

I. Taxele de închiriere teren

II. Taxe închiriere teren

1. Pentru terenuri agricole și neproductive

Nr. crt.	Tip teren	Taxă (lei/mp/an)
1.	Teren arabil	0,12
2.	Fânețe	0,10
3.	Pășuni	0,07
4.	Teren neproductiv	0,05

2. Pentru terenurile din domeniul privat al orașului ocupate de construcții provizorii

a) Chioșcuri de alimentație publică;

Nr. crt.	Zona	Taxă (lei/mp/lună)
1.	A + piață	8
2.	B	7
3.	C	6
4.	D	6
5.	Vamă	4

b) Chioșcuri pentru comerț mărfuri:

Nr. crt.	Zona	Taxă (lei/mp/lună)
1.	A + piață	8
2.	B	7
3.	C	6
4.	D	6
5.	Vamă	4

c) Chioșcuri pentru presă-carte:

Nr. crt.	Zona	Taxă (lei/mp/lună)
1.	A + piață	4
2.	B	2
3.	C + D	2
4.	Vamă	1

d) Activități prestatoare de servicii (reparații obiecte de uz casnic, cizmării, geamgerii etc.):

Nr. crt.	Zona	Taxă (lei/mp/lună)
1.	A + piață	1
2.	B	1
3.	C	1
4.	D	1
5.	Vamă	1

e) Activități de producție ale societăților cu capital privat :

5 lei/mp/an

Consiliul Local poate acorda societăților cu capital privat care desfășoară activități de producție, cu un număr de peste 10 angajați, o reducere de până la 50% la taxa de închiriere teren.

Termenul limită de plată a contravalorii chiriilor lunare se stabilește până la data de 05 a lunii următoare pentru luna expirată, iar pentru chiriile anuale până la sfârșitul trimestrului I al anului în curs, după care se vor percepe majorări de întârziere.

Nivelul chiriilor se vor reactualiza funcție de rata inflației.

Consiliul Local poate acorda, de la caz la caz, pentru motive temeinic justificate eşalonări la plată, în cel mult 12 rate lunare, amânări ale plății până la sfârșitul anului calendaristic, precum și reduceri sau scutiri de majorări de întârziere aferente chiriilor neachitate.

f) Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice

Pentru ocuparea locurilor publice in vederea desfășurării unei activități	Nivelul taxelor pt anul 2018 lei/zi/mp
Ocupare loc public pentru amplasare mijloace publicitate	4
Amplasare mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare	1
Acțiuni promoționale, prezentare produse	6
Ocupare loc public pentru depozitare diverse materiale	1
Comercializare flori și ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii (vânzare mărtișoare, felicitări de sărbătoare, pepeni, etc)	6
Comerț stradal	12

g) Taxe pentru parcare

- Taxă parcare mijloace de transport ale SC, PFA, II cu activități în domeniul transporturilor – 204 lei/an;
- Taxă parcare autoturisme -120 lei/an.

**II. Tarifele pentru închirierea spațiilor
cu altă destinație decât locuințe
pentru anul 2018**

Nr. crt.	Tip spațiu	Chirie (lei/mp/lună)
1.	Spații comerciale propriu-zise din mediul urban - zona A	9
2.	Spații comerciale propriu-zise din mediul urban - zona B	7
3.	Spații comerciale propriu-zise din mediul urban - zona C	7
4.	Spații comerciale propriu-zise din zona D și cartierele Pădureni și Mănăstioara	5
5.	Spații din administrarea Școlii Gimnaziale Petru Mușat închiriate pentru desfășurare activități comerciale	5-7
6.	Spații utilizate de societăți comerciale ca sedii administrative	5
7.	Spații utilizate de unități productive și prestatoare de servicii	4
8.	Spații utilizate ca depozite și magazine de mână de agenții economice	2
9.	Spații utilizate de unități bugetare	0,60

10.	Spații utilizate de unități de cultură și sportive, galerii de artă, librării, ateliere de creație, săli de sport, etc.	0,60
11.	Spații utilizate de fundații pentru știință și sănătate	0,60
12.	Spații utilizate de asociațiile de caritate, persoanele cu handicap, veteranii de război, deținuții politici, leagănele de copii, grădinițe, creșe, cămine de copii, culte și asociații de tineret, sedii partide politice	0,10
13.	Spații utilizate de reprezentanțele societăților din alte județe în jud. Suceava, care efectuează activități de prestări servicii în exclusivitate	2
14.	Spații utilizate de Camera de Comerț și Industrie Cernăuți - Bucovina Suceava	0.12
15.	Spații utilizate de regiile autonome cu regim special	4
16.	Spațiile utilizate de agențiile și filialele regiilor și societăților comerciale de interes național care efectuează activități de prestări servicii în județul Suceava	4
17.	Spații din administrarea Consiliului Local situate în Piața agroalimentară	10
18.	Spații din administrarea Consiliului Local situate în Complexul Comercial Vamă	6
19.	Spații destinate organizării de santier	5

Se consideră depozite și magazine de mână spațiile ce asigură stocarea produselor și mărfurilor, separat de unitățile de desfacere a acestora.

La societățile comerciale cu profil productiv, prestatoare de servicii și comerciale, spațiile de depozitare și magazinele de mână sunt admise ca suprafețe închiriate până la maximum 15% din totalul suprafețelor închiriate. Suprafețele pentru spațiile de depozitare și magazinele de mână care depășesc 15% se vor plăti la același tarif ca și spațiul aferent activității de bază pentru care se face închirierea.

Tarifele stabilite mai sus sunt minime, ele putând fi licitate la încheierea contractelor.

Consiliul Local poate reduce tarifele de închiriere, avându-se în vedere următoarele criterii:

- starea fizică a spațiului închiriat;
- practicarea unor activități productive sau de prestări servicii, cu un număr mare de angajați;
- crearea de noi locuri de muncă;
- zona de expunere a spațiului la un vad comercial central sau periferic.

Tarifele pentru spațiile comerciale licitate care depășesc nivelele prevăzute mai sus se actualizează funcție de rata inflației.

Termenul limită de plată a contravalorii chiriilor lunare se stabilește până la data de 05 a lunii următoare pentru luna expirată, iar pentru chiriile anuale până la sfârșitul trimestrului I al anului în curs, după care se vor percepe majorări de întârziere.