

HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu pentru decontarea cheltuielilor de investiții aflate în sarcina proprietarului, avansate de către chiriașii locuințelor A.N.T.

Consiliul local al orașului Siret;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 300/13.01.2016 a Domnului Adrian Popoiu, Primarul orașului Siret,

- raportul nr. 659/21.01.2016 al Serviciului buget-prognoze și al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat;

- raportul nr. nr. 660/11.01.2016 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activitate sportivă și agreement

- art.1786 lit. "b" și "c" din Legea nr. 287/2009 – Codul civil;

- prevederile O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate

- HCL nr. 95/30.10.2014 privind aprobarea propunerii administratorului special al S.C.TERMOSIR S.A. pentru sistarea furnizării energiei termice în sistem centralizat în orașul Siret, județul Suceava;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. "d", alin. (6) lit. "a" pct. 14 și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă acordul de principiu pentru decontarea cheltuielilor de investiții aflate în sarcina proprietarului, avansate de către chiriașii locuințelor A.N.T. de pe raza orașului Siret în legătură cu racordarea clădirii la sistemul de furnizare a gazelor naturale în condițiile sistării furnizării agentului termic la nivel de oraș.

(2) Decontarea cheltuielilor prevăzute la aliniatul precedent se va aproba printr-o hotărâre ulterioară, pe baza de factură și chitanță eliberate de S.C. G.D.R. S.A. – punct de lucru Siret, urmând să acopere contravaloarea instalației de utilizare și a proiectului întocmit în vederea racordării la sistemul de furnizare a gazelor naturale.

Art. 2. Prezentă hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului orașului Siret.

Contrasemnează
Secretarul orașului Siret,
Ioan Rebențiu



Președinte de ședință,
Măiner Liviu

Siret, 28.01.2016
Nr. 9

EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordul de principiu pentru decontarea cheltuielilor de investiții aflate în sarcina proprietarului, avansate de către chiriașii locuințelor A.N.L.

Stimați consilieri,

La momentul dării în folosință a locuințelor A.N.L., utilitățile prevăzute în proiect erau:

- alimentare cu apă
- alimentare cu gaze naturale pentru aragaz
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică.

Dintre acestea, alimentarea cu gaze naturale nu a putu fi pusă în funcțiune, deoarece nu se întocmise documentația pentru obținerea avizului S.C. Grup Dezvoltare Rețele S.A. în vederea acordării blocului.

De asemenea, nici alimentarea cu energie electrică nu era funcțională, nefiind instalate grupurile de măsurare.

La scurt timp după darea în folosință a locuințelor, furnizorul de agent termic S.C. TERMOSIR S.A. a intrat în insolvență, astfel încât locuitorii A.N.L. au rămas fără încălzire centralizată. Racordarea blocului la sistemul de furnizare a gazelor naturale era absolut necesară.

Astfel, a fost necesar să se comaseze două proiecte într-unul singur, respectiv proiectul de racordare a blocului și proiectul de modificare a instalației de utilizare, astfel încât să se poată alimenta două focuri (aragaz și centrală termică individuală) în loc de un singur foc (aragaz).

Cu acordul chiriașilor, pentru a nu fi întârziată repartiția locuințelor în lunile de iarnă, s-a procedat la avansarea sumelor de către chiriași în contul proprietarului Primăria Siret, pentru realizarea racordului la gaze naturale și pentru modificarea instalației de utilizare.

Având în vedere art.1786 lit. "b" și "c" din Legea nr. 287/2009 – Codul civil referitoare la obligațiile proprietarului care închiriază lucrul și prevederile O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind

situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, propunem Consiliului Local să-și dea acordul de principiu pentru decontarea cheltuielilor de investiții aflate în sarcina proprietarului, avansate de către chiriașii locuințelor A.N.L. de pe raza orașului Siret în legătură cu racordarea clădirii la sistemul de furnizare a gazelor naturale în condițiile sistării furnizării agentului termic la nivel de oraș.

Decontarea cheltuielilor se va aproba printr-o hotărâre ulterioară, pe baza de factură și chitanță eliberate de S.C. G.D.R. S.A. – punct de lucru Siret.

În considerarea celor de mai sus, supunem aprobării și adoptării prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Adrian Popoiu