

Taxe administrate de către SERVICIUL de URBANISM

| Denumire taxă | Niveluri stabilite pentru anul 2017 -lei- | Niveluri prevăzute de Legea 227/2015 -lei- | Niveluri stabilite pentru anul 2018 -lei- |
|---|--|---|--|
| 1.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban. Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism: | x | x | X |
| a) până la 150 mp, inclusiv | 9 | 5,00-6,00 | 9 |
| b) între 151 mp și 250 mp, inclusiv | 10,5 | 6,00-7,00 | 10,5 |
| c) între 251 mp și 500 mp, inclusiv | 13,5 | 7,00-9,00 | 13,5 |
| d) între 501 mp și 750 mp, inclusiv | 18 | 9,00-12,00 | 18 |
| e) între 751 mp și 1.000 mp, inclusiv | 21 | 12,00-14,00 | 21 |
| f) peste 1.000 mp | 21 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp | 14,00 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp | 21 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp |
| 2. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții |
| 3. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și exploatare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi afectați la suprafața solului de foraje și excavări | 1 leu/mp | 0-15,00 | 1 leu/mp |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 4. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire | 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier | 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier | 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier |
| 5. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri | 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții | 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții | 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții |
| 6. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice | 12 lei/mp | până la 8 lei, inclusiv | 12 lei/mp |
| 7. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale | 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții | 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții | 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții |
| 8. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții | 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate | 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate | 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate |
| 9. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire |
| 10. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu | 19 lei pentru fiecare racord | până la 13 lei, inclusiv pentru fiecare racord | 19 lei pentru fiecare racord |
| 11. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primari | 22 | 15 | 22 |
| 12. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură | | | |

| | | | |
|--|----|--------------------------|----|
| stradală și adresă | 13 | până la 9 lei, inclusiv | 13 |
| 13. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de către consiliile locale | 48 | până la 32 lei, inclusiv | 48 |

Pentru taxele prevăzute în tabelul anterior stabilite pe baza valori autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul se plătește înainte de emiterea avizului;

b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii determinată potrivit Anexei nr.1

SCUTIRI în baza art. 476 alin.(2) lit.a) din Legea 227/2015

Consiliul local acordă scutirea de taxă pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pentru:

- lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite de Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial aceste lucrări pe cheltuială proprie.