

## FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

1.	<b>Prioritatea 7: Nord-Est - O regiune mai atractivă</b>		
	<p><b>Obiectiv Specific:</b> 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane</p> <p><b>Operațiuni:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(re)amenajarea/reabilitarea/modernizarea/extinderea de spații publice, din centre (istorice), cartiere;</li> <li>restaurarea/consolidarea/protecția/conservarea/dotarea/digitalizarea patrimoniului cultural, adaptarea pentru găzduirea de evenimente și activități cultural-creative, construirea/extinderea/modernizarea/reabilitarea/dotarea clădirilor cu funcții culturale, centrelor culturale, muzeelor, teatrelor, bibliotecilor, parcurilor educativ-științifice, construcția/reabilitarea/modernizarea bazelor de tratament, a centrelor balneare cu servicii integrate, rețelelor de captare și transport a izvoarelor minerale, parcurilor de aventuri, aquaparcurilor, susținerea întreprinzătorilor din industriile creative (meșteșuguri, artizanat, arte vizuale, etc., inclusiv acțiuni de promovare), dezvoltarea infrastructurii de acces pietonală, ciclabilă, de transport public în comun nepoluant către obiective, interconectate cu rețelele existente;</li> </ol>		
2.	<b>Instituția/structura beneficiară</b>		
	Tipul entității	Denumire	
	UAT <input checked="" type="checkbox"/>	Oras Siret	
	Parteneriat <input type="checkbox"/>		
	Codul de Identificare Fiscală UAT/Lider de parteneriat	4440985	
	Persoana de contact	Nume	Prenume
		Popoiu	Adroan
	Date de contact:	Telefon	Email
		07278911 26	primariasiret@siretromania.ro
	<i>Notă: În cazul în care instituția/structura beneficiară este reprezentată de un parteneriat, furnizați informații cu privire la Codul de Identificare Fiscală pentru fiecare partener în parte, astfel:</i>		
Partener 1:	NU		
Codul de Identificare Fiscală			
Partener 2:			
Codul de Identificare Fiscală			
.....			
Partener "n":			
3.	<b>Titlul proiectului de investiție</b>		
	Regenerare integrată a zonei Lunca Siretului - Baza Sportivă publică Zimbrul Siret		
4.	<b>Localizarea</b>		
	Oras Siret, Judetul Suceava, zona de regenerare urbana 2. Investitiile se vor realiza in lunca Siretului, str Traian, nr 2. Terenurile sunt proprietate a Orasului Siret. Lunca Siretului are in		

	momentul de fata functiune de parc si va ramane astfel si dupa implementarea proiectului iar baza sportiva "Zimbrul" este o baza sportiva publica aflata in proprietatea orasului Siret. In cadrul acesteia au acces liber toti locuitorii orasului Siret.
5.	<b>Perioada de implementare (estimată în număr luni de la data semnării contractului de finanțare)</b> Perioada de implementare 36 de luni
6.	<b>Buget estimat total al investiției</b> Valoarea totală 33.732.500 lei din care 28.346.638,65 fara tva
7.	<b>Justificarea necesității realizării proiectului de investiție</b> a) <b>Strategia de Dezvoltare Teritorială</b>  Orasul Siret este declarat statiune turistica de interes local. Printre obiectivele turistice ale orasului Siret se numara lacul de acumulare Siret - Rogojesti, arie protejata Natura 2000. Limitrof ariei protejate, in lunca raului Siret a fost amenajata o zona de agrement (faleza raului Siret) care este frecventata de numeroase persoane atat din localitate cat si din localitatile din jur. Zona de agrement faleza raului Siret ocupa doar o parte din zona verde situata pe malul raului. In afara acesteia mai exista o zona verde neamenajata precum si o baza sportiva care este publica si care este utilizata fara restrictii de cetatenii orasului Siret. Zona verde neamenajata precum si baza sportiva sunt intr-o stare de degradare destul de avansata constituind chiar un pericol pentru utilizatori. Complementar cu reabilitarea zonei verzi si a bazei sportive suntem interesati sa infiintam un mic muzeu al sportului siretean care sa functioneze in interiorul bazei sportive. Printre personalitatile din domeniul sportului nascute la Siret se numara Elisabeta Lipa, multipla campioana mondiala si olimpica la canotaj si Haralambie Dumitras, capitan al echipei nationale de rugby, antrenor al echipei nationale de rugby si presedinte al Federatiei Nationale de Rugby. Un astfel de muzeu ar contribui la promovarea sportului romanesc si in acelasi timp ar incuraja tinerii sa practice sportul.  Proiectul este inclus in SDT Siret la capitolul Regenerare urbana si este inclus in lista proiectelor prioritizate pentru finantare prin Prioritatea 7 - PR Nord Est 2021-2027.  b) <b>Intervențiile proiectului de investiție au în vedere:</b>  – Reabilitarea, modernizarea și dotarea parcului Lunca Siret - str. Decebal - str. Basarabiei; - aproximativ 13.600 mp – Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea bazei sportive publice "Zimbrul" Siret - str. Traian; - aproximativ 15.000 mp – Construirea unei cladiri cu functiune sportiva care va gazdui si un muzeu al sportului dedicat personalităților din domeniul sportului născute în orașul Siret (integrat în baza sportivă); - aprox 1500 mp  c) <b>Sustenabilitatea proiectului</b>  Interventiile din cadrul proiectului au in vedere infrastructuri publice. Pentru intretinerea si functionarea acestora sunt alocate anual fonduri din bugetul local. Implementarea acestui proiect nu va genera cheltuieli de intretinere si exploatare suplimentare fata de cele existente in momentul de fata.

