

**ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
AL ORAȘULUI SIRET**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea de principiu a acordării unor facilități fiscale Societății Comerciale de interes public *INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.* și rezidenților *Parcului Industrial EAST EUROPEAN BORDER*

Consiliul Local al orașului SIRET,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3260/29.03.2016 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- raportul nr. 2920/21.03.2016 al Serviciului buget-prognoze. financiar-contabil, salarizare, impozite și taxe locale și al Compartimentului juridic;
- raportul nr. 3074/26.03.16 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement;
- dispozițiile art.456 alin.(1) lit.i, art.464 alin.(1) lit.n și art.476 alin.(1) lit.e din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- dispozițiile art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

În temeiul art. art.36 alin. (2) lit. b și d, alin.(4), lit.c alin.(6) lit.a pct19 și art.45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă de principiu acordarea unor facilități fiscale administratorului Parcului Industrial EAST EUROPEAN BORDER, Societății Comerciale de interes local INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L., reprezentat prin administrator Maidaniuc Florin, înregistrat la ORC cu

nr.J33/494/30.03.2016_CUI 35886504, cu sediul în orașul Siret, str.28 Noiembrie, nr.1, județul, după cum urmează:

a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;

b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial;

c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial;

d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;

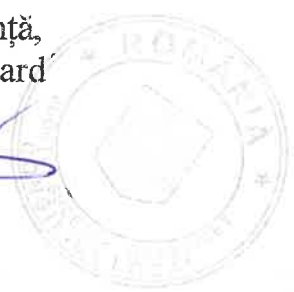
e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.

(2) Scutirile se vor acorda în condițiile și potrivit procedurii reglementate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industrial, pe o perioadă de 3 ani fiscali consecutivi de la data constituirii parcului industrial.

Art.2. Facilitățile fiscale prevăzute la art.1 se vor acorda și rezidenților parcului în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industrial..

Art.3. Secretarul orașului Siret va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor interesate.

Președinte de ședință,
Mocrei Cristian Leonard



Contrasemnează
Secretarul orașului Siret,
Ioan Rebenciuc



Siret, 31.03.2016

Nr. 40

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL
AL ORAȘULUI SIRET

HOTĂRÂRE

privind aprobarea de principiu a acordării unor facilități fiscale Societății Comerciale de interes public **INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.** și rezidenților **Parcului Industrial EAST EUROPEAN BORDER**

Consiliul Local al orașului SIRET,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3260/29.03.2016 a domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
- raportul nr. 2920/21.03.2016 al Serviciului buget-prognoze. financiar-contabil, salarizare, impozite și taxe locale și al Compartimentului juridic;
- raportul nr. _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement;
- dispozițiile art.456 alin.(1) lit.i, art.464 alin.(1) lit.n și art.476 alin.(1) lit.e din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- dispozițiile art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

În temeiul art. art.36 alin. (2) lit. b și d, alin.(4), lit.c alin.(6) lit.a pct19 și art.45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă de principiu acordarea unor facilități fiscale administratorului Parcului Industrial EAST EUROPEAN BORDER, Societății Comerciale de interes local INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L., reprezentat prin administrator Maidaniuc Florin, înregistrat la ORC cu

278

nr.J33/494/30.03.2016_CUI 35886504, cu sediul în orașul Siret, str.28 Noiembrie, nr.1, județul, după cum urmează:

a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;

b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial;

c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial;

d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;

e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.

(2) Scutirile se vor acorda în condițiile și potrivit procedurii reglementate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, pe o perioadă de 3 ani fiscali consecutivi de la data constituirii parcului industrial.

Art.2. Facilitățile fiscale prevăzute la art.1 se vor acorda și rezidenților parcului în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale.

Art.3. Secretarul orașului Siret va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor interesate.

Inițiator
Primar
Adrian Popoiu



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului
Ioan Rebenciuc



27.

JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SIRET
- PRIMAR -
Nr. 3260/29.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea de principiu a acordării unor facilități fiscale Societății Comerciale de interes public *INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.* și rezidenților Parcului Industrial *EAST EUROPEAN BORDER*

Stimați consilieri,

Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale precizează că obiectul și scopul reglementării este:

- a) stimularea investițiilor directe, autohtone și straine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică și inovare;
- b) dezvoltarea regională;
- c) dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici;
- d) crearea de noi locuri de muncă.

