

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32058 Siret



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2802

Nr. topografic:1298/1-1298/2-224/1-224/3-224/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Siret, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32058	Din acte: 3.738 Masurata: 3.471	Teren partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32058-C1	Loc. Siret, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta(S+P-apartamentul nr.2)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2396 / 10/05/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1277, din 10/05/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DIACONESCU SAMSON 2) DIACONESCU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2802)</i>	A1, A1.1 / B.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIDESA IOAN 2) CHIDESA ECATERINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2802)</i>	A1, A1.1 / B.4
32990 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. 32990, din 24/10/2017 emis de OCPI Suceava;		
B3	se notează respingerea cererii având ca obiect primă înscriere - atribuire număr cadastral și intabulare drept de proprietate în favoarea orașului Siret	A1, A1.1
2761 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. antecontract de vânzare cumpărare bun imobil nr. 273, din 25/01/2018 emis de NP Razusi Raluca;		
B4	se notează antecontractul de vânzare cumpărare bun imobil autentificat sub nr. 273 din 25.01.2018 de Notar Public Raluca Răzuși din Iași, încheiat între soții Diaconescu Samson și Diaconescu Oana-Mirela și soții Chideșa Ioan și Chideșa Ecaterina, în calitate de promitenți vânzători și LIDL România Societate în comandită, în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen la data de 25.01.2019.	A1, A1.1 / B.8
21038 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. act aditional 2592, din 28/06/2018 emis de SPN Razusi Raluca;		
B7	Se noteaza existenta actului aditional nr.1 la antecontractul de vnzare cumparare autentificat sub nr.273/25.01.2018	A1, A1.1
3365 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. act aditional nr 2 aut cu nr 197, din 22/01/2019 emis de ALEXANDRA DASCALU;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Se noteaza actul aditional nr.2 la antecontractul de vanzare cumparare aut. cu nr. 273/25.01.2018 de SPN Raluca Razusi si Alexandra Dascalu prin care se se modifica data incheierii in forma autentica a contractului de vanzare cumparare din 25.01.2019 in 25.03.2019 , ora 11.	A1, A1.1

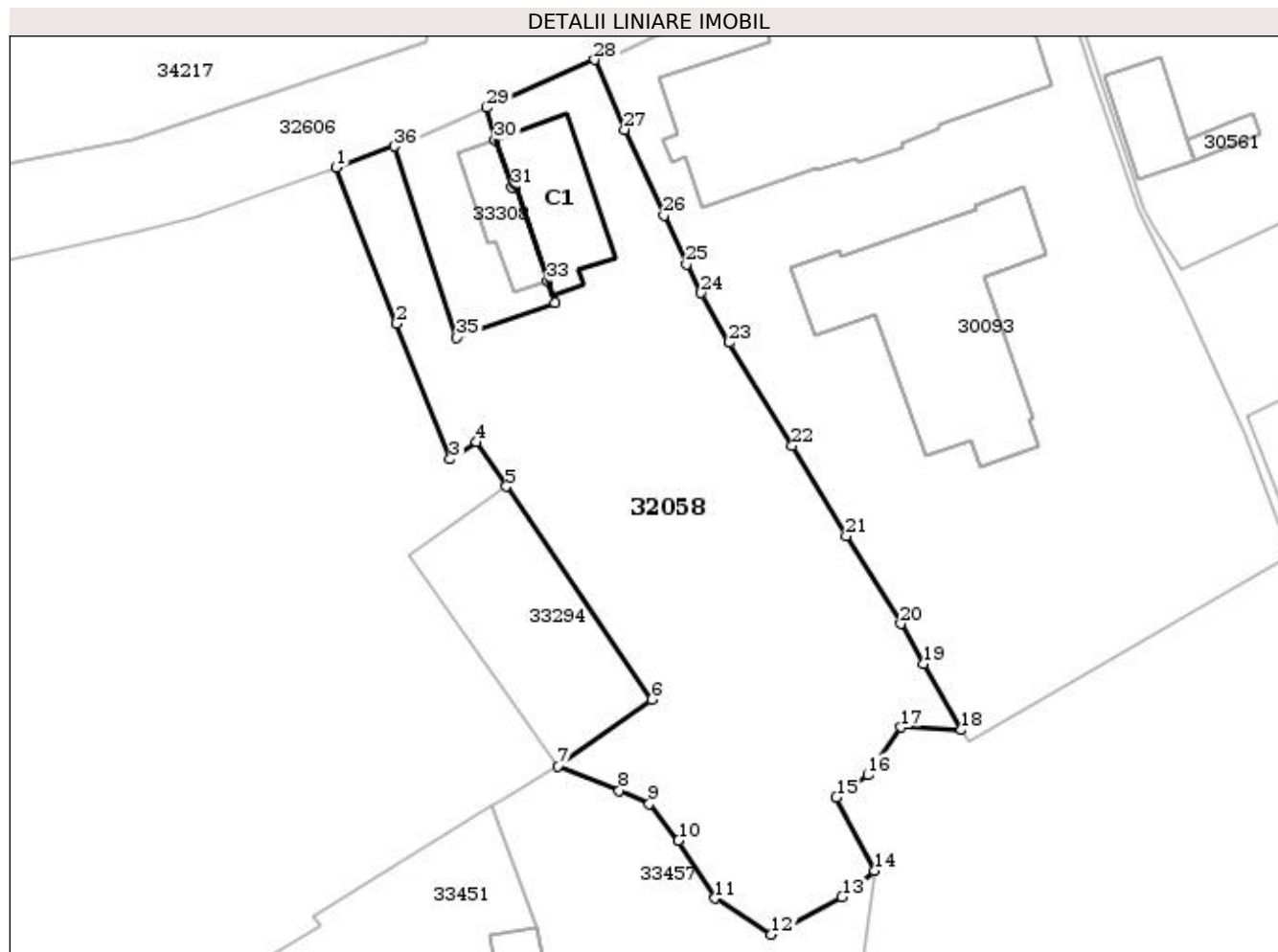
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
885 / 02/12/1980		
Sentinta Civila nr. 2065, din 23/09/1980 emis de Judecatoria Radauti;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu picioarele si vehicule peste p.v.1298/3 in favoarea p.v.1298/1 si invers si dreptul de servitute de trecere cu picioarele peste casa scarii de la parter si hol precum si de la demisol <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2802)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32058	Din acte: 3.738 Masurata: 3.471	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	1298/1	Teren imprejmuit partial.
2	arabil	DA	Din acte: 3.288 Masurata: 3.021	-	-	1298/2	Teren imprejmuit partial.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32058-C1	construcții de locuințe	191	Cu acte	S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta(S+P-apartamentul nr.2)
A1.2	32058-C2	construcții anexa	-	Cu acte	anexe

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.478	2	3	18.733
3	4	4.082	4	5	6.904
5	6	33.084	6	7	14.792
7	8	8.49	8	9	4.239
9	10	5.98	10	11	8.751
11	12	8.65	12	13	10.19
13	14	5.41	14	15	10.639
15	16	4.946	16	17	7.497
17	18	7.75	18	19	9.763
19	20	5.928	20	21	13.256
21	22	13.5	22	23	15.493
23	24	7.338	24	25	4.126
25	26	6.903	26	27	12.134
27	28	9.755	28	29	15.165
29	30	4.304	30	31	6.42
31	32	0.446	32	33	12.859
33	34	2.943	34	35	13.427
35	36	25.773	36	1	7.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.10938/25-02-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-02-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)