<p><b>Atat baza sportiva cat si lunca Siretului sunt intretinute de personalul angajat al Primariei Siret in departamentul spatii verzi.</b></p> <p><b>Pentru obtinerea de venituri suplimentare vom lua in calcul si inchirierea de spatii pentru diverse evenimente. Veniturile obtinute astfel se vor incadra in limitele maxime stabilite de legislatia in vigoare astfel incat sa nu intram sub incidenta legislatiei privitoare la ajutorul de stat.</b></p>
<p><b>d) Caracterul integrat al proiectului</b>  <i>Proiectul are doua componente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Constructia de cladiri cu rol cultural si turistic</i></li> <li>- <i>Amenajarea de spatii publice - spatii verzi</i></li> </ul> <p>Principalele efecte rezultate in urma implementarii prezentului proiect:  <b>Social</b> - va creste calitatea vietii locuitorilor din orasul Siret. Infrastructura de agrement va fi reabilitata si vor fi create conditii bune pentru miscare in aer liber si sport.  <b>Economic</b> - va creste gradul de atractivitate al orasului Siret fapt care va avea ca rezultat cresterea numarului de turisti. Acest lucru va avea un efect economic pozitiv asupra firmelor care ofera servicii HORECA.  <b>Mediu</b> - interventiile realizate in cadrul proiectului vor contribui la protejarea mediului inconjurator si vor avea un efect pozitiv asupra sanatatii populatiei.</p>
<p><b>e) Caracterul complementar al proiectului</b>  <i>Proiectul este complementar cu alte proiecte implementate prin POR 2014-2020.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Revitalizarea zonei de agrement urbane din zona lacului de acumulare Siret - Rogojesti SMIS 117929</li> <li>- Cresterea mobilitatii urbane si reducerea emisiilor de CO2 in orasul Siret - prin introducerea transportului public local si prin crearea si modernizarea infrastructurilor de transport, velo si pietonale SMIS 120697</li> </ul>
<p><b>f) Grupul țintă vizat</b></p> <p><b>Grupurile tinta vizate sunt:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Populatia orasului Siret - 9300 locuitori;</li> <li>- Turistii care viziteaza orasul Siret (aproximativ 10.000 / an)</li> </ul> <p>Principalii beneficiari ai acestui proiect vor fi locuitorii orasului Siret. La acestia se adauga si persoanele care viziteaza orasul Siret in scop turistic. Este vorba in primul rand de persoanele care vin in Siret pentru petrecerea timpului liber pe faleza raului Siret precum si de persoanele care participa la evenimentele culturale organizate in Siret. Evenimentele culturale majore sunt festivalul National de Folk "Folkever", Zilele Orasului si Zilele Culturii. De asemenea un numar mare de persoane viziteaza Muzeul holocaustului din Siret.</p> <p><b>Propunerile de interventie incluse in prezentul proiect au rezultat din consultarile publice.</b></p> <p><b>Cetatenii orasului si ONG urile au mentionat necesitatea modernizarii bazei sportive si a pcului lunca Siretului pentru a putea fi utilizate pentru recreere si practicarea sportului</b></p>

	<p><b>Profesorii si elevii au mentionat necesitatea reabilitarii si extinderii bazei sportive deoarece este utilizata frecvent pentru desfasurarea activitatilor sportive.</b></p> <p><b>Persoanele care viziteaza faleza raului Siret situata in aceeasi zona se plang de lipsa posibilitatilor de a practica sportul.</b></p>
	<p><b>Indicatori de realizare imediată și de rezultat aferenți P7 vizați de ideea de proiect</b></p> <p><i>Notă: Se vor selecta indicatorii vizați de ideea de proiect</i></p>
	<p><b>Indicatori de realizare imediata (conf. PR Nord-Est 2021-2027)</b></p>
8.	<p><input checked="" type="checkbox"/> RCO 74 - Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare Teritorială integrată - persoane</p>
	<p><input checked="" type="checkbox"/> RCO 75 - Strategii pentru Dezvoltare Teritorială integrată care beneficiază de sprijin - nr.</p>
	<p><input checked="" type="checkbox"/> RCO 77 - Numarul siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin - nr.</p>
	<p><input checked="" type="checkbox"/> RCO 114 - Spații deschise create/reabilitate în zonele urbane - mp</p>
	<p><b>Indicatori de rezultat (conf. PR Nord-Est 2021-2027)</b></p>
	<p><input checked="" type="checkbox"/> RCR 77 - Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin - vizitatori/an</p>
	<p><b>Maturitatea ideii de proiect</b></p>
9.	<p><i>Proiectul se afla în faza de idee de proiect. Nu este întocmită documentația tehnică. Ideea de proiect a fost discutată în cadrul focus grupurilor realizate cu ocazia elaborării și actualizării SDT Siret. Aceasta inițiativă a fost susținută de toți participanții deoarece contribuie semnificativ la creșterea gradului de atractivitate al orașului Siret și în plus poate contribui pe termen lung la dezvoltarea afacerilor din domeniul HORECA.</i></p>