Toate acestea trebuie raportate la definiția dată de lege parcului industrial de tip greenfield:

„parcul industrial de tip green field - agroparc, științifico-tehnologic, tehnologic, business, logistic și inovativ, industrial și altele, inițiat de fondatori - terenul aferent și infrastructura parcului industrial, inclusiv în cazul celor deja existente; după caz, proprietatea rezidenților parcului industrial poate include, acolo unde este cazul, și alte imobile proprietatea unor terți, ce reprezintă zona astfel delimitată în cadrul căreia se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, industriale etc., într-un regim de facilități specifice, de către rezidenții parcului”

Inițiat prin HCL nr.112 din 31.10.2013, Parcul Industrial *EAST EUROPEAN BORDER* are și un administrator respectiv Societatea Comercială de interes public *INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L.* inițiată prin HCL. Nr.26/29.02.2016.

De esența legii și în același timp ca o cerință a acesteia pentru acordarea titlului de parc industrial prin Ordin al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, se impune, potrivit art.4 din Ordinul nr.2980/2013 al MDRAP, acordarea unor facilități, obiectivul actului

normativ fiind acela de instituire a unui mecanism de sprijin sub formă de ajutoare de minimis, pentru investițiile realizate de întreprinderile care își desfășoară activitatea în parcurile industriale, cu titlu sau declarate prin hotărâre a Guvernului.

Lista facilităților acordate este prevăzută în art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, respectiv:

a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;

b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 257 lit. l) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare;

d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;

e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.

Acordarea de principiu a acestor facilități este o etapă premergătoare și strict obligatorie pentru depunerea documentelor necesare obținerii titlului de parc industrial, așa cum rezultă din economia art.6 alin.(4) din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale Potrivit acestui text de lege:

“La cererea de acordare a titlului de parc industrial se anexează și următoarele documente în copii certificate pentru conformitate cu originalul:

a) acte de proprietate/de concesiune asupra terenului aferent parcului industrial;

b) acte de proprietate/de concesiune asupra infrastructurii parcului industrial, acolo unde există;

c) certificatul de înmatriculare a administratorului parcului;

- d) certificatul de înregistrare fiscală;
- e) actul constitutiv, în formă actualizată, dacă este cazul, al administratorului parcului;
- f) documentația cadastrală a terenului;
- g) documentația cadastrală a infrastructurii parcului industrial, acolo unde există;
- h) acordul autorității administrației publice locale privind scutiile prevăzute la art. 20;
- i) studiu de fezabilitate.”

Deci, în cazul administratorului parcului, hotărârea de acordare a facilităților trebuie să fie anterioară datei depunerii cererii de înființare a parcului, fiind anexă la documentația depusă la MDRAP.

De principiu, de facilitățile prevăzute la art.20 din lege beneficiază atât administratorul parcului cât și rezidenții acestuia, ajutorul de minimis putând fi acordat pe o perioadă de maxim 3 ani fiscali consecutivi, în limita echivalentului în lei a sumei de 200.000 de Euro pentru fiecare beneficiar , respectiv 100.000 euro în cazul întreprinderilor care desfășoară activitatea în domeniul transportului rutier.

În cazul prezentei hotărâri, vorbim doar de un acord de principiu, facilitățile, în special fiscale, urmând a fi acordate ulterior, legea instituind o procedură și condiții specifice pentru obținerea în concret a ajutorului de minimis (Ordinul MDRAP nr.2980/2013).

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Adrian Popoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
COMPARTIMENT JURIDIC
Nr. 2920 din 29.03, 2016

RAPORT
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea de principiu a
acordării unor facilități fiscale Societății Comerciale de interes public
INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. și rezidenților
Parcului Industrial EAST EUROPEAN BORDER

Compartimentul juridic;
Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus,
având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

Pentru buna funcționare a parcului industrial ***INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER***;

În conformitate cu:

- dispozițiile art.456 alin.(1) lit.i, art.464 alin.(1) lit.n și art.476 alin.(1) lit.e din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- dispozițiile art.20 din Legea nr.186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

În temeiul art. art.36 alin. (2) lit. b și d, alin.(4), lit.c alin.(6) lit.a pct19 și art.45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Avizează prezentul proiect de hotărâre și recomandă Consiliului Local al orașului Siret să-l adopte în forma prezentată, având în vedere, necesitatea, oportunitatea și încadrarea sa în prevederile legale.

