

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Avizului prealabil de oportunitate în vederea întocmirii PUZ pentru „Revitalizarea Zonei De Acordament Urbane din Zona Lacului de Acumulare Siret-Rogojesti”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

– Expunere de motive nr. 6850/22.07.2016 al Domnului Adrian POPOIU, Primarul orașului Siret;

– Raportul nr. 6870/22.07.2016 al Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului;

– Raportul nr. 6430 din 22. 07.2016 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit c), coraborate cu prevederile art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Avizul prealabil de oportunitate în vederea întocmirii PUZ pentru „Revitalizarea Zonei De Acordament Urbane din Zona Lacului de Acumulare Siret-Rogojesti”, pe terenul situat în orasul Siret, înscris în C.F. 31676, nr. cadastral 31676, cu suprafață de 21.800 mp, aparținând domeniului public a Orasului Siret, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul buget-prognoze, financiar-contabil, salarizare și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
 Crețu Florin-Doru



Contrasemnează,
 Secretarul Orașului
 Ioan Rebenciuc

Siret, 28.07. 2016

Nr. 70



ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
PRIMARIA ORASULUI SIRET
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

Anexa la:

H.C.L. Siret nr. 76 din 28.07 2016

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

Nr. 1 din 02.02.2016

Pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal

în vederea realizării obiectivului „**Revitalizarea Zonei De Acumulare Siret-Rogojesti**”, pe amplasamentul unui teren agricol situat în intravilanul, Orasului Siret, în conformitate cu articolul 32, litera c, din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului:

Beneficiari: Orasul Siret, judetul Suceava..

Obiectul lucrarii: Prezentul Aviz prelabil de oportunitate este necesar în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea investiției „**Revitalizarea Zonei De Acumulare Siret-Rogojesti**” pe terenul situat în intravilanul Orasului Siret, jud. Suceava, în suprafață de 21.800 mp.

Terenul studiat se află în interiorul limitei de intravilan, zona încadrându – se în terenuri neproductive, zona degradata, pe malul drept al raului Siret, in partea de Nord a orasului (iesirea din oras spre Vama Siret).

Zonele studiate se află la o distanta relativ mica fata de centrul orasului, (aprox. 1km) .

Regimul juridic: Terenul în suprafață de 21.800 mp, apartine domeniului public al oâOrasului Siret și se află în interiorul limitei de intravilan, zona încadrându – se în terenuri neproductive, zona degradata..

. Terenul este identificat cadastral cu imobilul nr. 31676, detinut în baza Extrasului de carte funciară nr. 31676.

Se va stabili prin Regulamentul aferent planului urbanistic zonal, POT-ul si CUT-ul stiindu-se limitele maxime: P.O.T.max = 50 % iar C.U.T max =0,8.

Condiții de amplasare ale construcțiilor:

Astfel se propun următoarele obiective:

- crearea și stimularea unei alee continue pentru circulația pietonal/biciclistică. Prin continuitate se înțelege faptul că aleea trebuie să aibă în vedere traversarea fără obstacole a întregii suprafețe a parcului și asigurarea unui circuit de vizitare. Nu se dorește traversarea fluxurilor de trafic deservite de drumuri naționale sau drumuri județene la același nivel cu acestea prin semaforizare, treceri de pietoni, etc.;
- îmbunătățirea legăturii pietonale și accesul ușor în cadrul parcului și către zona lacului Siret-Rogojești - Arie protejată Natura 2000;
- îmbunătățirea tranzitului pietonal/biciclistic de-a lungul falezei și încurajarea dezvoltării unei legături între zona parcului și zona lacului Siret-Rogojești - Arie protejată Natura 2000 într-o viziune de ansamblu;
- prevederea unor traversări carosabile pentru completarea inelelor de circulație întrerupte;
- stimularea circulației pe biciclete în întregul oraș;
- îmbunătățirea tranzitului pietonal/biciclistic în cadrul parcului faleza și încurajarea dezvoltării unor legături între cartierele rezidențiale și zona aferentă falezei prin alee pietonale/biciclistice;

Accesele de la viitoarea alee de pe malul raului Siret până la căile de circulație care traversează zona studiată vor fi prevăzute a fi cu obstacole acolo, pentru a împiedica accesul altor mijloace de transport decât bicicletele în interiorul parcului și spre zona lacului Siret-Rogojești - Arie protejată Natura 2000.

Circulația auto se va fi strict interzisă în cadrul Zonei de agrement (parcul Faleză).

Se vor solicita avizele conform Legișlației în vigoare.

ARHITECT SEF,
Ing. Ciobanu Cristian

C

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Avizului prealabil de oportunitate în vederea întocmirii PUZ pentru „Revitalizarea Zonei De Acordament Urbane din Zona Lacului de Acumulare Siret-Rogojesti”

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- Expunere de motive nr. 6850/22.07.2016 al Domnului Adrian POPOIU, Primarul orașului Siret;
- Raportul nr. 6870/22.07.2016 al Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul nr. _____ din ____07.2016 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit c), coraborate cu prevederile art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Avizul prealabil de oportunitate în vederea întocmirii PUZ pentru „Revitalizarea Zonei De Acordament Urbane din Zona Lacului de Acumulare Siret-Rogojesti”, pe terenul situat în orasul Siret, înscris în C.F. 31676, nr. cadastral 31676, cu suprafață de 21.800 mp, aparținand domeniului public a Orasului Siret, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul buget-prognoze, financiar-contabil, salarizare și Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului din asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Inițiator

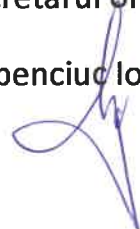
Avizat pentru legalitate

Primar

Secretarul orașului

Poppiu Adrian

Rebenciuc Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
- CONSILIUL LOCAL -
Nr. 6850 din 22.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru aprobarea Avizului prealabil de oportunitate în vederea întocmirii PUZ
la obiectivul „Revitalizarea Zonei De Acumulare Urbane din Zona Lacului de
Acumulare Siret-Rogojesti”**

În urma derulării programului „Revitalizarea Zonei De Acumulare Urbane din Zona Lacului de Acumulare Siret-Rogojesti”, se va facilita construirea și amenajarea pe suprafața de 21800 mp, a terenurilor cu destinație de parcuri, amenajări sportive și spații verzi.

