

România
Județul Suceava
Orașul Siret
Consiliul Local

STUDIU DE OPORTUNITATE
cu privire la închirierea suprafețelor de teren categoria pajiste situata pe raza orașului Siret, jud. Suceava

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Terenurile ce urmează a fi închiriate și care face obiectul prezentului studiu se află amplasate pe raza orașului Siret, având următoarele date de identificare:

Nr. lot	Trupul de pasune	Suprafața totala ha
1A	Poligon Betec I	20,37
2	Lunca siretului	3
3	Viaduct pejeniuca	2,38
4	Statia de sortare	6,19
5	Langa malanciuc	0,95
6	Iaz manastioara	9,29
7A	Manastioara	29,44
7B	//	24,37
8	Cuila	5,50
9	Gunoiera	11,64
10A	Ruina	5,86
10B	//	5,74
11A	Padureni	34,51
11B	//	7,14
TOTAL		166,38

- **Suprafața totală a terenului:** 166,38 ha
- **Regimul juridic:** terenul face parte din domeniul privat al orașului Siret , fiind înscris în registrul agricol vol. fila

2. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii:

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin încasarea redevenței;
- administrarea eficientă a domeniului privat al orașului Siret;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștilor și ridicarea potențialului productiv al acesteia;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu scopul menținerii covorului vegetal;
- efectuarea la timp și în condiții eficiente a lucrărilor de întreținere în conformitate cu normele în vigoare stabilite, prin amenajamentul pastoral rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei;

- asigurarea bunelor condiții de agromediu , întreținerii corespunzătoare a acestora;
- creșterea producției de masă verde/ha pășune;
- asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (min. 0,3 UVM/ha);
- menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare a pajiștilor precum și gestionarea eficientă a deșeurilor.

3. Nivelul minim al chiriei

La stabilirea chiriei s-a avut în vedere prevederile O.U.G 34/2013 aprobată prin Legea 86/2014 a normelor metodologice, HG 1064/2013 modificate prin HG 78/2015, precum și prevederile contractului-cadru de închiriere conform Ordinului MADR 571/2015.

Calculul prețului minim al chiriei:

Pretul minim de închiriere s-a stabilit conform HG 78/2015 astfel :

Nr. lot	Trupul de pasune	Suprafața totală ha	Pret de închiriere Ord.571/2015 #4
1A	Poligon Betec I	20,37	184
2	Lunca siretului	3	159
3	Viaduct pejeniuca	2,38	190
4	Stafia de sortare	6,19	156
5	Langa malanciuc	0,95	148
6	Iaz manastioara	9,29	183
7A	Manastioara	29,44	158
7B	//	24,37	157
8	Cuila	5,50	160
9	Gunoiera	11,64	159
10A	Ruina	5,86	157
10B	//	5,74	155
11A	Padureni	34,51	184
11B	//	7,14	183

În conformitate cu *Ordinul nr. 571/2015 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor*, prețul minim reprezintă diferența dintre valoarea producției totale a masei verzi , calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2[^]2) din *Legea nr. 571/2003* privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

Licitație publică deschisă, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind atribuirea contractelor de concesiune/inchiriere.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare, dar și pentru asigurarea unei concurențe loiale.

Licitatia se va desfasura prin strigare.

5. Durata estimată a contractului de închiriere

Durata contractului de închiriere este pentru o perioadă de 7 ani, conform art. 9, alin. (2) din *Legea nr. 86/2014*.

6. Termene de realizare a procedurii de închiriere

Inițierea procedurii de închiriere, în conformitate cu prevederile legale, se va face după adoptarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Siret de aprobare a închirierii prin licitație publică prin strigare a suprafeței de pajiste aparținând domeniului privat al orașului Siret .

7. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va fi declarat câștigător, avându-se în vedere ofertele prezentate și condițiile stabilite în Caietul de sarcini.

**PREȘEDINTE DE ȘTEDINȚĂ,
Mațner Marius**



Contrasemnează:
**SECRETARUL ORAȘULUI
Ioan Rebenciuc**