CONSILIER JURIDIC,
ADRIAN IONIȚĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SIRET
Serviciul buget-prognoze
Nr. 2920/29.03.2016

R A P O R T

aprobarea de principiu a acordării unor facilități fiscale Societății Comerciale de interes public *INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER S.R.L. și rezidenților Parcului Industrial EAST EUROPEAN BORDER*

Serviciul buget-prognoze;

Luând spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe domnul primar Adrian Popoiu;

Având în vedere:

- art. 456 alin. (1) lit. "i", art. 464 alin. (1) lit. "n" și art. 476 alin. (1) lit. "e" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu
Cîrșmar Cătălin



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SIRET
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET, FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL ORAȘULUI, SERVICII ȘI COMERȚ

Nr. 3079 DIN 24.03.2016

RAPORT DE AVIZARE

cu privire la proiectul de hotărâre

privind aprobarea de principiu a acordării unor facilități fiscale Societății Comerciale de interes public INDUSTRIAL PARK EAST EUROPEAN BORDER SRL și regiunii din Borcului Industrial EAST EUROPEAN BORDER

Cosiliul Local al orasului Siret;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

- * Având în vedere prevederile *art 456 alin (1) lit „i” art 46 alin (1) lit „n” și art 476 alin (1) lit „e” din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;*
- *art 20 din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*
- *Ordinul MDRAP nr 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale*

În temeiul prevederilor *art 36 alin (2) lit „b” și „d” alin (4) lit „c” alin (6) lit „a” pct 19 și art 45*

în Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu completă și modificările ulterioare

AVIZEZĂ

proiectul de hotărâre cu următoarele amendamente:

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbateră în ședința din 31.03.2016

și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele motive de fapt:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Ionel Dobrinco

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, AGRICULTURĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI, CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

Nr. 3074 / 24-03-2016

RAPORT DE AVIZARE

cu privire la proiectul de hotărâre

privind aprobarea de principiu a acordării unui facilități fiscale societății comerciale de interes public „INDUSTRIAL PARK EAFI EUROPEAN BORDER SRL și rezidenții Parcului Industrial EAFI EUROPEAN BORDER.

Consiliul local al orașului Siret;

Comisia amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe primarul orașului Siret;

- În temeiul prevederilor:

- Disp. 456 al (1) art 464 al (1) lit. n. art 476 alm. (1)
- lit e din Legea n. 227/2015
- Disp. art 20 Legea n. 186/2013
- Ord. M. D. R. n. 2980/2013

Având în vedere și prevederile art. 37 și următ. din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al orașului Siret, aprobat prin HCL nr. 57/2012;
În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

Acceptate de comisie *cu rez. favorabil*

Motivarea

Respinse de comisie

Motivarea

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbatere în ședința sa din 31-03-2016 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Cristian Leonard MOCREI

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘULUI SIRET
CONSILIUL LOCAL
COMISIA

PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENILOR,
ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, PROTECȚIE SOCIALĂ, ACTIVITATE SPORTIVĂ
ȘI AGREMENT

Nr. 3074 / 27.03 2016

RAPORT DE AVIZARE
privind

Proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a acordării de facilități de către Consiliul Local Siret pentru
- Industriile parcuri europene Broder SIRET și rezidențelor
Parcul Industrial East European Broder -

Consiliul local al orașului Siret

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agrement;

Luând spre analiză proiectul de hotărâre menționat mai sus, având ca inițiator pe Primarul orașului Siret

Având în vedere prevederile:

- disp. art 456 alin 1 lit. c, art 464 alin (1) lit a și art 456 alin (1)
- art. 12 din Legea 227/2015 privind Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 108/2013
- art. 10 din Legea 188/2013, Prevederile art. 36 alin. (6) lit. "a" pct. 14 și art. 45 din Legea nr. 215/2001

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (6) lit. "a" pct. 14 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre

cu următoarele amendamente:

<u>Acceptate de comisie</u>	<u>Motivarea</u>
-	-
<u>Respinse de comisie</u>	<u>Motivarea</u>
-	-

și propune Consiliului Local să-l ia în dezbateră în ședința sa din 31.03.2015 și să-l adopte, avându-se în vedere următoarele *motive de fapt*:

- necesitatea, oportunitatea și încadrarea în prevederile legale

PREȘEDINTELE COMISIEI
Corina Călinescu