



HOTĂRÂRE

privind compensarea chiriei datorate de locatarii blocului de locuințe A.N.L. situat în Siret, str. Sucevei, nr. 1 cu cheltuielile de investiții aflate în sarcina proprietarului

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 4079/18.04.2016 a Domnului Adrian Popoiu, Primarul orașului Siret,
- raportul nr. 4120/19.04.2016 al Serviciului buget-prognoze și al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat;
- raportul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement
- art. 1617, art.1786 lit. "b" și "c" și următ. din Legea nr. 287/2009 – Codul civil;
- prevederile O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate
- HCL nr. 9/2016 privind acordul de principiu pentru decontarea cheltuielilor de investiții aflate în sarcina proprietarului, avansate de către chiriașii locuințelor A.N.L.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „d” , alin. (6) lit. ”a” pct. 14 și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă compensarea chiriei datorate de locatarii blocului de locuințe A.N.L. situat în Siret, str. Sucevei, nr. 1 cu cheltuielile de investiții aflate în sarcina proprietarului, pe baza cererii acestora, după cum urmează:

Nr. crt.	Locatar	Cheltuieli de investiții	Nr. contract GDR	Suma lei
1	Haiura Cezar	Instalații utilizare	336/27.10.2010	1322,50

2	Bărboi Vasile Corneliu	Instalații utilizare	618/23.05.2012	2227,65
---	---------------------------	-------------------------	----------------	---------

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul buget-prognoze, financiar-contabil, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

Președinte de ședință,
Mihăilă Alina Camelia



Contrasemnează
Secretarul orașului Siret,
Ioan Rebenciuc

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ioan Rebenciuc mentioned in the text above.

Siret, 26.04.2016
Nr. 43

HOTĂRÂRE

privind compensarea chiriei datorate de locatarii blocului de locuințe A.N.L. situat în Siret, str. Sucevei, nr. 1 cu cheltuielile de investiții aflate în sarcina proprietarului

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 4079/18.04.2016 a Domnului Adrian Popoiu, Primarul orașului Siret,
- raportul nr. 4120/19.04.2016 al Serviciului buget-prognoze și al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat;
- raportul nr. _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement
- art. 1617, art.1786 lit. "b" și "c" și următ. din Legea nr. 287/2009 – Codul civil;
- prevederile O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate
- HCL nr. 9/2016 privind acordul de principiu pentru decontarea cheltuielilor de investiții aflate în sarcina proprietarului, avansate de către chiriașii locuințelor A.N.L.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „d” , alin. (6) lit. ”a” pct. 14 și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă compensarea chiriei datorate de locatarii blocului de locuințe A.N.L. situat în Siret, str. Sucevei, nr. 1 cu cheltuielile de investiții aflate în sarcina proprietarului, pe baza cererii acestora, după cum urmează:

Nr. crt.	Locatar	Cheltuieli de investiții	Nr. contract GDR	Suma lei
1	Haiura Cezar	Instalații utilizare	336/27.10.2010	1322,50

2	Bărboi Vasile Corneliu	Instalații utilizare	618/23.05.2012	2227,65
---	---------------------------	-------------------------	----------------	---------

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul buget-prognoze, financiar-contabil, aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

Inițiator
Primar
Adrian Popoiu



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului
Ioan Rebenciuc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
- P R I M A R -
Nr. 300/13.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordul de principiu pentru decontarea cheltuielilor de investiții aflate în sarcina proprietarului, avansate de către chiriașii locuințelor A.N.L.

Stimați consilieri,

La momentul dării în folosință a locuințelor A.N.L., utilitățile prevăzute în proiect erau:

- alimentare cu apă
- alimentare cu gaze naturale pentru aragaz
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică.

Dintre acestea, alimentarea cu gaze naturale nu a putu fi pusă în funcțiune, deoarece nu se întocmise documentația pentru obținerea avizului S.C. Grup Dezvoltare Rețele S.A. în vederea racordării blocului.

De asemenea, nici alimentarea cu energie electrică nu era funcțională, nefiind instalate grupurile de măsurare.

La scurt timp după darea în folosință a locuințelor, furnizorul de agent termic S.C. TERMOSIR S.A. a intrat în insolvență, astfel încât locuințele A.N.L. au rămas fără încălzire centralizată. Racordarea blocului la sistemul de furnizare a gazelor naturale era absolut necesară.

Astfel, a fost necesar să se comaseze două proiecte într-unul singur, respectiv proiectul de racordare a blocului și proiectul de modificare a instalației de utilizare, astfel încât să se poată alimenta două focuri (aragaz și centrală termică individuală) în loc de un singur foc (aragaz).

Cu acordul chiriașilor, pentru a nu fi întârziată repartiția locuințelor în lunile de iarnă, s-a procedat la avansarea sumelor de către chiriași în contul proprietarului Primăria Siret, pentru realizarea racordului la gaze naturale și pentru modificarea instalației de utilizare, în perioada respectivă disponibilitățile bănești ale primăriei fiind extrem de restrânse ca urmare a unor blocări de conturi.

Având în vedere art.1786 lit. "b" și "c" din Legea nr. 287/2009 – Codul civil referitoare la obligațiile proprietarului care închiriază lucrul și prevederile

O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, propunem Consiliului Local să-și dea acordul de principiu pentru decontarea cheltuielilor de investiții aflate în sarcina proprietarului, avansate de către chiriașii locuințelor A.N.L. de pe raza orașului Siret în legătură cu racordarea clădirii la sistemul de furnizare a gazelor naturale în condițiile sistării furnizării agentului termic la nivel de oraș.

Decontarea cheltuielilor se va aproba printr-o hotărâre ulterioară, pe bază de factură și chitanță eliberate de S.C. G.D.R. S.A. – punct de lucru Siret.

În considerarea celor de mai sus, supunem aprobării și adoptării prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Adrian Popoiu

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL LOCAL SIRET' around the top edge and 'PRIMAR' in the center. The signature is a complex, cursive scribble.