În baza art. 32, litera c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publică locală are dreptul ca prin certificatul de urbanism, să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de primarul localității.

În cazul nostru avizul prealabil de oportunitate este necesar în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea investiției „Revitalizarea Zonei De Acumulare Urbane din Zona Lacului de Acumulare Siret-Rogojesti” pe terenul situat în intravilanul Orasului Siret, jud. Suceava, în suprafață de 21.800 mp.

Terenul studiat se află în interiorul limitei de intravilan, zona încadrându-se în terenuri neproductive, zona degradată, pe malul drept al raului Siret, în partea de Nord a orasului (iesirea din oras spre Vama Siret).

Zonele studiate se află la o distanță relativ mică față de centrul orasului, (aprox. 1km).

Condiții de amplasare ale construcțiilor:

Astfel se propun următoarele obiective:

- crearea și stimularea unei alei continue pentru circulația pietonal/biciclistică. Prin continuitate se înțelege faptul că aleea trebuie să aibă în vedere traversarea fără obstacole a întregii suprafețe a parcului și asigurarea unui circuit de vizitare. Nu se dorește traversarea fluxurilor de trafic deservite de drumuri naționale sau drumuri județene la același nivel cu acestea prin semaforizare, treceri de pietoni, etc.;

- îmbunătățirea legăturii pietonale și accesul ușor în cadrul parcului și către zona lacului Siret-Rogojesti – Arie protejată Natura 2000;
- îmbunătățirea tranzitului pietonal/biciclistic de-a lungul falezii și încurajarea dezvoltării unei legături între zona parcului și zona lacului Siret-Rogojesti – Arie protejată Natura 2000 într-o viziune de ansamblu;
- prevederea unor traversări carosabile pentru completarea inelelor de circulație întrerupte;
- stimularea circulației pe biciclete în întregul oraș;
- îmbunătățirea tranzitului pietonal/biciclistic în cadrul parcului faleză și încurajarea dezvoltării unor legături între cartierele rezidențiale și zona aferentă falezii prin alei pietonale/biciclistice;

Accesele de la viitoarea alee de pe malul raului Siret până la căile de circulație care traversează zona studiată vor fi prevăzute a fi cu obstacole acolo, pentru a împiedica accesul altor mijloace de transport decât bicicletele în interiorul parcului și spre zona lacului Siret-Rogojesti – Arie protejată Natura 2000.

Circulația auto se va fi strict interzisă în cadrul Zonei de agrement (parcul Faleză).

Față de cele menționate mai sus, propunem pentru analiză și aprobare în limitele legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 7022 din 28.07.2016

RAPORT
privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate în vederea întocmirii PUZ pentru
*“Revitalizarea Zonei De Agrement Urbane din Zona Lacului de Acumulare
Siret-Rogojești”*

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului;
Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus,
având ca inițiator pe primarul orașului Siret;
Avînd în vedere prevederile art. 32 alin. 1), lit. c) din Legea nr. 350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. „d”, alin. (6) lit.
„a” pct. 13 și art. 45 alin. 2 lit. „e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
Propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

ȘEF SERVICIU,

Ciobanu Cristian

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SIRET
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET, FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI, SERVICII ȘI COMERȚ
Nr. 6830 DIN 22.07.2016

RAPORT DE AVIZARE

cu privire la proiectul de hotărâre

pentru aprobarea Avizului prealabil de oportunitate în vederea întocmirii P.U.Z pentru "Reabilitarea zonei de agrement Urbană din zona Locului de Acumulare Siret - Pogjesti"

Cosiliul Local al orasului Siret;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanț administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț; Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

Având în vedere prevederile *art. 32 alin. (1) lit. c" din Legea 350 pe 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c" și alin. (5) lit. c" concordate cu art. 45 alin. (1)

în Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu complet și modificările ulterioare

AVIZEZĂ

proiectul de hotărâre cu următoarele amendamente:

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința din 28.07.2016 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt:
-necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Ionel Dobrințu

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA

**PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

Nr. 6830 din 22-07-2016

RAPORT DE AVIZARE

cu privire la proiectul de hotărâre

*privind aprobarea Avizului preliminar de oportunitate în vederea înlocuirii PVZ
la obiectul „Revitalizarea zonei de agrement chibon din zona Lacului de
Acumulare Siret - Rogojeni”*

Consiliul local al orașului Siret

Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice,
protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe _____

Având în vedere următoarele prevederi legale:

ART. 32 al (1) lit C
Legea nr. 350-2001 privind amenajarea teritoriului

Având în vedere și prevederile art. 37 și următ. din Regulamentul de organizare și funcționare a
Consiliului Local al orașului Siret, aprobat prin HCL nr. 56/31.08.2006;
În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie *aviz favorabil*

Motivarea

Respinse de comisie

Motivarea

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 28.07.2016 și să-l adopte,
avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:

corespunde din punct de vedere juridic
comisia a emis un aviz favorabil

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Cristian Leonard MOCREI