

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33308 Siret



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2800
Nr. cadastral vechi:1298/3

Adresa: Loc. Siret, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33308	340	Teren imprejmuit partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33308-C1	Loc. Siret, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta(S+P-apartamentul nr.1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
885 / 02/12/1980 Sentinta Civila nr. 2065, din 23/09/1980 emis de Judecatoria Radauti;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPOVENIUC OFELIA GEORGETA 2) POPOVENIUC DOREL	A1.1
2829 / 09/12/1993 Adeverinta nr. 5353, din 09/12/1993 emis de Primaria Siret; Proces Verbal nr. -, din 08/12/1993 emis de Primaria Siret;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPOVENIUC OFELIA GEORGETA 2) POPOVENIUC DOREL	A1
2756 / 26/01/2018 Act Notarial nr. antecontract de vânzare cumpărare bun imobil nr. 274, din 25/01/2018 emis de SPN Raluca Răzuși și Alexandra Dascălu - Notar Public Raluca Răzuși;	
B3 se notează antecontractul de vânzare cumpărare bun imobil autentificat sub nr. 274 din 25.01.2018 de Notar Public Raluca Răzuși din Iași, încheiat între soții Popoveniuc Ofelia Georgeta și Popoveniuc Dorel, în calitate de promitenți vânzători și LIDL România Societate în comandită, în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen la data de 25.01.2019.	A1, A1.1 / B.5
3369 / 23/01/2019 Act Notarial nr. act adițional aut. nr. 196, din 22/01/2019 emis de N.P. ALEXANDRA DASCALU;	
B5 Se notează existența actului adițional la antecontractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 274 din 25.01.2018 de Notar Public Raluca Răzuși.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

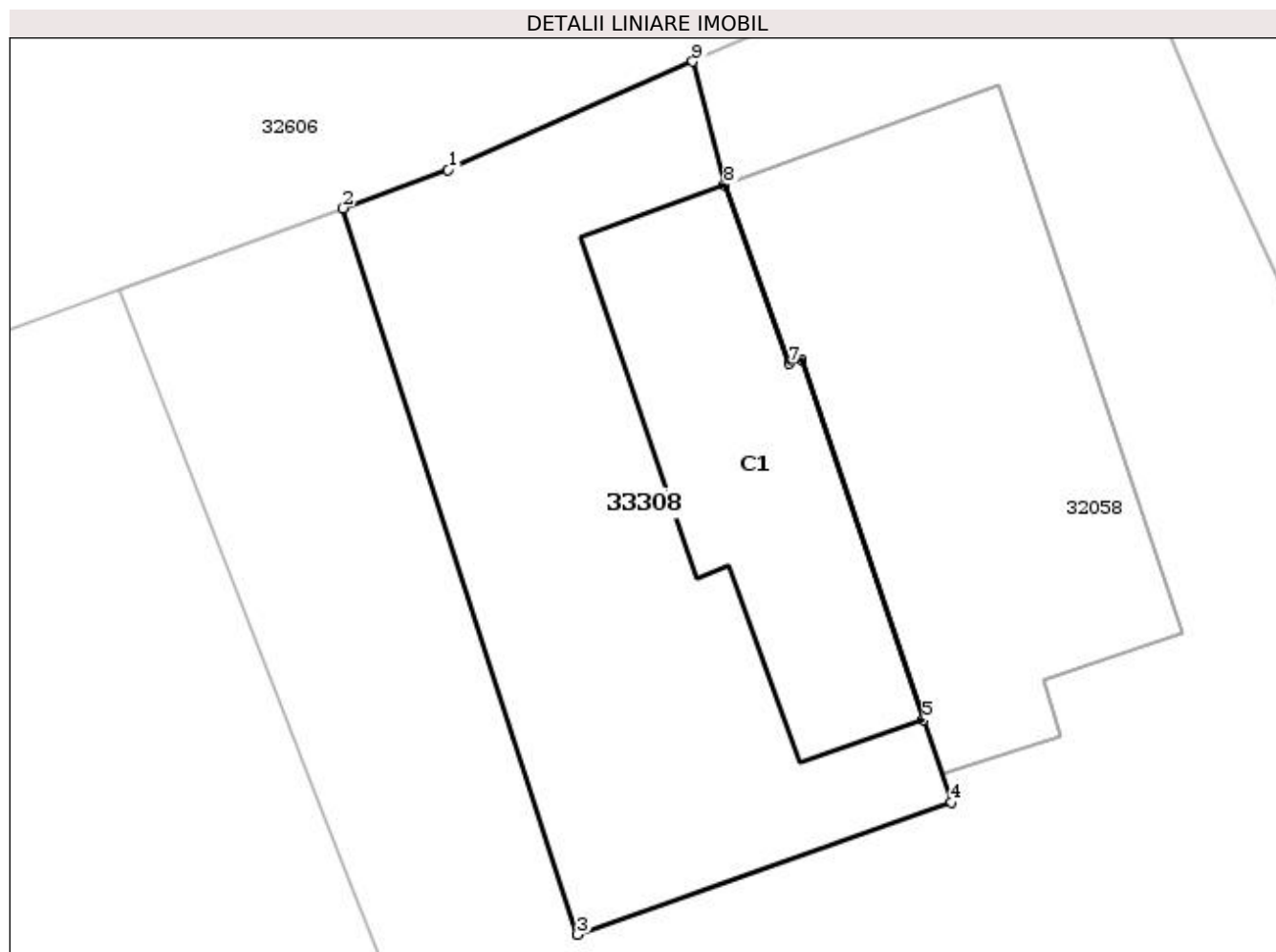
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
885 / 02/12/1980 Sentinta Civila nr. 2065, din 23/09/1980 emis de Judecatoria Radauti;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE de a merge pe jos, cu vehicule si de a	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	mana vite peste p.v.1298 in favoarea p.v.282 din cf 2015	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu picioarele si vehicule peste p.v.1298/3 si 1298/1 si invers si dreptul de servitute de trecere cu picioarele prin casa scarilor si hol de la parter si demisol	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33308	340	Teren imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	-	-	-	Teren imprejmuit partial.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33308-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	S. construită la sol: 98 mp; S. construită desfășurată: 123 mp; Locuința (S+P-apartamentul nr.1)
A1.2	33308-C2	construcții anexa	-	Cu acte	anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.792
2	3	25.773

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	13.427
4	5	2.943
5	6	12.859
6	7	0.446
7	8	6.42
8	9	4.304
9	1	9.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.10937/25-02-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-02-2019

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)