Subsemnatul/Subsemnata POPOIU ADRIAN, în calitate de PRIMAR al UAT ORAS SIRET, cunoscând că falsul în declarații este pedepsit de Codul Penal, cu prilejul depunerii fișei pentru proiectul Regenerare integrată a zonei Lunca Siretului - Baza Sportivă publică Zimbrul Siret, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, declar că am fost informat cu privire la faptul că, cererea de finanțare dezvoltată pe baza prezentei fișe de proiect, poate fi respinsă dacă se constată la nivelul AM PR Nord-Est aspecte referitoare la neîndeplinirea cerințelor minime de eligibilitate, conform PR Nord-Est 2021-2027.

De asemenea, mă angajez ca UAT ORAS SIRET / PRIMARIA SIRET:

- Să respecte, pe durata pregătirii și implementării proiectului, prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul dezvoltării durabile, egalității de șanse, nediscriminării și egalității de gen;
- Să se asigure ca acțiunile propuse prin prezentul proiect vor respecta principiul „Do No Significant Harm (DNSH)” și că infrastructura propusă prin proiect va fi imunizată la schimbările climatice, conform considerentului 10 din Regulamentul UE 1060/2021. La întocmirea documentației tehnico-economice să aibă în vedere COMUNICAREA COMISIEI Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 (2021/C 373/01);

Data: 16.08.2024

Semnătura:  
Nume, prenume  
Semnătura reprezentantului legal al  
instituției/structurii beneficiare

**Adrian Popoiu**  
Primar

**Notă de fundamentare a bugetului privind rezonabilitatea costurilor\* care va trebui să conțină cel puțin următoarele informații:**

- ✓ **Justificări/fundamentări pentru valorile estimate**
- ✓ **Prețurile orientative care au stat la baza fundamentărilor - Comparații cu investiții similare**
- ✓ **Trimiteri către baze de date internet, cataloage, orice alte surse verificabile, oferte de preț, etc.**

Estimarea costurilor pentru cladiri s-a facut pe baza devizelor realizate pentru obiective finantate prin POR 2014-2020. Am luat in calcul doua proiecte care au avut in vedere atat realizarea de constructii cat si dotarea acestora. Pretul / mp rezultat cuprinde atat constructie cat si dotari.

Preturile sunt INCLUSIV TVA.

#### 1. Calculatie cladiri - preturi la nivelul anului 2022:

Proiect Construire si dotare de ateliere, laboratoare si amfiteatru in cadrul Colegiului Tehnic Latcu Voda (fedr - por), cod SMIS 120290

Valoare totala proiect - 7.400.511,80

Suprafata cladirii construite si dotate - 1181 mp

Pret / mp - 6266 lei / mp

Proiect Infiintare Parc Stiintific si Tehnologic (FEDR - POR), cod SMIS 128730

Valoare totala proiect - 22.456.424,00

Suprafata cladirii - 2252 mp

Pret / mp - 9971 lei / mp

Tinand cont de faptul ca in anul 2023 rata inflatiei a fost de 10,4% iar in anul 2024 este de 4,6% am luat in calcul pretul cel mai mare si anume 9971 lei / mp.

**Valoare cladire - 1500 mp x 9971 lei = 14.956.500 lei**

#### 2. Calculatie spatii verzi

Proiect „Revitalizarea zonei de agrement urbane din zona lacului de acumulare Siret-Rogojești” Siret cod SMIS 117929 - finalizat in 2022

Valoare totala proiect - 9.737.782,22 lei

Suprafata spatii verzi amenajate - 17.000 mp

Pret / mp - 572 lei / mp

Tinand cont ca in anul 2023 a fost o inflatie anuala de 10,4% iar in anul 2024 o inflatie de 4.6% am luat in calcul un pret de 660 lei / mp.

**Valoare spatii verzi - 28.600 mp x 660 lei / mp = 18.876.000 lei**

**Valoare totala proiect regenerare urbana = 33.732.500 lei INCLUSIV TVA**