeze spatii verzi si plangtate în functie de destinatia si capacitatea constructiei

Pentru a fi construabila, o parcela trebuie sa aibă acces la un drum public sau privat.

**Strada Simion Florea Marian, pe zona Scolii Petru Musat, va deservi circulatia pietonală. Accesul auto din/înspre amplasamentul studiat se va face pe latura nord-estica, pe directia strazii 9 Mai (Spitalul orasenesc). Accesul auto va avea dimensiunea max. de 9,5 m.**

### 5. Capacitățile de transport admise

Se va asigura accesul mijloacelor de transport auto (inclusiv aprovizionare marfa) precum si a persoanelor cu handicap locomotor.

### 6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Acord Agenția de Protecția Mediului-Suceava, Aviz ISU Bucovina-Suceava, aviz SC ACET SA Suceavas, Aviz de Gospodarierea Apelor – Administrația Bazinală de SIRET Bacau, Aviz SC TELEKOM ROMANIA S.A, aviz SC PREMIER ENERGY SRL Bucuresti (gaze naturale) și aviz amplasament DELGAZ GRID SA Radauti, Aviz Directia de Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National Suceava.

### 7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Conform prevederilor HCL nr. 127 din 21.12.2017 implicarea publicului în etapa pregătitoare, în situația P.U.Z. – urilor inițiate de un investitor privat – persoană fizică sau juridical -

obligățiile care derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin certificatul de urbanism și avizul prealabil de oportunitate .

Pentru P.U.Z. – urile elaborate pe terenuri proprietate privată – fizică sau juridică, respectivii proprietari sau investitori vor afișa anunțul pe panouri rezistente la intemperii, conform modelelor de panouri prezentate în Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism – aprobată prin Ordinul nr. 2.701 din 30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 47/19.01.2011. Panourile vor fi amplasate în loc vizibil pe parcela de teren studiată în P.U.Z.

Inițiatorul P.U.Z. are obligația de a include în documentația depusă pentru obținerea avizului prealabil de oportunitate și fotografiile ale panourilor afișate în teritoriul zonei studiate în P.U.Z.

Primăria orașului Siret, responsabilă cu aprobarea P.U.Z., are obligațiile următoare:

a. informează publicul cu privire la rezultatele informării și consultării publicului, cel puțin prin publicarea pe site-ul propriu, și la sediul propriu, asupra observațiilor și sugestiilor publicului și răspunsul la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului;

b. informează în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. și care au trimis opinii cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

Raportul asupra informării și consultării publicului, întocmit de către Primăria orașului Siret – prin Structura și persoanele cu atribuții - va cuprinde opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor, punctul de vedere propriu și va fi prezentat pentru analiză și aprobare Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului .

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. se fac cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 / 2003 privind Transparența decizională în administrația publică - cu completările ulterioare și prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public - cu completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **23** din **16.02.2018**, emis de **Primăria orașului Siret**.

Achitat taxa de **22** lei, conform Chitanței nr. **1791** din **07.02.2018**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

Pentru Arhitectul-șef,

Ciobanu Cristian



3