

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33451 Siret



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2825
Nr. cadastral vechi:276/1-276/2

Adresa: Loc. Siret, Str Ana Ipatescu, Nr. 3, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33451	571	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33451-C1	Loc. Siret, Str Ana Ipatescu, Nr. 3, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta, parter, Sc=82mp, Sd=82mp, an edificare 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175 / 05/03/1982		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 444, din 05/03/1982 emis de Notariatul Radauti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun in dev., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) HUMENIUC KAPP MARIA	A1.1 / B.4, B.5, B.6, B.7, B.8
33282 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. 2219-titlu de proprietate, din 08/07/2004 emis de COMISIA JUDETEANA SUCEAVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) HUMENIUC-KOPP MARIA	A1 / B.4, B.5, B.6, B.7, B.8
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) HUMENIUC-KOPP MARIA , cu titlu de mostenire	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BĂDELIȚĂ MIRELA , cu titlu de mostenire	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) HUMENIUC-KOPP ECATERINA , cu titlu de mostenire	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) HUMENIUC-KOPP IOAN , cu titlu de mostenire	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) HUMENIUC-KOPP LOREDANA , cu titlu de mostenire	A1, A1.1
2757 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. Antecontract de vânzare-cumpărare nr. 275, din 25/01/2018 emis de N. P. Razusi Raluca;		
B10	Se notează promisiunea de vânzare cumpărare, încheiată între Humeniuc -Kopp Maria, Bădeliță Mirela, Humeniuc-Kopp Ecaterina, Humeniuc-Kopp Ioan și Humeniuc-Kopp Loredana, în calitate de promitenți-vânzători și Lidl România, societate în comandită, în calitate de promitentă -cumpărătoare, de a încheia un contract de vânzare cumpărare în formă autentică, cu privire la imobilul înscris în această carte funciară, până la data de 25.01.2019.	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3494 / 23/01/2019	
Act Notarial nr. act aditional 222, din 23/01/2019 emis de ALEXANDRA DASCALU;	
B11	Se noteaza actul aditional nr.1 autentificat sub nr,222/2019 la antecontractul de vnzare cumparare aut sub nr.257/2018 de BNP Raluca Razusi si Alexandra Dascalu prin care se modifica data pina la care va fi incheiat contractul de vnzare ca fiind 25,03,2019, A1

C. Partea III. SARCINI .

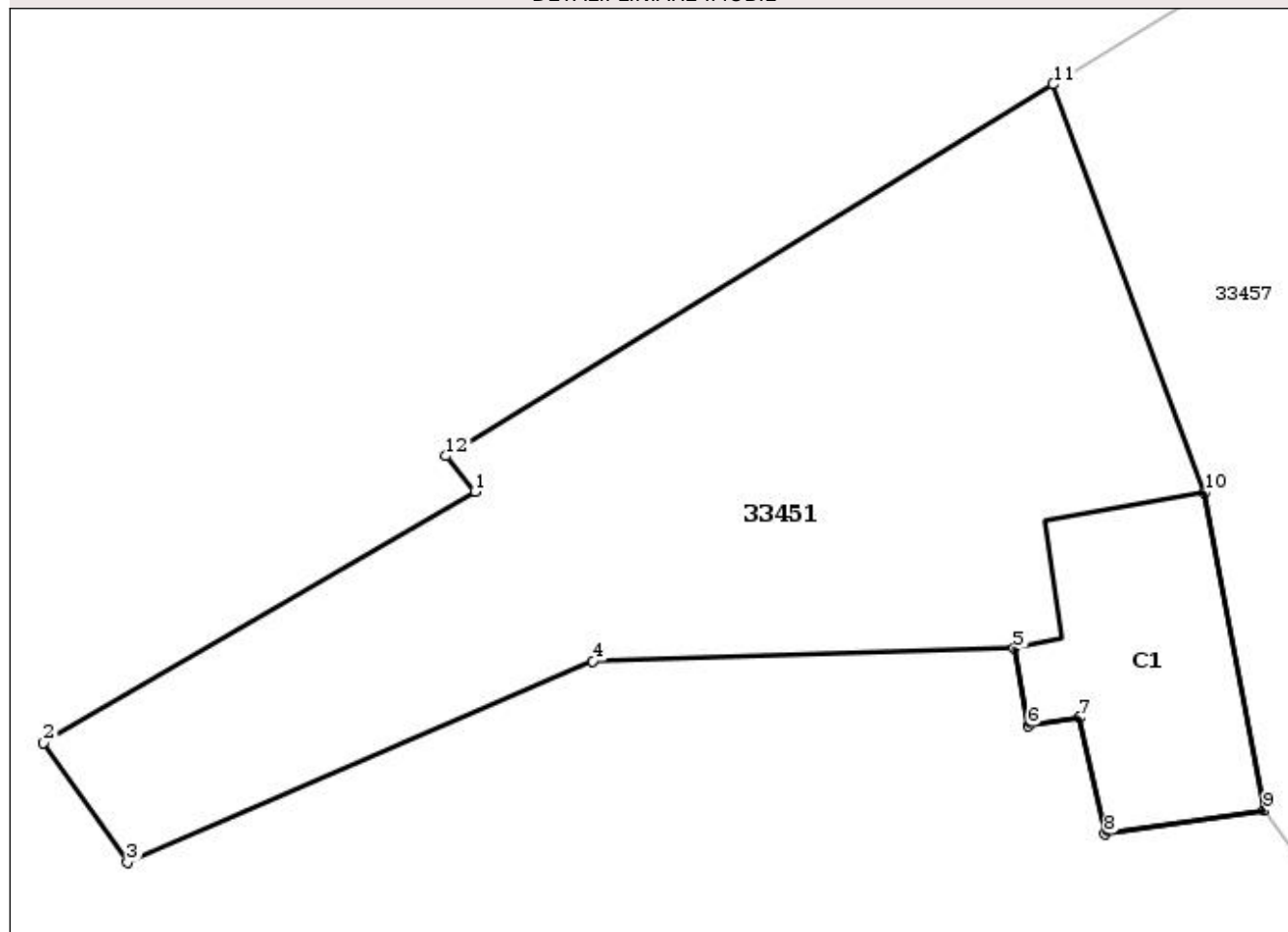
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33451	571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	-	-	276/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33451-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	S. construită la sol:82 mp; S. construită desfășurată:82 mp; Locuința, parter, Sc=82mp, Sd=82mp, an edificare 1960
A1.2	33451-C2	construcții anexa	-	Cu acte	anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.965
2	3	5.534

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	19.261
4	5	16.021
5	6	2.969
6	7	1.965
7	8	4.515
8	9	6.103
9	10	12.275
10	11	16.539
11	12	27.048
12	1	1.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.10936/25-02-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-02-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)